



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 281 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJOTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjotland 204
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Fjotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		967 258	392 952
Annen driftsinntekt	2	281 946	844 074
Sum inntekter		1 249 204	1 237 026
Kostnader			
Lønnskostnad	3	339 218	214 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 600	150 949
Annen driftskostnad		374 345	301 625
Sum kostnader		806 163	666 998
Driftsresultat		443 041	570 029
Annen rentekostnad		142 698	193 694
Sum finanskostnader		142 698	193 694
Netto finans		-142 698	-193 694
Ordinært resultat før skattekostnad		300 343	376 335
Skattekostnad på ordinært resultat		-36 137	36 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 480	340 198
Årsresultat		336 480	340 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 480	340 198
Totalresultat		336 480	340 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	336 480	340 198
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		336 480	340 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 147 950	5 939 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	376 300	55 000
Sum varige driftsmidler		5 524 250	5 994 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			110 000
Andre langsiktige fordringer			182 812
Sum finansielle anleggsmidler			292 812
Sum anleggsmidler		5 524 250	6 286 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	90 750	123 491
Andre kortsiktige fordringer		5 268	46 571
Sum fordringer		96 018	170 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 383	36 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 383	36 284
Sum omløpsmidler		336 401	206 346
SUM EIENDELER		5 860 651	6 493 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	501 868	501 868
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 101 868	1 101 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	510 471	340 198
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		510 471	340 198
Sum egenkapital		1 612 339	1 442 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			36 137
Sum avsetninger for forpliktelser			36 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 765 048	4 558 250
Øvrig langsiktig gjeld	3	201 561	345 802
Sum annen langsiktig gjeld		3 966 610	4 904 052
Sum langsiktig gjeld		3 966 610	4 940 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 860	21 889
Skyldig offentlige avgifter		184 358	40 588
Annen kortsiktig gjeld		89 485	48 426
Sum kortsiktig gjeld		281 703	110 903
Sum gjeld		4 248 312	5 051 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 860 651	6 493 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572646

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 281 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJOTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjotland 204
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Fjotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 998 281 873
FJOTLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		967 258	392 952
Annen driftsinntekt	2	281 946	844 074
Sum inntekter		1 249 204	1 237 026
Kostnader			
Lønnskostnad	3	339 218	214 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 600	150 949
Annen driftskostnad		374 345	301 625
Sum kostnader		806 163	666 998
Driftsresultat		443 041	570 029
Annen rentekostnad		142 698	193 694
Sum finanskostnader		142 698	193 694
Netto finans		-142 698	-193 694
Ordinært resultat før skattekostnad		300 343	376 335
Skattekostnad på ordinært resultat		-36 137	36 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 480	340 198
Årsresultat		336 480	340 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 480	340 198
Totalresultat		336 480	340 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	336 480	340 198
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		336 480	340 198



Sum innskutt egenkapital		1 101 868	1 101 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	510 471	340 198
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		510 471	340 198
Sum egenkapital		1 612 339	1 442 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			36 137
Sum avsetninger for forpliktelseser			36 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 765 048	4 558 250
Øvrig langsiktig gjeld	3	201 561	345 802
Sum annen langsiktig gjeld		3 966 610	4 904 052
Sum langsiktig gjeld		3 966 610	4 940 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 860	21 889
Skyldig offentlige avgifter		184 358	40 588
Annen kortsiktig gjeld		89 485	48 426
Sum kortsiktig gjeld		281 703	110 903
Sum gjeld		4 248 312	5 051 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 860 651	6 493 158



Organisasjonsnr: 998 281 873
FJOTLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fjotland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 281 873



Fjotland Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Salgsinntekt	967 258	392 952
2	Annen driftsinntekt	281 946	844 074
	Sum driftsinntekter	1 249 204	1 237 026
3	Lønnskostnad	339 218	214 424
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	92 600	150 949
	Annen driftskostnad	374 345	301 625
	Sum driftskostnader	806 163	666 998
	Driftsresultat	443 041	570 029
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen rentekostnad	142 698	193 694
	Resultat av finansposter	-142 698	-193 694
	Ordinært resultat før skattekostnad	300 343	376 335
	Skattekostnad på ordinært resultat	-36 137	36 137
	Ordinært resultat	336 480	340 198
	Årsresultat	336 480	340 198
	Overføringer		
4	Avsatt til annen egenkapital	336 480	340 198
	Sum overføringer	336 480	340 198



Fjotland Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 147 950	5 939 000
2, 5	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	376 300	55 000
	Sum varige driftsmidler	5 524 250	5 994 000
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	0	110 000
	Andre langsiktige fordringer	0	182 812
	Sum finansielle anleggsmidler	0	292 812
	Sum anleggsmidler	5 524 250	6 286 812
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Kundefordringer	90 750	123 491
	Andre kortsiktige fordringer	5 268	46 571
	Sum fordringer	96 018	170 062
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	240 383	36 284
	Sum omløpsmidler	336 401	206 346
	Sum eiendeler	5 860 651	6 493 158



Fjotland Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	600 000	600 000
4	Overkurs	501 868	501 868
	Sum innskutt egenkapital	1 101 868	1 101 868
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	510 471	340 198
	Sum opptjent egenkapital	510 471	340 198
	Sum egenkapital	1 612 339	1 442 066
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	0	36 137
	Sum avsetning for forpliktelser	0	36 137
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 765 048	4 558 250
3	Øvrig langsiktig gjeld	201 561	345 802
	Sum annen langsiktig gjeld	3 966 610	4 904 052
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	7 860	21 889
	Skyldig offentlige avgifter	184 358	40 588
	Annen kortsiktig gjeld	89 485	48 426
	Sum kortsiktig gjeld	281 703	110 903
	Sum gjeld	4 248 312	5 051 092
	Sum egenkapital og gjeld	5 860 651	6 493 158



Fjotland Eiendom AS

Balanse

Kvinesdal, 16.05.2022

Styret i Fjotland Eiendom AS

Øyvind Fjotland
styreleder/daglig leder



Fjotland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Inntekter

Inntekter inntektsføres i tråd med opptjening.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel bokføres ikke, iht. unntaksregelen for små foretak.

Fusjon

Selskapet har i 2021 innfusjonert datterselskapet Fjotland Betong AS, org. nr. 994 247 433,

Fjotland Eiendom AS er overtakende selskap.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig selskapskontinuitet pr. 01.01.2021.

Fjotland Eiendom AS er slettet ved fusjon, men all drift videreføres i Fjotland Eiendom AS.

Sammenligningstall er ikke omarbeidet i forbindelse med fusjonen, men bakgrunn i reglene for små foretak.



Fjotland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Fast eiendom	Inventar, driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 500 000	1 703 019	616 273	6 819 292
Tilgang	90 350	74 402	270 000	434 752
Avgang	0	-1 082 512	0	-1 082 512
Anskaffelseskost 31.12.	4 590 350	694 909	886 273	6 171 532
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	137 309	509 973	647 282
Bokført verdi pr. 31.12.	4 590 350	557 600	376 300	5 524 250

Årets avskrivninger	Avskrives ikke	29 900	62 700	92 600
Prosentstørrelse for ord.avskr		2-10%	10 år, lin	

I posten annen driftsinntekt er medtatt gevinst ved salg av eiendom med kr 116 013.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	290 725	190 400
Arbeidsgiveravgift	40 988	22 846
Andre ytelser	7 505	1 178
Sum	339 218	214 424
Gjennomsnittlig årsverk	1	1

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 201 561. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	600 000	501 868	340 198	1 442 066
Effekt fusjon			-166 207	-166 207
Årets resultat	0	0	336 480	336 480
Egenkapital 31. desember	600 000	501 868	510 471	1 612 339



Fjotland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Pant, sikkerhetsstillelse, garantier

Bokført gjeld:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 765 048	4 558 250
Sum annen langsiktig gjeld	3 765 048	4 558 250
Gjeld med forfall ut over 5 år	2 700 000	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2021	2020
Fast eiendom gnr 156, bnr 116 pålydende MNOK 5	4 590 350	4 500 000
Fast eiendom gnr 162, bnr 646 pålydende MNOK 5,5	591 252	1 439 000
Kundefordringer pålydende MNOK 4,0	90 750	123 491
Motorvogn pålydende TNOK 235	249 800	0
Sum	5 522 152	6 062 491