



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 999 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYRVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: v/Jubar eiendom AS
Th. Sommerschildts gate 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 500	
Sum inntekter		137 500	
Kostnader			
Varekostnad		6 563	
Annen driftskostnad		259 263	24 319
Sum kostnader	1	265 826	24 319
Driftsresultat		-128 326	-24 319
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 326	-24 319
Skattekostnad på resultat	2	-28 232	-5 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 094	-18 969
Årsresultat	3	-100 094	-18 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 094	-18 969
Totalresultat		-100 094	-18 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 094	
Avsatt til annen egenkapital			-18 969
Sum overføringer og disponeringer		-100 094	-18 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	33 582	5 350
Sum immaterielle eiendeler		33 582	5 350
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		613 445	517 805
Sum varige driftsmidler	4	613 445	517 805
Sum anleggsmidler		647 027	523 155
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 911	457 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 911	457 877
Sum omløpsmidler		233 911	457 877
SUM EIENDELER		880 938	981 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		119 062	18 969
Sum opptjent egenkapital		-119 062	-18 969
Sum egenkapital	3, 6	880 938	981 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 938	981 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450779

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 999 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYRVIK NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: v/Jubar eiendom AS
Th. Sommerschiolds gate 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 999 053
RØYRVIK NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 500	
Sum inntekter		137 500	
Kostnader			
Varekostnad		6 563	
Annen driftskostnad		259 263	24 319
Sum kostnader	1	265 826	24 319
Driftsresultat		-128 326	-24 319
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-28 232	-5 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 094	-18 969
Årsresultat	3	-100 094	-18 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 094	-18 969
Totalresultat		-100 094	-18 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 094	
Avsatt til annen egenkapital			-18 969
Sum overføringer og disponeringer		-100 094	-18 969



Organisasjonsnr: 929 999 053
RØYRVIK NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	33 582	5 350
Sum immaterielle eiendeler		33 582	5 350
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		613 445	517 805
Sum varige driftsmidler	4	613 445	517 805
Sum anleggsmidler		647 027	523 155
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 911	457 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 911	457 877
Sum omløpsmidler		233 911	457 877
SUM EIENDELER		880 938	981 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		119 062	18 969
Sum opptjent egenkapital		-119 062	-18 969
Sum egenkapital	3, 6	880 938	981 032
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 938	981 032



Organisasjonsnr: 929 999 053
RØYRVIK NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

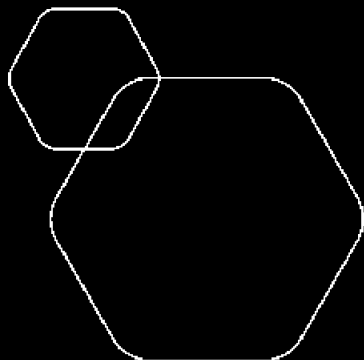
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

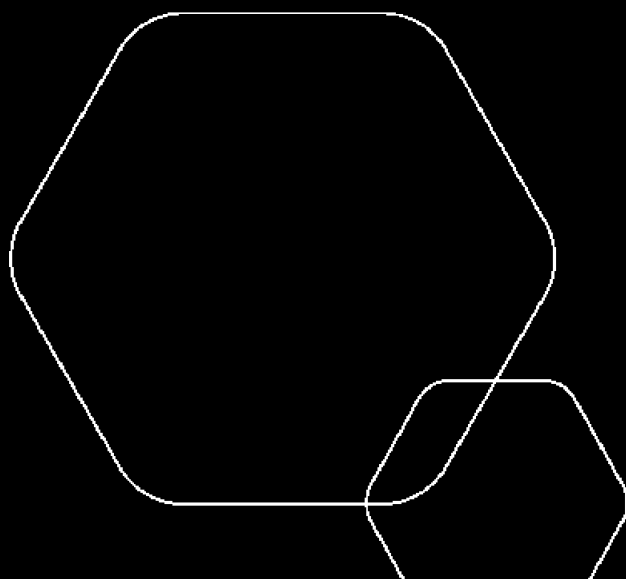
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Røyrvik Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 999 053



RESULTATREGNSKAP

RØYRVIK NÆRINGSARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		137 500	0
Sum driftsinntekter		137 500	0
Varekostnad		6 563	0
Annen driftskostnad		259 263	24 319
Sum driftskostnader	1	265 826	24 319
Driftsresultat		-128 326	-24 319
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-128 326	-24 319
Skattekostnad på resultat	2	-28 232	-5 350
Årsresultat	3	-100 094	-18 969
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-18 969
Overført til udekket tap		100 094	0
Sum overføringer		-100 094	-18 969



BALANSE

RØYRVIK NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	33 582	5 350
Sum immaterielle eiendeler		33 582	5 350
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		613 445	517 805
Sum varige driftsmidler	4	613 445	517 805
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		647 027	523 155
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 911	457 877
Sum omløpsmidler		233 911	457 877
Sum eiendeler		880 938	981 032



BALANSE

RØYRVIK NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-119 062	-18 969
Sum opptjent egenkapital		-119 062	-18 969
Sum egenkapital	3, 6	880 938	981 032
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		880 938	981 032

27.05.2024
Styret i Røyrvik Næringspark AS

Øystein Tungseth
styreleder

Sven Daniel Sletten
styremedlem

Lars Egil Solberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 232	-5 350
Skattekostnad ordinært resultat	-28 232	-5 350
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 326	-24 319
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-128 326	-24 319



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 644	-24 319	128 326
Grunnlag for utsatt skattefordel	-152 644	-24 319	128 326
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 582	-5 350	28 232

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 000 000	-18 969	981 032
	0		
Pr. 01.01.2023	1 000 000	-18 969	981 032
	0		
Årets underskudd		-100 094	-100 094
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-119 062	880 938
	0		

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	517 805	517 805
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	95 640	95 640
= Anskaffelseskost 31.12.23	613 445	613 445
= Bokført verdi 31.12.23	613 445	613 445

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØYRVIK NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Jubar eiendom AS	500	50,0	50,0
AElektriker AS	100	10,0	10,0
Namsos Rør AS	100	10,0	10,0
Byggingeniør Einar Olsen AS	50	5,0	5,0
Røyrvik auto AS	50	5,0	5,0
Solberg Maskin og Transport AS	50	5,0	5,0
Winter Byggtjenester AS	50	5,0	5,0
Økonomihuset Utvikling AS	50	5,0	5,0
Øystein Tungseth	50	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Øystein Tungseth	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte prosjektet og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til fortsatt nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi over tid. Det arbeides med å øke dagens inntekter gjennom salg av tomter og næringsarealer.

Driften av Røyrvik Næringspark AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.