



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 102 577
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HVITTINGFOSS UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o AS Kongsberg Tomteselskap, Dyrmyrgata 35 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	134 076	30 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 076</b>	<b>30 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 076</b>	<b>-30 131</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 076</b>	<b>-30 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 497	-177 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 579</b>	<b>147 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 579</b>	<b>147 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 579</b>	<b>147 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 579</b>	<b>147 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			147 318
Overført fra annen egenkapital		-104 579	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 579</b>	<b>147 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	206 946	177 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>206 946</b>	<b>177 449</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>506 946</b>	<b>477 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 4	<b>4 144 161</b>	<b>3 973 412</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 244 161</b>	<b>4 073 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 751 107</b>	<b>4 550 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	67 500	67 500
Annen innskutt egenkapital		910 263	910 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>977 763</b>	<b>977 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 739	147 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 739</b>	<b>147 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 020 502</b>	<b>1 125 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	5	3 724 981	3 425 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 724 981</b>	<b>3 425 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 724 981</b>	<b>3 425 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	5 625	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 625</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 730 606</b>	<b>3 425 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 751 107</b>	<b>4 550 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITTINGFOSS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o AS Kongsberg Tomteselskap,  
Dyrmyrgata 35  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 916 102 577  
HVITTINGFOSS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	134 076	30 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 076</b>	<b>30 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 076</b>	<b>-30 131</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 076</b>	<b>-30 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 497	-177 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 579</b>	<b>147 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 579</b>	<b>147 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 579</b>	<b>147 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 579</b>	<b>147 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			147 318
Overført fra annen egenkapital		-104 579	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 579</b>	<b>147 318</b>



Organisasjonsnr: 916 102 577  
HVITTINGFOSS UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	206 946	177 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>206 946</b>	<b>177 449</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>506 946</b>	<b>477 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 4	4 144 161	3 973 412
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 244 161</b>	<b>4 073 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 751 107</b>	<b>4 550 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	67 500	67 500
Annen innskutt egenkapital		910 263	910 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>977 763</b>	<b>977 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 739	147 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 739</b>	<b>147 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 020 502</b>	<b>1 125 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	5	3 724 981	3 425 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 724 981</b>	<b>3 425 781</b>



Sum langsiktig gjeld		3 724 981	3 425 781
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	5 625	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 625	
Sum gjeld		3 730 606	3 425 781
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 751 107</b>	<b>4 550 861</b>



Organisasjonsnr: 916 102 577  
HVITTINGFOSS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Hvittingfoss Utvikling AS

Org nr. 916 102 577

## Årsregnskap

2021



**Hvittingfoss Utvikling AS**

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	134 076	30 131
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>134 076</b>	<b>30 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 076</b>	<b>-30 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 076</b>	<b>-30 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 497	-177 449
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 579</b>	<b>147 318</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	147 318
Overført fra annen egenkapital		104 579	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-104 579</b>	<b>147 318</b>



## Hvittingfoss Utvikling AS

BALANSE PR. 31. 12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skattefordel	3	206 946	177 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>206 946</b>	<b>177 449</b>
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>506 946</b>	<b>477 449</b>
Prosjektbeholdning	2, 4	4 144 161	3 973 412
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 244 161</b>	<b>4 073 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 751 107</b>	<b>4 550 861</b>



## Hvittingfoss Utvikling AS

BALANSE PR. 31. 12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	67 500	67 500
Annen innskutt egenkapital		910 263	910 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>977 763</b>	<b>977 763</b>
Annen egenkapital		42 739	147 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 739</b>	<b>147 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 020 502</b>	<b>1 125 081</b>
<b>GJELD</b>			
Ansvarlig lån	5	3 724 981	3 425 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 724 981</b>	<b>3 425 781</b>
Leverandørgjeld	5	5 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 625</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 730 606</b>	<b>3 425 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 751 107</b>	<b>4 550 861</b>

Kongsberg, 04.04.2022


Styret i Hvittingfoss Utvikling AS

Øyvind Holm  
styreleder

Dag Fossen  
styremedlem

Marte Gustavsen Ødegården  
styremedlem



 Legally signed by  
Marte Gustavsen Ødegården  
2022-04-04

# Hvittingfoss Utvikling AS

Org nr. 916 102 577

## Årsregnskap

**2021**



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode, og inntektsføring ved salg skjer derfor på leveringstidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av tomter under utvikling. Direkte og indirekte kostnader, samt inntekter, beholdningsføres frem til ferdigstillelse. Til fradrag i verdien går eventuelle solgte tomtearealer. Prosjektkostnader inkluderer innkjøpte eiendommer, investeringer i eiendommene, administrasjonskostnader samt finanskostnader. Selskapet inntektsfører etter fullført kontraktsmetode.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Vederlag	0	0

Selskapet har ingen egne ansatte. Kostnader tilknyttet prosjektledelse faktureres fra morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap.

Dette utgjorde i 2021 en kostnad i regnskapet på kr 278 625.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 625	17 375
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	15 625	7 125
<b>Sum</b>	<b>31 250</b>	<b>24 500</b>

## Note 2 Prosjektbeholdning

### Prosjektbeholdning

	2021	2020
IB prosjektbeholdning	3 973 412	3 209 326
Påløpte prosjektkostnader	544 823	551 516
Kjøp av tomter	1 675 013	212 570
Solgte tomters kostnad	-2 049 087	0
<b>Prosjektbeholdning</b>	<b>4 144 161</b>	<b>3 973 412</b>

Prosjektene omfatter grunnlagsinvesteringer til anskaffelseskost, med fradrag for kostnad for solgte tomter og avsetning for tap.

Prosjektene anses realisert ved hjemmelsoverføring, og resultatføres i henhold til fullført kontrakts metode.

Prosjekter hvor forskudd fra kunder overstiger prosjektkostnadene vises under annen kortsiktig gjeld i balansen.



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Prosjektbeholdning	341 624	182 734	-158 890
<b>Sum</b>	<b>341 624</b>	<b>182 734</b>	<b>-158 890</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 282 287	-989 321	292 966
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-940 662</b>	<b>-806 586</b>	<b>134 076</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-206 946</b>	<b>-177 449</b>	<b>29 497</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-134 076	-30 131
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-158 890	-107 019
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-292 966</b>	<b>-137 150</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-29 497	-177 449
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-29 497</b>	<b>-177 449</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendommer relatert til prosjektbeholdning inngår som en del av sikkerhetsstillelsen for lånet som er tatt opp av morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap mot konsernets bankforbindelse. Bokført verdi av prosjektbeholdning per 31.12.2021 er kr 4 144 161.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-3 724 981	-3 425 781	-5 625	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-3 724 981</b>	<b>-3 425 781</b>	<b>-5 625</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 67 500 består av 67 500 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eiet av morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap, med forretningsadresse Dyrmyrgata 35, 3611 kongsberg.

Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hvitvingfoss Utvikling AS fås utlevert.

## Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	67 500	0	910 263	147 318	1 125 081
Årets resultat	0	0	0	-104 579	-104 579
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>67 500</b>	<b>0</b>	<b>910 263</b>	<b>42 739</b>	<b>1 020 502</b>



Til generalforsamlingen i Hvittingfoss Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hvittingfoss Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hvittingfoss Utvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 4. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stein Erik Rotegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-05 10:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.