



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 797 120
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BETONMAST EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Schweigaards gate 34E 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	2 852 925	2 959 786
Sum inntekter		2 852 925	2 959 786
Kostnader			
Varekostnad	3	16 000	-1 965 000
Lønnskostnad	4, 5	7 557 751	13 982 755
Annen driftskostnad	4	3 982 685	11 011 422
Sum kostnader		11 556 436	23 029 176
Driftsresultat		-8 703 511	-20 069 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 240 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	5 250 000	21 445 280
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 794 145	2 291 432
Annen renteinntekt		2 121 937	1 159 136
Annen finansinntekt		849 035	7 121 078
Sum finansinntekter		12 255 117	32 016 926
Nedskrivning av finansielle eiendeler		24 000 000	
Nedskrivning av aksjer i datterselskap		2 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 010 473	4 873 273
Annen rentekostnad		144	31
Annen finanskostnad		347 853	
Sum finanskostnader		27 358 470	4 873 304
Netto finans		-15 103 353	27 143 622
Resultat før skattekostnad		-23 806 863	7 074 231
Skattekostnad på resultat	9	-2 637 103	-3 840 730
Årsresultat	10	-21 169 760	10 914 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 169 760	10 914 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-21 169 760	10 914 961
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		
Avgitt konsernbidrag	10		14 000 000
Avsatt til annen egenkapital	10		
Overført fra annen egenkapital	10	-21 169 760	-3 085 039
Sum overføringer og disponeringer		-21 169 760	10 914 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 760 000	
Sum immaterielle eiendeler		1 760 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	29 749 061	29 218 251
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 11	48 227 214	74 059 714
Investeringer i aksjer og andeler	12	451 000	451 000
Andre langsiktige fordringer	8	69 136 070	42 258 441
Sum finansielle anleggsmidler		147 563 345	145 987 405
Sum anleggsmidler		149 323 345	145 987 405
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	13	4 200 000	4 200 000
Sum varer		4 200 000	4 200 000
Fordringer			
Kundefordringer	8, 14	719 881	758 743
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8		
Andre kortsiktige fordringer	8, 14	8 594 534	8 911 804
Konsernfordringer	8	3 986 831	127 045 071
Sum fordringer		13 301 245	136 715 618
Sum omløpsmidler		17 501 245	140 915 618
SUM EIENDELER		166 824 590	286 903 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 15	8 000 000	5 200 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	10	102 295 731	95 731
Annen innskutt egenkapital	5, 10	34 733 348	140 243 290
Sum innskutt egenkapital		145 029 079	145 539 021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		17 519 406
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital			17 519 406
Sum egenkapital		145 029 079	163 058 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	16		
Obligasjonslån	16		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16		
Øvrig langsiktig gjeld	16	338 333	362 500
Sum annen langsiktig gjeld		338 333	362 500
Sum langsiktig gjeld		338 333	362 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	243 290	87 647
Betalbar skatt	9		939 006
Skyldig offentlige avgifter		898 621	632 623
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	8	19 630 359	119 237 189
Annen kortsiktig gjeld		684 908	2 585 632
Sum kortsiktig gjeld		21 457 178	123 482 097
Sum gjeld		21 795 511	123 844 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 824 590	286 903 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369878

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 797 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONMAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 912 797 120
BETONMAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	2 852 925	2 959 786
Sum inntekter		2 852 925	2 959 786
Kostnader			
Varekostnad	3	16 000	-1 965 000
Lønnskostnad	4, 5	7 557 751	13 982 755
Annen driftskostnad	4	3 982 685	11 011 422
Sum kostnader		11 556 436	23 029 176
Driftsresultat		-8 703 511	-20 069 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 240 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	5 250 000	21 445 280
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 794 145	2 291 432
Annen renteinntekt		2 121 937	1 159 136
Annen finansinntekt		849 035	7 121 078
Sum finansinntekter		12 255 117	32 016 926
Nedskrivning av finansielle eiendeler		24 000 000	
Nedskrivning av aksjer i datterselskap		2 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 010 473	4 873 273
Annen rentekostnad		144	31
Annen finanskostnad		347 853	
Sum finanskostnader		27 358 470	4 873 304
Netto finans		-15 103 353	27 143 622
Resultat før skattekostnad		-23 806 863	7 074 231
Skattekostnad på resultat	9	-2 637 103	-3 840 730
Årsresultat	10	-21 169 760	10 914 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 169 760	10 914 961
Totalresultat		-21 169 760	10 914 961
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	10		
Avgitt konsernbidrag	10		14 000 000
Avsatt til annen egenkapital	10		
Overført fra annen egenkapital	10	-21 169 760	-3 085 039
Sum overføringer og disponeringer		-21 169 760	10 914 961



