



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 086 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKA EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset Trine Mørk AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		569 520	532 436
Sum inntekter		569 520	532 436
Kostnader			
Lønnskostnad	5	129 902	154 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		219 277	258 625
Sum kostnader		369 179	432 734
Driftsresultat		200 341	99 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			146
Sum finansinntekter			146
Annen rentekostnad			138
Sum finanskostnader			138
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad		200 341	99 710
Skattekostnad på ordinært resultat		44 075	21 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 266	77 744
Årsresultat	1	156 266	77 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 266	77 744
Totalresultat		156 266	77 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 266	77 744
Sum overføringer og disponeringer		156 266	77 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 375 000	1 395 000
Sum varige driftsmidler	2	1 375 000	1 395 000
Sum anleggsmidler		1 375 000	1 395 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 773	11 410
Sum fordringer		11 773	11 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	586 883	397 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 883	397 482
Sum omløpsmidler		598 656	408 891
SUM EIENDELER		1 973 656	1 803 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 352 174	1 352 174
Sum innskutt egenkapital		1 452 174	1 452 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 936	251 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		407 936	251 671
Sum egenkapital		1 860 111	1 703 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 561	14 934
Sum avsetninger for forpliktelser		17 561	14 934
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 561	14 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 277	29 141
Betalbar skatt		41 448	16 712
Skyldig offentlige avgifter		25 468	20 538
Annen kortsiktig gjeld		21 792	18 722
Sum kortsiktig gjeld		95 984	85 113
Sum gjeld		113 545	100 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 973 656	1 803 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131949

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 086 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKA EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset Trine Mørk AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 086 423
ARKA EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		569 520	532 436
Sum inntekter		569 520	532 436
Kostnader			
Lønnskostnad	5	129 902	154 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		219 277	258 625
Sum kostnader		369 179	432 734
Driftsresultat		200 341	99 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			146
Sum finansinntekter			146
Annen rentekostnad			138
Sum finanskostnader			138
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		200 341	99 710
Skattekostnad på ordinært resultat		44 075	21 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 266	77 744
Årsresultat	1	156 266	77 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 266	77 744
Totalresultat		156 266	77 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 266	77 744
Sum overføringer og disponeringer		156 266	77 744



Organisasjonsnr: 921 086 423
ARKA EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 375 000

1 395 000

Sum varige driftsmidler

2

1 375 000

1 395 000

Sum anleggsmidler

1 375 000

1 395 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 773

11 410

Sum fordringer

11 773

11 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

586 883

397 482

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

586 883

397 482

Sum omløpsmidler

598 656

408 891

SUM EIENDELER

1 973 656

1 803 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

1 352 174

1 352 174

Sum innskutt egenkapital

1 452 174

1 452 174

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

407 936

251 671

Sum opptjent egenkapital

407 936

251 671

Sum egenkapital

1 860 111

1 703 845

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

17 561

14 934



Sum avsetninger for forpliktelser	17 561	14 934
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	17 561	14 934
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 277	29 141
Betalbar skatt	41 448	16 712
Skyldig offentlige avgifter	25 468	20 538
Annen kortsiktig gjeld	21 792	18 722
Sum kortsiktig gjeld	95 984	85 113
Sum gjeld	113 545	100 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 973 656	1 803 891



Organisasjonsnr: 921 086 423
ARKA EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Arka Eiendommer AS

921 086 423

Utarbeidet av:
REGNSKAPSHUSET TRINE MØRK AS
Postboks 206 7801 NAMSOS
Tlf. 412 49 393

**Resultatregnskap****Arka Eiendommer AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		569 520	532 436
Sum driftsinntekter		569 520	532 436
Lønnskostnad	5	129 902	154 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		219 277	258 625
Sum driftskostnader		369 179	432 734
Driftsresultat		200 341	99 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	146
Annen rentekostnad		0	138
Resultat av finansposter		0	8
Ordinært resultat før skattekostnad		200 341	99 710
Skattekostnad på ordinært resultat		44 075	21 966
Ordinært resultat		156 266	77 744
Årsresultat	1	156 266	77 744
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 266	77 744
Sum overføringer		156 266	77 744



Balanse

Arka Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 375 000	1 395 000
Sum varige driftsmidler	2	1 375 000	1 395 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 375 000	1 395 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 773	11 410
Sum fordringer		11 773	11 410
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	586 883	397 482
Sum omløpsmidler		598 656	408 891
Sum eiendeler		1 973 656	1 803 891



Balanse

Arka Eiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 352 174	1 352 174
Sum innskutt egenkapital		1 452 174	1 452 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 936	251 671
Sum opptjent egenkapital		407 936	251 671
Sum egenkapital		1 860 111	1 703 845
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		17 561	14 934
Sum avsetning for forpliktelser		17 561	14 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 277	29 141
Betalbar skatt		41 448	16 712
Skyldig offentlige avgifter		25 468	20 538
Annen kortsiktig gjeld		21 792	18 722
Sum kortsiktig gjeld		95 984	85 113
Sum gjeld		113 545	100 047
Sum egenkapital og gjeld		1 973 656	1 803 891

Namsos, 01.03.2022
Styret i Arka Eiendommer AS

Are Lodin Steinsbekk Halvorsen
styreleder

Hege Milde Halvorsen
daglig leder



Noter

Arka Eiendommer AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Selskapet har ikke foretatt noen prinsippendringer som har innvirkning på bokført resultat.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	3 503 171	3 503 171
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.2021	3 503 171	3 503 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	2 128 171	2 128 171
=Bokført verdi 31.12.2021	1 375 000	1 375 000
Årets ordinære avskrivninger	20 000	20 000
Økonomisk levetid		20-40 år

Note 3 – Bundne midler

I posten bankinnskudd og kontanter inngår bundne bankinnskudd med kr 7 829,-.



Noter

Arka Eiendommer AS

Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:

Are Lodin Halvorsen	Styreformann	100 aksjer
---------------------	--------------	------------

Note 5 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	121 127	140 674
Folketrygdavgift	6 276	7 576
Sosiale kostnader	2 500	7 000
Sum	129 902	155 250
Utførte årsverk:	1	1