



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 823 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOELSVEGEN 37 AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 156	180 486
Sum inntekter		184 156	180 486
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		106 440	203 904
Sum kostnader		106 440	203 904
Driftsresultat		77 716	-23 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 925	563 397
Annen renteinntekt		10	11
Sum finansinntekter		44 935	563 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		932 705	772 966
Annen rentekostnad		9	414 340
Sum finanskostnader		932 714	1 187 306
Netto finans		-887 779	-623 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-810 063	-647 316
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-178 214	-142 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-631 849	-504 906
Årsresultat	4	-631 849	-504 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-631 849	-504 906
Totalresultat		-631 849	-504 906
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-631 849	-504 906
Sum overføringer og disponeringer		-631 849	-504 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 563 751	12 563 751
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 563 751	12 563 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 563 884	856 514
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 563 884	856 514
Sum anleggsmidler		14 127 635	13 420 265
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		507 040	507 040
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		1 983
Konsernfordringer		810 062	647 316
Sum fordringer		810 062	649 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 301	49 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 301	49 236
Sum omløpsmidler		1 399 403	1 205 576
SUM EIENDELER		15 527 038	14 625 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	1 136 754	504 906
Sum innskutt egenkapital		1 171 184	539 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	1 131 181	499 333
Sum opptjent egenkapital		-1 131 181	-499 333
Sum egenkapital		40 003	40 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 471 938	14 572 007
Sum annen langsiktig gjeld		15 471 938	14 572 007
Sum langsiktig gjeld		15 471 938	14 572 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 097	13 830
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		15 097	13 830
Sum gjeld		15 487 035	14 585 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 527 038	14 625 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942204

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 823 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOELSVEGEN 37 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 100
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2022



Organisasjonsnr: 919 823 232
HOELSVEGEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 156	180 486
Sum inntekter		184 156	180 486
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		106 440	203 904
Sum kostnader		106 440	203 904
Driftsresultat		77 716	-23 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 925	563 397
Annen renteinntekt		10	11
Sum finansinntekter		44 935	563 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		932 705	772 966
Annen rentekostnad		9	414 340
Sum finanskostnader		932 714	1 187 306
Netto finans		-887 779	-623 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-178 214	-142 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-631 849	-504 906
Årsresultat	4	-631 849	-504 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-631 849	-504 906
Totalresultat		-631 849	-504 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-631 849	-504 906



Sum overføringer og
disponeringer

-631 849

-504 906



Organisasjonsnr: 919 823 232
HOELSVEGEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 563 751	12 563 751
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 563 751	12 563 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 563 884	856 514
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 563 884	856 514
Sum anleggsmidler		14 127 635	13 420 265
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		507 040	507 040
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		1 983
Konsernfordringer		810 062	647 316
Sum fordringer		810 062	649 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 301	49 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 301	49 236
Sum omløpsmidler		1 399 403	1 205 576
SUM EIENDELER		15 527 038	14 625 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	1 136 754	504 906
Sum innskutt egenkapital		1 171 184	539 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	1 131 181	499 333
Sum opptjent egenkapital		-1 131 181	-499 333
Sum egenkapital		40 003	40 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 471 938	14 572 007
Sum annen langsiktig gjeld		15 471 938	14 572 007
Sum langsiktig gjeld		15 471 938	14 572 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 097	13 830
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		15 097	13 830
Sum gjeld		15 487 035	14 585 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 527 038	14 625 841



Organisasjonsnr: 919 823 232
HOELSVEGEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hoelsvegen 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Org.nr.: 919 823 232



RESULTATREGNSKAP

HOELSVEN 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		184 156	180 486
Sum driftsinntekter		184 156	180 486
Annen driftskostnad		106 440	203 904
Sum driftskostnader		106 440	203 904
Driftsresultat		77 716	-23 418
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 925	563 397
Annen renteinntekt		10	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		932 705	772 966
Annen rentekostnad		9	414 340
Resultat av finansposter		-887 779	-623 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-810 063	-647 316
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-178 214	-142 410
Ordinært resultat		-631 849	-504 906
Årsresultat	4	-631 849	-504 906
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		631 849	504 906
Sum overføringer		-631 849	-504 906



BALANSE

HOELSVEGEN 37 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 563 751	12 563 751
Sum varige driftsmidler	1	12 563 751	12 563 751
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 563 884	856 514
Sum finansielle anleggsmidler		1 563 884	856 514
Sum anleggsmidler		14 127 635	13 420 265
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		507 040	507 040
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 983
Konsernfordringer		810 062	647 316
Sum fordringer		810 062	649 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 301	49 236
Sum omløpsmidler		1 399 403	1 205 576
Sum eiendeler		15 527 038	14 625 841



BALANSE

HOELSVEN 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	1 136 754	504 906
Sum innskutt egenkapital		1 171 184	539 336
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 131 181	-499 333
Sum opptjent egenkapital		-1 131 181	-499 333
Sum egenkapital		40 003	40 003
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 471 938	14 572 007
Sum annen langsiktig gjeld		15 471 938	14 572 007
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 097	13 830
Sum kortsiktig gjeld		15 097	13 830
Sum gjeld		15 487 035	14 585 838
Sum egenkapital og gjeld		15 527 038	14 625 841

Oslo, 07.11.2022
Styret i Hoelsvegen 37 AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2021

HOELSVEN 37 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 305 000	4 305 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 258 751	8 258 751
Anskaffelseskost 31.12.21	12 563 751	12 563 751
Bokført verdi 31.12.21	12 563 751	12 563 751



NOTER TIL REGNSKAP 2021

HOELSVEN 37 AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern	0	0	2 373 946	1 503 830
		Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	26 492	29 000	15 471 938	14 572 007
Sum	26 492	29 000	15 471 938	14 572 007

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOELSVEN 37 AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum		300	30 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lentusgruppen AS	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	4 430	504 906	-499 333	40 003
Pr 01.01.2021	30 000	4 430	504 906	-499 333	40 003
Årets resultat				-631 849	-631 849
Konsernbidrag mottatt			631 848	0	631 848
Pr 31.12.2021	30 000	4 430	1 136 754	-1 131 181	40 003

HOELSVEN 37 AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAP 2021

HOELSVEN 37 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-178 214	-142 410
Skattekostnad ordinært resultat	-178 214	-142 410
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-810 063	-647 316
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	810 062	647 316
Skattepliktig inntekt	-1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-178 214	-142 410
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	178 214	142 410
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-507 040	0	507 040
Varebeholdning	507 040	0	-507 040
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Lønnskostnader

Hoelsvegen 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -631 849 etter skatt, mot kr. -504 906 i 2020. Selskapet finansieres av konsernet og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Hoelsvegen 37 ASs utvikling av eiendom og fremtidige inntekter vil fortsatt være verdifull. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.