Organisasjonsnr: 912 797 120
BETONMAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 1 760 000
Sum immaterielle eiendeler 1 760 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 29 749 061 29 218 251
Lån til foretak i samme
konsern 8
Investeringer i
tilknyttet selskap 7, 11 48 227 214 74 059 714
Investeringer i aksjer og
andeler 12 451 000 451 000
Andre langsiktige
fordringer 8 69 136 070 42 258 441
Sum finansielle
anleggsmidler 147 563 345 145 987 405
Sum anleggsmidler 149 323 345 145 987 405

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 13 4 200 000 4 200 000
Sum varer 4 200 000 4 200 000

Fordringer

Kundefordringer 8, 14 719 881 758 743
Kundefordringer på
selskap i samme konsern 8
Andre kortsiktige
fordringer 8, 14 8 594 534 8 911 804
Konsernfordringer 8 3 986 831 127 045 071
Sum fordringer 13 301 245 136 715 618

Sum omløpsmidler 17 501 245 140 915 618

SUM EIENDELER 166 824 590 286 903 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 15 8 000 000 5 200 000
Beholdning av egne aksjer 10
Overkurs 10 102 295 731 95 731



Annen innskutt egenkapital	5, 10	34 733 348	140 243 290
Sum innskutt egenkapital		145 029 079	145 539 021
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		17 519 406
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital			17 519 406
Sum egenkapital		145 029 079	163 058 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	16		
Obligasjonslån	16		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16		
Øvrig langsiktig gjeld	16	338 333	362 500
Sum annen langsiktig gjeld		338 333	362 500
Sum langsiktig gjeld		338 333	362 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	243 290	87 647
Betalbar skatt	9		939 006
Skyldig offentlige avgifter		898 621	632 623
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	8	19 630 359	119 237 189
Annen kortsiktig gjeld		684 908	2 585 632
Sum kortsiktig gjeld		21 457 178	123 482 097
Sum gjeld		21 795 511	123 844 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 824 590	286 903 024



Organisasjonsnr: 912 797 120
BETONMAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Betonmast Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betonmast Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2025-03-05 17:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Betonmast Eiendom AS

 B1HWdgmjJe-S1UZdemikg



Resultatregnskap

Betonmast Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	3	2 852 925	2 959 786
Sum driftsinntekter		2 852 925	2 959 786
Varekostnad	3	16 000	-1 965 000
Lønnskostnad	4, 5	7 557 751	13 982 755
Annen driftskostnad	4	3 982 685	11 011 422
Sum driftskostnader		11 556 436	23 029 176
Driftsresultat		-8 703 511	-20 069 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 240 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	5 250 000	21 445 280
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 794 145	2 291 432
Annen renteinntekt		2 121 937	1 159 136
Annen finansinntekt		849 035	7 121 078
Nedskrivning av finansielle eiendeler		24 000 000	0
Nedskrivning av aksjer i datterselskap		2 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 010 473	4 873 273
Annen rentekostnad		144	31
Annen finanskostnad		347 853	0
Resultat av finansposter		-15 103 353	27 143 622
Resultat før skattekostnad		-23 806 863	7 074 231
Skattekostnad på resultat	9	-2 637 103	-3 840 730
Årsresultat	10	-21 169 760	10 914 961
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	10	0	-14 000 000
Overført fra annen egenkapital	10	21 169 760	3 085 039
Sum overføringer		21 169 760	-10 914 961



Balanse Betonmast Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	1 760 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 760 000	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	29 749 061	29 218 251
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 11	48 227 214	74 059 714
Investeringer i aksjer og andeler	12	451 000	451 000
Andre langsiktige fordringer	8	69 136 070	42 258 441
Sum finansielle anleggsmidler		147 563 345	145 987 405
Sum anleggsmidler		149 323 345	145 987 405
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	13	4 200 000	4 200 000
Sum varer		4 200 000	4 200 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 14	719 881	758 743
Andre kortsiktige fordringer	8, 14	8 594 534	8 911 804
Konsernfordringer	8	3 986 831	127 045 071
Sum fordringer		13 301 245	136 715 618
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		17 501 245	140 915 618
Sum eiendeler		166 824 590	286 903 024



Balanse Betonmast Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 15	8 000 000	5 200 000
Overkurs	10	102 295 731	95 731
Annen innskutt egenkapital	5, 10	34 733 348	140 243 290
Sum innskutt egenkapital		145 029 079	145 539 021
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	0	17 519 406
Sum opptjent egenkapital		0	17 519 406
Sum egenkapital		145 029 079	163 058 427
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	16	338 333	362 500
Sum annen langsiktig gjeld		338 333	362 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		232 765	78 620
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	8	10 525	9 028
Betalbar skatt	9	0	939 006
Skyldig offentlige avgifter		898 621	632 623
Kortsiktig konserngjeld	8	19 630 359	119 237 189
Annen kortsiktig gjeld		684 908	2 585 632
Sum kortsiktig gjeld		21 457 178	123 482 097
Sum gjeld		21 795 511	123 844 597
Sum egenkapital og gjeld		166 824 590	286 903 024

Oslo, 03.03.2025
Styret i Betonmast Eiendom AS

Peter Nicolay Sandrup
styreleder

Karianne Børresen Moksnes
styremedlem

Ole-Bjørn Bakke
styremedlem

Hans Jørgen Lundby
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet publiseres i årsrapporten til AF Gruppen på www.afgruppen.no.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

Salgsinntekt

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Tilknyttede selskaper

Andeler i tilknyttede selskaper ble tidligere vurdert etter egenkapitalmetoden, men som følge av oppkjøp i 2019 ble det gjennomført en prinsippendring. Andeler i tilknyttede selskaper bokføres dermed etter kostmetoden fra og med 2020. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investering aksjer

Investering i andre aksjer bokføres etter kostmetoden. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Note 2 Bundne bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Selskapet har gått over til skattetrekksgaranti i 2023. Garantibeløpet er kr. 2.000.000

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2024	2023
Salg av varer og tjenester:		
Til andre konsernselskaper	1 050 525	780 825
Til andre tilknyttede selskap	1 802 400	2 178 961
Sum salg	2 852 925	2 959 786
Kjøp av varer og tjenester:		
Fra morselskap (administrative tjenester)	2 417 707	8 325 456
Fra andre konsernselskaper	7 200	5 472
Sum kjøp	2 424 907	8 330 928

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	7 106 190	7 447 751
Arbeidsgiveravgift	1 269 283	1 656 774
Pensjonskostnader	409 016	403 758
Andre ytelser	-1 226 739	4 474 470
Sum	7 557 751	13 982 755

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 3

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 072 099	0
Annen godtgjørelse	239 465	0
Pensjon	97 565	0
Sum	2 409 129	0

Daglig leder har bonusordning i henhold til konsernets bonusordning for daglige ledere.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr. 106 780,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	106 780
Annen bistand	67 436
Sum honorar til revisor	174 216



Note 5 Opsjonsprogram 2023-2026

Generalforsamlingen i AF-Gruppen vedtok i mai 2023 et nytt opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 5 000 000 over tre år, og ordningen innebærer en årlig tildeling i årene 2023-25, med utøvelse i mars 2026. Kjøpskursen for aksjene baseres på gjennomsnittlig børskurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene. Opsjonspremien er 1,00 krone pr. opsjon. Man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2026 for å kunne utøve opsjonene. Aksjer som eventuelt kjøpes ved innløsning av opsjoner vil ha ett års bindingstid.

AF Gruppen utstedte 4 850 000 opsjoner til 1 364 ansatte i 2023 og 220 553 opsjoner til 123 ansatte i 2024. I alt har henholdsvis 70 553 og 217 994 opsjoner bortfalt i 2023 og 2024, som følge av at ansatte har sluttet. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2024 var 4 782 006 justert for ansatte som har sluttet.

Avstemming opsjoner	AF-Gruppen	Betonmast Eiendom AS
Opsjoner tegnet	5 070 553	3 436
Korreksjon for ansatte som har sluttet	-288 547	0
Antall opsjoner per 31.12.2024	4 782 006	3 436

Note 6 Aksjer i datterselskap

Betonmast Eiendom AS har eierandeler i følgende datterselskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi
Røsand Eiendom AS	Oslo	2015	100 %	3 227 000
Kosterbaden Fritid AB	Stockholm	2018	100 %	24 782 161*
Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS	Oslo	2021	100 %	1 739 900
Sum				29 749 061

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Resultat (100 %)	Sum EK (100 %)
Røsand Eiendom AS	3 190 000	2 900	-194 698	3 098 620
Kosterbaden Fritid AB	50 000*	1	-1 160 386*	25 434 924*
Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS	30 000	3 000	-74 375	24 035
Sum			-1 429 459	28 557 579

*Beløp for investeringer som rapporter i svenske kroner er omregnet til norske kroner ved å bruke kursen på balansedagen for bokført verdi av aksjene samt egenkapitalen, og gjennomsnittskursen for året er brukt på resultatet. Aksjekapitalen i Kosterbaden Fritid AB er presentert i svenske kroner. Datterselskapet Betonmast Øst Bygg Holding AS er avviklet i 2024.



Note 7 Investering i aksjer og andeler i tilknyttede selskaper

Betonmast Eiendom AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskaper:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat (100 %)	Sum EK (100 %)
Veum Park Invest AS	Oslo	40 %	43 945	80 446	17 393 513
Veum Hageby AS	Fredrikstad	10 %	49 955	343 326	35 546 778
Lenatunet AS	Lena	50 %	1 500 000	-548 253	3 341 307
Mjøsstranda AS	Gjøvik	50 %	1	-55 308	-1 965 514
Kapp Tomteutvikling AS	Gjøvik	50 %	1 000	-33 614	-144 372
Vangsveien 33 AS	Oslo	50 %	7 503 670	1 782 355	21 119 782
Vangsveien Prosjekt AS	Hamar	33 %	12 924 000	-2 562 544	11 084 819
Lietorvet Boligutvikling AS	Porsgrunn	25 %	0	11 129 319	5 673 361
Snipetorp AS	Oslo	50 %	8 500 000	2 832 526	20 206 985
Gartnerboligen AS	Oslo	50 %	76 179	-575 368	689 486
Klosterøya Vest AS	Skien	24 %	12 000 000	-2 806 114	64 752 012
SPG Bostad Strømstad AB	Stockholm	45 %	5 460 964	-7 384 289*	37 562 245*
Seterløkka Boligutvikling AS	Oslo	33 %	167 500	-2 166 860	-2 136 860
Sum			48 227 214	35 622	213 123 542

*Beløp for investeringer som rapporter i svenske kroner er omregnet til norske kroner ved å bruke kursen på balansedagen for bokført verdi av aksjene samt egenkapitalen, og gjennomsnittskursen for året er brukt på resultatet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	58 624 134	35 381 340
Kundefordringer	120 531	146 813
Konsernbidrag	3 986 831	22 045 071
Konsernfordring	0	105 000 000
Sum fordringer	62 731 497	162 573 224
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	10 525	9 028
Konsernkonto	17 630 359	237 189
Konsernbidrag	2 000 000	14 000 000
Kortsiktig konserngjeld	0	105 000 000
Sum gjeld	19 640 884	119 246 216

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 2 794 145 og bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 1 010 473 for regnskapsåret 2024.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2024 har selskapet saldo på kr 17 630 359 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	939 006
Endring i utsatt skatt	-2 637 103	-4 779 736
Skattekostnad ordinært resultat	-2 637 103	-3 840 730
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 806 863	7 074 231
Permanente forskjeller	11 820 032	-24 532 094
Endring i midlertidige forskjeller	8 000 000	-319 000
Mottatt konsernbidrag	3 986 831	22 045 071
Skattepliktig inntekt	0	4 268 208
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-877 103	-3 910 910
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	877 103	4 849 916
Sum betalbar skatt i balansen	0	939 006

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-8 000 000	0	8 000 000
Sum	-8 000 000	0	8 000 000
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-8 000 000	0	8 000 000
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 760 000	0	1 760 000

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	5 200 000	95 731	140 243 290	17 519 406	163 058 427
Mottatt konsernbidrag			3 109 728		3 109 728
Opsjoner ansatte			30 684		30 684
Årets resultat		0		-21 169 760	-21 169 760
Kapitalforhøyelse	2 800 000	102 200 000	-105 000 000	0	0
Disponering egenkapital			-3 650 354	3 650 354	
Egenkapital pr. 31.12	8 000 000	102 295 731	34 733 348	0	145 029 079



Note 11 Sikkerhetsstillelser og kausjoner

Type	Valuta	Pålydende	Låntaker	Pantsatt objekt	Til sikkerhet for
Kausjon	SEK	1 680 000	DNB	Startsidan i Stömstad AB	Lån
Kausjon	NOK	14 100 000	Liberty Mutual Insurance Europe SE	Vangsveien 33 AS	\$12, \$47
Kausjon	NOK	6 000 000	IAM Garanti	Klosterøya Vest AS	\$12, \$47 og BH garanti
Kausjon	NOK	500 000	Toten Sparebank	Mjøsstranda AS	Lån
Kausjon	NOK	1 219 710	Tryg	Veum Hageby AS	Bustadoppføringslova

Note 12 Investering i aksjer

Betonmast Eiendom AS har følgende investeringer i andre selskap:

Selskap	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat (100 %)	Sum EK (100 %)
Construction City Cluster AS	Oslo	16,7 %	451 000	1 410 939	7 395 908

Note 13 Varer og annen beholdning

	2024	2023
Varer under tilvirkning	4 200 000	4 200 000
Sum	4 200 000	4 200 000

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

Note 14 Mellomværende med tilknyttet selskap

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til tilknyttet selskap med følgende beløp:

Fordringer	2024	2023
Kortsiktige fordringer	8 553 180	8 455 927
Kundefordringer	577 388	611 602
Langsiktige fordringer	18 511 936	6 877 101
Sum fordringer	27 642 503	15 944 630



Note 15 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	2 000	8 000 000

Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast AS	4 000	100	100
Totalt antall aksjer	4 000	100	100

Note 16 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	338 333	362 500
Sum	338 333	362 500



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.03.2025 17:36

SENT BY OWNER:
Kristine Rønning Johansen - 03.03.2025 10:35

DOCUMENT ID:
S1UZdemikg

ENVELOPE ID:
B1HWdgmJJe-S1UZdemikg

DOCUMENT NAME:
81 Betonmast Eiendom AS - Årsregnskap 2024.pdf
11 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
81 Betonmast Eiendom AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-B1Kfulmsyl.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Hans Jørgen Lundby hans.jorgen.lundby@betonmast.no	Signed Authenticated	03.03.2025 12:16 03.03.2025 12:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/02/17) IP: 213.236.219.146
Karianne Børresen Moksnes karianne.moksnes@betonmast.no	Approved Authenticated	03.03.2025 12:16 03.03.2025 12:16	Email Low	IP: 213.236.219.146 IP: 213.236.219.146
Ole-Bjørn Bakke ole-bjorn.bakke@betonmast.no	Approved Authenticated	03.03.2025 12:18 03.03.2025 12:17	Email Low	IP: 193.69.134.5 IP: 193.69.134.5
Peter Sandrup peter.sandrup@betonmast.no	Approved Authenticated	03.03.2025 17:36 03.03.2025 17:36	Email Low	IP: 213.236.219.146 IP: 213.236.219.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed