



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 217 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÆKERØ TERRASSE 1
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 080	460 260
Sum inntekter		470 080	460 260
Kostnader			
Annen driftskostnad		444 949	528 690
Sum kostnader		444 949	528 690
Driftsresultat		25 131	-68 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	307
Sum finansinntekter		6	307
Netto finans		6	307
Ordinært resultat før skattekostnad		25 137	-68 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 137	-68 123
Årsresultat		25 137	-68 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-68 123
Annen egenkapital		25 137	
Sum overføringer og disponeringer		25 137	-68 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	
Andre fordringer		143 660	197 680
Sum fordringer		147 410	197 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 551	14 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 551	14 184
Sum omløpsmidler		153 961	211 864
SUM EIENDELER		153 961	211 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 149	49 011
Sum opptjent egenkapital		74 149	49 011
Sum egenkapital		74 149	49 011
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 738	33 211
Annen kortsiktig gjeld		50 075	129 642
Sum kortsiktig gjeld		79 813	162 853
Sum gjeld		79 813	162 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 961	211 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806194

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 217 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÆKERØ TERRASSE 1
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 990 217 793
SAMEIET VÆKERØ TERRASSE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 080	460 260
Sum inntekter		470 080	460 260
Kostnader			
Annen driftskostnad		444 949	528 690
Sum kostnader		444 949	528 690
Driftsresultat		25 131	-68 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6	307
Sum finansinntekter		6	307
Netto finans		6	307
Ordinært resultat før skattekostnad		25 137	-68 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 137	-68 123
Årsresultat		25 137	-68 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-68 123
Annen egenkapital		25 137	
Sum overføringer og disponeringer		25 137	-68 123



Organisasjonsnr: 990 217 793
SAMEIET VÆKERØ TERRASSE 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	
Andre fordringer		143 660	197 680
Sum fordringer		147 410	197 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 551	14 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 551	14 184
Sum omløpsmidler		153 961	211 864
SUM EIENDELER		153 961	211 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 149	49 011
Sum opptjent egenkapital		74 149	49 011
Sum egenkapital		74 149	49 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 738	33 211
Annen kortsiktig gjeld		50 075	129 642
Sum kortsiktig gjeld		79 813	162 853
Sum gjeld		79 813	162 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 961	211 864



Organisasjonsnr: 990 217 793
SAMEIET VÆKERØ TERRASSE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6500.00	6500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6500.00	6500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET VÆKERØ TERRASSE 1

RESULTAT 2020

		<u>Regnskap</u>		<u>Budsjett</u>		<u>Regnskap</u>
	<u>Noter</u>	<u>2020</u>		<u>2020</u>		<u>2019</u>
Konto Driftsinntekter						
3600 Felleskostnader	kr	470 080	kr	449 280	kr	424 320
3600 Økning i felleskostnader 01.07.20 - 31.12.20			kr	20 800	kr	-
3695 Innkrevd kapital					kr	35 940
Sum driftsinntekter		kr 470 080	kr	470 080	kr	460 260
Driftskostnader						
5030 Godtgjørelse til styret			kr	-	kr	-
6200 Strøm	kr	76 041	kr	100 000	kr	102 167
6300 Renhold fellesarealer	kr	35 742	kr	36 000	kr	34 701
6400 TV - internett	kr	39 192	kr	39 000	kr	38 488
6420 Kommunale avgifter	kr	95 998	kr	96 000	kr	88 836
6600 Vedlikehold av bygningen	1 kr	69 386	kr	30 000	kr	47 949
6640 Drift av heisen	2 kr	36 812	kr	25 000	kr	55 666
6680 Byggeteknisk konsulent OPAK			kr	5 000	kr	25 089
6690 Ekstraordinært vedlikehold			kr	11 813	kr	26 936
6700 Revisjon	kr	6 500	kr	6 500	kr	6 500
6710 Forretningsfører tjenester	kr	35 423	kr	45 000	kr	43 605
7500 Forsikringspremie	3 kr	40 456	kr	41 000	kr	39 403
7510 Egenandel forsikring					kr	10 000
7770 Bankgebyrer	kr	9 400	kr	10 000	kr	9 350
7790 Andre kostnader	kr	-	kr	2 000	kr	-
Sum driftskostnader		kr 444 949	kr	447 313	kr	528 690
DRIFTSRESULTAT		kr 25 131	kr	22 767	-kr	68 430
Finansinntekter og finanskostnader						
8050 Renteinntekter	kr	6	kr	500	kr	307
8150 Finanskostnader	kr	-	kr	-	kr	-
Netto finanskostnader		kr 6	kr	500	kr	307
ÅRETS RESULTAT - OVERSKUDD		kr 25 137	kr	23 267	-kr	68 123



