



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 884 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNVOLL ÅRØ AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Øyvind Vassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	19 693 200	19 693 000
Sum inntekter		19 693 200	19 693 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 127 095	10 554 250
Annen driftskostnad		866 856	907 837
Sum kostnader		10 993 952	11 462 087
Driftsresultat		8 699 248	8 230 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 628	59 396
Sum finansinntekter		70 628	59 396
Annen rentekostnad		1 212 463	1 221 615
Sum finanskostnader		1 212 463	1 221 615
Netto finans		-1 141 835	-1 162 218
Ordinært resultat før skattekostnad		7 557 414	7 068 695
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 993 486	1 912 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 563 928	5 156 424
Årsresultat		5 563 928	5 156 424
Totalresultat		5 563 928	5 156 424
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		12 000 000	
Konsernbidrag			7 524 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 436 072	-2 367 576
Sum overføringer og disponeringer		5 563 928	5 156 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	5 616 148	4 986 808
Sum immaterielle eiendeler		5 616 148	4 986 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	93 183 035	102 829 097
Sum varige driftsmidler		93 183 035	102 829 097
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		98 799 183	107 815 905
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 112	27 530
Konsernfordringer		11 929 219	7 246 460
Sum fordringer		11 956 331	7 273 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		11 956 331	7 273 990
SUM EIENDELER		110 755 514	115 089 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	53 200 000	53 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		56 100 000	56 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-11 808 708	-5 372 636
Sum opptjent egenkapital		-11 808 708	-5 372 636
Sum egenkapital		44 291 292	50 727 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 765 000	54 145 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 765 000	54 145 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 622 826	241 666
Kortsiktig konserngjeld		12 000 000	9 900 000
Annen kortsiktig gjeld		76 396	75 864
Sum kortsiktig gjeld		14 699 222	10 217 530
Sum gjeld		66 464 222	64 362 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 755 514	115 089 894



Årsoppgjør

Brunvoll Årø AS
2018

Brunvoll Årø AS **Org.nr. 995884054**



Resultatregnskap

Brunvoll Årø AS

	Note	2018	2017
Leieinntekter	4	19 693 200	19 693 000
Sum driftsinntekter		19 693 200	19 693 000
Avskrivning varige driftsmidler	1	10 127 095	10 554 250
Annen driftskostnad	8	866 856	907 837
Sum driftskostnad		10 993 952	11 462 087
Driftsresultat		8 699 248	8 230 913
Annen renteinntekt		70 628	59 396
Sum finansinntekter		70 628	59 396
Annen rentekostnad		1 212 463	1 221 615
Sum finanskostnader		1 212 463	1 221 615
Sum netto finansposter		-1 141 835	-1 162 218
Ordinært resultat før skattekostnad		7 557 414	7 068 695
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 993 486	1 912 271
Ordinært resultat		5 563 928	5 156 424
Årsresultat		5 563 928	5 156 424
Overført annen egenkapital	5	-6 436 072	-2 367 576
Avsatt til konsernbidrag (netto etter skatteeffekt)	5	0	7 524 000
Avsatt til utbytte	5	12 000 000	0
Sum disponert		5 563 928	5 156 424



Balanse

Brunvoll Årø AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	5 616 148	4 986 808
Sum immaterielle eiendeler		5 616 148	4 986 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	93 183 035	102 829 097
Sum varige driftsmidler		93 183 035	102 829 097
Sum anleggsmidler		98 799 183	107 815 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernkonto	10	11 929 219	7 246 460
Andre fordringer		27 112	27 530
Sum fordringer		11 956 331	7 273 990
Sum omløpsmidler		11 956 331	7 273 990
Sum eiendeler		110 755 514	115 089 894



Balanse

Brunvoll Årø AS

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	53 200 000	53 200 000
Sum innskutt egenkapital		56 100 000	56 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-11 808 708	-5 372 636
Sum opptjent egenkapital		-11 808 708	-5 372 636
Sum egenkapital		44 291 292	50 727 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 765 000	54 145 000
Sum langsiktig gjeld		51 765 000	54 145 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 622 826	241 666
Utbytte		12 000 000	0
Konsernbidrag		0	9 900 000
Annen kortsiktig gjeld		76 396	75 864
Sum kortsiktig gjeld		14 699 222	10 217 530
Sum gjeld		66 464 222	64 362 530
Sum egenkapital og gjeld		110 755 514	115 089 894

MOLDE, 31.12.2018 / 08.03.2019
Brunvoll Årø AS


Arthur Inge Brunvoll
Styrets leder


Tone Brunvoll
Nestleder


Arnljot Brunvoll
Styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret. Transaksjoner i utenlandsk valuta innregnes i og måles i NOK på transaksjonstidspunktet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	217 934 247	5 672 144	223 606 391
Tilgang	481 031		481 031
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	218 415 278	5 672 144	224 087 422
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	130 904 387		130 904 387
Balanseført verdi 31.12.	87 510 891	5 672 144	93 183 035
Årets avskrivninger	10 127 095	0	10 127 095
Lineær avskrivningsplan	20 år		

Note 2 - Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2017	31.12.2018	Endringer
Driftsmidler	-21 052 975	-25 024 912	3 971 937
Gevinst/tapskonto	-628 804	-503 043	-125 761
Sum midlertidige forskjeller	-21 681 779	-25 527 955	3 846 176
Utsatt skatt / skattefordel (-) (23%)	-4 986 808	-5 871 430	
Estimatavvik i utsatt skatt (22%)		-5 616 148	255 282

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2018	2017
Resultat før skattekostnader	7 557 413	7 068 695
+ Permanent og andre forskjeller	0	-4 313
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 846 176	3 842 560
= Grunnlag for betalbar skatt av alminnelig inntekt	11 403 589	10 906 942
Spesifikasjon av årets skattekostnad		
Resultat før skatt	7 557 413	7 068 695
Permanente forskjeller	0	-4 309
Grunnlag	7 557 413	7 064 386
Skattekostnad på årets resultat (23%/24%)	1 738 205	1 695 453
Effekt av endret skattesats, 1% av midlertidige forskjeller 31.12	255 282	216 818
Skatt vedr fjorår, for lite/mye avsatt utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i regnskapet	1 993 486	1 912 271
Sum betalbar skatt av årets resultat	2 622 826	2 617 666
- Betalbar skatt av gitt konsernbidrag	0	-2 376 000
= Betalbar skatt i balansen	2 622 826	241 666



Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har leiekontrakt for utleie av næringslokaler til søsterselskap Brunvoll AS. Årlig beløp er kr. 19.693.000,- som er gjenstand for årlig KPI-justering.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01	2 900 000	53 200 000	-5 372 636	50 727 364
+ Til årets resultat			5 563 928	5 563 928
- Avsatt utbytte			-12 000 000	-12 000 000
Egenkapital 31.12.	2 900 000	53 200 000	-11 808 708	44 291 292

Note 6 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 2.900 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 2.900.000,-. Det er bare en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har samme stemmerett. Selskapet eies 100% av Brunvoll Holding AS.

Note 7 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Pantsettelse	2018	2017
Gjeld sikret med pant	51 765 000	54 145 000
Pantsatte eiendeler		
Bygninger og annen fast eiendom	93 183 035	102 829 097

Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedatoen er kr. 39 865 000

Note 8 - Ansatte, ytelser til ledende ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til selskapets styre. I 2018 er det kostnadsført kr. 10 500,- eks. mva. i revisjonshonorar.

Note 9 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brunvoll Holding AS med adresse Eikremsvingen 2C 6422 Molde. Konsernregnskapet er tilgjengelig der.

Note 10 - Konsernkontoordning

Selskapet er medlem i et konsernkontosystem hvor morselskapet Brunvoll Holding AS er eier, så bankinnskudd konsernkonto er klassifisert som en fordring mot morselskap. Selskapene som deltar i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Per 31.12.18 så er det netto for alle selskap i konsernkontoordningen ingen trekk.



KPMG AS
Øvre veg 30
6415 Molde

Telephone +47 04063
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brunvoll Årø AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brunvoll Årø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 563 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offisielt

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Stablisjonerte revisorer i medlemsfirma av Den norske Revisjonsforening

Oslo	Friøya	Molde	Sund
Ås	Fredrikstad	Ålesund	Steinkjer
Arendal	Hauger	Ski	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Foschoen
Birda	Kvernberget	Sandnessjøen	Lynne
Drammen	Kviteseid	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Brunvoll Arø AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Molde, 8. mars 2019
KPMG AS

Elsje Berit Hamar
Elsje Berit Hamar
Statsautorisert revisor



År 2019 den 29. mars kl. 10.00 ble det avholdt generalforsamling i Brunvoll Årø AS i Eikremsvingen 2C, 6422 Molde.

Alle selskapets 2.900 aksjer var representert på møtet.
Styrets leder, Arthur Brunvoll, ønsket velkommen.

Til behandling forelå:

- 1. Godkjenning av innkallingen**
Det var ingen bemerkninger til innkallingen, og den ble således godkjent
- 2. Valg av møteleder**
Arthur Brunvoll ble valgt til møteleder
- 3. Valg av person til å undertegne protokollen**
Tone Brunvoll ble valgt til å undertegne protokollen sammen med styrets leder.
- 4. Årsregnskap for 2018, herunder utdeling av utbytte**
Kåre Øyvind Vassdal gikk igjennom regnskapet.
Regnskapet ble godkjent.
Styrets leder leste revisors beretning.
- 5. Valg av styre og styrets leder**
Styret ble valgt til å være
Arthur Brunvoll (styrets leder)
Tone Brunvoll
Arnljot Brunvoll

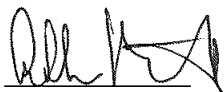
Det ble besluttet å ikke ha varamedlemmer i dette selskapet.

- 6. Fastsetting av styrets godtgjørelse**
Det ble vedtatt å betale kr. 5.000,- i Styrehonorar for styrets leder og medlemmer.

- 7. Valgkomité for 2020**
Etter innstilling fra valgkomitéen ble valgkomitéen for 2020 bestående av aksjonærvalgte representanter.
Komitéen består av de aksjonærvalgte representantene i styret i Brunvoll Holding AS og deres personlige varamenn.

Alle vedtak var enstemmig.

Generalforsamlingen ble hevet.


Arthur Brunvoll


Tone Brunvoll