SAMEIET VÆKERØ TERRASSE 1

BALANSE 31. DESEMBER 2020

<u>EIENDELER</u>	<u>NOTER</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omløpsmidler			
1500 Felleskostnader til gode		kr 3 750	kr -
1700 Forskuddsbetalte kostnader	4	kr 88 956	kr 80 416
1710 Gassavregning til gode		kr 54 704	kr 117 264
1920 Bank - driftskonto		kr 6 551	kr 14 184
Sum omløpsmidler		kr 153 961	kr 211 864
SUM EIENDELER		kr 153 961	kr 211 864

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

2050 Fri egenkapital		kr 49 011	kr 117 134
2050 Årets resultat		kr 25 137	-kr 68 123
Sum egenkapital		kr 74 149	kr 49 011

Kortsiktig gjeld

2400 Kreditorer (leverandørgjeld)		kr 29 738	kr 33 211
2910 Gass innbetalt a konto		kr 45 492	kr 125 474
2960 Forskuddsbetalte felleskostnader		kr 4 583	kr 4 168
Sum kortsiktig gjeld		kr 79 813	kr 162 853

SUM GJELD OG EGENKAPITAL		kr 153 961	kr 211 864
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Oslo ... mars 2021

Erik Amundsen

Roger Wilhelmsen

Marit Hansen



Sameiet Vækerø Terrasse 1

Noter til regnskapet 2020

1	<u>Vedlikehold av bygningen</u>		
	TT-Teknikk AS - Ventilasjonsrens leiligheter og garasje	kr	24 375
	Rørlegger Sentralen AS- årlig avtale, lekkasje i tak i garasje og fra sirkulasjon	kr	16 831
	Portservice Oslo og Akershus AS- vedlikeholds avtale, service på port	kr	9 609
	Isekk AS- hageavfall	kr	3 906
	Byggkonsulentene-Øst AS- bistand byggeteknisk prosjektering	kr	11 813
	VITO Teknisk Entreprenør AS-vermekabel	kr	2 853
		kr	69 386
2	<u>Drift av heisen</u>		
	KONE - service avtale	kr	24 121
	KONE -reperasjon	kr	4 785
	Telenor Norge AS	kr	3 331
	Oslo kommune- Heisekontroll	kr	4 575
		kr	36 812
3	<u>Forsikring</u>		
	Premie 2020	kr	46 561
	Utbytte	-kr	6 105
		kr	40 456
4	<u>Forskuddsbetalte kostnader</u>		
	Gjensidige Forsikring periode 01.01.21 - 02.06.21	kr	26 704
	Get - Tv - internett for 2021	kr	39 858
	KONE AS - Vedlikehold avtale heis for 2021	kr	22 394
		kr	88 956
5	<u>Regnskapsprinsipper</u>		
	Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Innteksføring for innkrevde felleskostnader skjer månedlig.		



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Vækerø Terrasse 1

Oslo, 27. mai 2021

13126 12169

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Vækerø Terrasse 1' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 25.137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

DnB Nor 7076.13.55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil 95 24 99 05

DnB Nor 0532 0871 1893

Fax 22 49 29 30

Datafax 22 13 86 08

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor