



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 174 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Skuggeviksletta 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 644 657	5 436 531
Annen driftsinntekt		641 498	849 474
Sum inntekter		6 286 155	6 286 005
Kostnader			
Avskrivning	2	1 175 599	1 036 648
Annen driftskostnad	6, 7	1 906 684	2 114 344
Sum kostnader		3 082 283	3 150 992
Driftsresultat		3 203 872	3 135 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13 046
Sum finansinntekter			13 046
Annen rentekostnad	3	1 045 346	770 772
Sum finanskostnader		1 045 346	770 772
Netto finans		-1 045 346	-757 726
Ordinært resultat før skattekostnad		2 158 526	2 377 287
Skattekostnad på ordinært resultat	5	474 876	523 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 683 650	1 854 242
Årsresultat		1 683 650	1 854 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 683 650	1 854 242
Totalresultat		1 683 650	1 854 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	1 683 650	1 854 242
Sum overføringer og disponeringer		1 683 650	1 854 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	54 223 583	55 292 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 3		107 008
Sum varige driftsmidler		54 223 583	55 399 182
Sum anleggsmidler		54 223 583	55 399 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 627	6 114
Andre kortsiktige fordringer		447 725	775 736
Sum fordringer		597 351	781 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 423 508	16 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 508	16 578
Sum omløpsmidler		2 020 859	798 428
SUM EIENDELER		56 244 442	56 197 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 300 aksjer á kr 1 000)	1, 4	6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	1	24 479 855	22 796 205
Sum opptjent egenkapital		24 479 855	22 796 205
Sum egenkapital		30 779 855	29 096 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 389 861	3 332 571
Sum avsetninger for forpliktelser		3 389 861	3 332 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 671 868	22 754 866
Sum annen langsiktig gjeld		20 671 868	22 754 866
Sum langsiktig gjeld		24 061 729	26 087 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	428 466	587 175
Betalbar skatt	5	417 586	411 306
Skyldige offentlige avgifter		4	
Annen kortsiktig gjeld		556 802	15 487
Sum kortsiktig gjeld		1 402 859	1 013 968
Sum gjeld		25 464 587	27 101 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 244 442	56 197 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 879734

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 174 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2021



Organisasjonsnr: 982 174 732
ODDEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 644 657	5 436 531
Annen driftsinntekt		641 498	849 474
Sum inntekter		6 286 155	6 286 005
Kostnader			
Avskrivning	2	1 175 599	1 036 648
Annen driftskostnad	6, 7	1 906 684	2 114 344
Sum kostnader		3 082 283	3 150 992
Driftsresultat		3 203 872	3 135 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13 046
Sum finansinntekter			13 046
Annen rentekostnad	3	1 045 346	770 772
Sum finanskostnader		1 045 346	770 772
Netto finans		-1 045 346	-757 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	474 876	523 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 683 650	1 854 242
Årsresultat		1 683 650	1 854 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 683 650	1 854 242
Totalresultat		1 683 650	1 854 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	1 683 650	1 854 242
Sum overføringer og disponeringer		1 683 650	1 854 242



Organisasjonsnr: 982 174 732
ODDEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	54 223 583	55 292 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2, 3		107 008
Sum varige driftsmidler		54 223 583	55 399 182
Sum anleggsmidler		54 223 583	55 399 182

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		149 627	6 114
Andre kortsiktige fordringer		447 725	775 736
Sum fordringer		597 351	781 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 423 508	16 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 508	16 578
Sum omløpsmidler		2 020 859	798 428

SUM EIENDELER **56 244 442** **56 197 610**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 300 aksjer á kr 1 000)	1, 4	6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	24 479 855	22 796 205
Sum opptjent egenkapital		24 479 855	22 796 205

Sum egenkapital **30 779 855** **29 096 205**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 389 861	3 332 571
Sum avsetninger for forpliktelses		3 389 861	3 332 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 671 868	22 754 866
Sum annen langsiktig gjeld		20 671 868	22 754 866
Sum langsiktig gjeld		24 061 729	26 087 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	428 466	587 175
Betalbar skatt	5	417 586	411 306
Skyldige offentlige avgifter			4
Annen kortsiktig gjeld		556 802	15 487
Sum kortsiktig gjeld		1 402 859	1 013 968
Sum gjeld		25 464 587	27 101 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 244 442	56 197 610



Organisasjonsnr: 982 174 732
ODDEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Electronic signature

Signed by
Syrdalen, Peder
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2021 16.24.19

Date of birth

1954-01-10

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Usterud, Thor
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2021 16.23.31

Date of birth

1955-10-24

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Holen, Tor Olav
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2021 11.51.54

Date of birth

1976-09-10

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Solheim, Espen
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2021 15.26.10

Date of birth

1976-03-18

Signature method

BankID Mobil (NO)



Protokoll fra styremøte i Odden Næringsbygg AS

Sted: Teams

Dato: 16 juni 2021

Til stede var:

Peder Syrdalen (Styreleder)

Tor Olav Holen (Styremedlem)

Thor Usterud (Styremedlem)

Espen Solheim (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 1 683 650 blir disponert som følger:

Avsatt til annen egenkapital 1 683 650



3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Odden Næringsbygg AS:

Peder Syrdalen (Styreleder)

Tor Olav Holen (Styremedlem)

Thor Usterud (Styremedlem)

Espen Solheim (Styremedlem)

Side 2 av 2



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Odden Næringsbygg AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Solon Sørvest AS som representerer 50 % av aksjer

NG Eiendom Agder AS som representerer 50% av aksjer

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Peder Syrdalen
Styreleder



Electronic signature

Signed by
Syrdalen, Peder
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
16.06.2021 16.24.19
Date of birth
1954-01-10
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Usterud, Thor
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
16.06.2021 16.23.31
Date of birth
1955-10-24
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Holen, Tor Olav
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
17.06.2021 11.51.54
Date of birth
1976-09-10
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Solheim, Espen
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
16.06.2021 15.26.10
Date of birth
1976-03-18
Signature method
BankID Mobil (NO)



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Odden Næringsbygg AS			
	Note	2020	2019
Leieinntekt		5 644 657	5 436 531
Annen driftsinntekt		641 498	849 474
Sum driftsinntekt		6 286 155	6 286 005
Avskrivning	2	-1 175 599	-1 036 648
Annen driftskostnad	6, 7	-1 906 684	-2 114 344
Sum driftskostnad		-3 082 283	-3 150 992
Driftsresultat		3 203 872	3 135 013
Renteinntekt		0	13 046
Rentekostnad	3	-1 045 346	-770 772
Resultat av finansposter		-1 045 346	-757 726
Ordinært resultat før skattekostnad		2 158 526	2 377 287
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-474 876	-523 045
Ordinært resultat		1 683 650	1 854 242
Årsresultat		1 683 650	1 854 242
Opplysninger om:			
Avsatt til annen egenkapital	1	-1 683 650	-1 854 242
Sum overført		-1 683 650	-1 854 242



Balanse pr. 31.12.			
Odden Næringsbygg AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	54 223 583	55 292 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 3	0	107 008
Sum varige driftsmidler		54 223 583	55 399 182
Sum anleggsmidler		54 223 583	55 399 182
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		149 627	6 114
Andre kortsiktige fordringer		447 725	775 736
Sum fordringer		597 351	781 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 423 508	16 578
Sum omløpsmidler		2 020 859	798 428
SUM EIENDELER		56 244 442	56 197 610
Odden Næringsbygg AS		Side 2	



Balanse pr. 31.12.			
Odden Næringsbygg AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 300 aksjer á kr 1 000)	1, 4	<u>6 300 000</u>	<u>6 300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 300 000</u>	<u>6 300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	<u>24 479 855</u>	<u>22 796 205</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>24 479 855</u>	<u>22 796 205</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>30 779 855</u>	<u>29 096 205</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>3 389 861</u>	<u>3 332 571</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 389 861</u>	<u>3 332 571</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>20 671 868</u>	<u>22 754 866</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 671 868</u>	<u>22 754 866</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	428 466	587 175
Betalbar skatt	5	417 586	411 306
Skyldige offentlige avgifter		4	0
Annen kortsiktig gjeld		556 802	15 487
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 402 859</u>	<u>1 013 968</u>
SUM GJELD		<u>25 464 587</u>	<u>27 101 405</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>56 244 442</u>	<u>56 197 610</u>
Kristiansand den, 16.06.2021			
Styret i Odden Næringsbygg AS			
<hr/> Peder Syrdalen styreleder	<hr/> Tor Olav Holen styremedlem/daglig leder	<hr/> Thor Usterud styremedlem	
	<hr/> Espen Solheim styremedlem		
Odden Næringsbygg AS			Side 3



Odden Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er oppjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Felleskostnader som faktureres leietakerne inngår i annen driftsinntekt og i annen driftskostnad.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til omsetningen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler består av tomt og aktiverte byggekostnader inkl. aktivert byggelånsrente.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige- og skattmessige verdier, samt ligningsmessig utderskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningene er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 300 000	22 796 205	29 096 205
Årets resultat	0	1 683 650	1 683 650
Egenkapital pr. 31.12.20	6 300 000	24 479 855	30 779 856

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Forret.bygg	Teknisk	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 696 150	59 862 998	4 008 134	1 482 404	68 049 686
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 696 150	59 862 998	4 008 134	1 482 404	68 049 686
Akk. ord. avskr.	0	-10 803 537	-1 581 094	-1 441 474	-13 826 105
Bokførtverdi 31.12.	2 696 150	49 059 461	2 427 041	40 931	54 223 583
Årets avskriv.	0	-577 413	-121 876	-476 311	-1 175 600
Avskrivningssatser	0 %	1%-10%	5%-10%	10 % - 20%	
Byggelånsrente inkl. i ansk. kost		810 444			
Bokført verdi byggelånsrente pr. 31.12		648 061			



Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn et år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 386 731	10 910 145

Selskapets lån er inngått med flytende rente.

Som sikkerhet for pantelån kr. 20 671 868,- stilles pant i eiendom og driftstilbehør i gnr. 200, bnr. 1698, Grimstad (se note 2). Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 54 223 582,81

Gjeld til nærstående (inkludert i leverandørgjelden):	2020	2019
Gjeld til Solon Sørvest AS	156 250	312 500

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital i Odden Næringsbygg AS pr. 31.12. består av følgende:

	Pålydende	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	1 000		3 150	50 %
NG Eiendom Agder AS	1 000		3 150	50 %
Sum	1 000		6 300	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 5 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
-----------------------------------------------	------	------

Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	15 408 459	15 148 051
Netto midlertidige forskjeller	15 408 459	15 148 051
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	15 408 459	15 148 051

Utsatt skatt 22 %	3 389 861	3 332 571
Herav ikke balanseført utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt 22 %	3 389 861	3 332 571

Fordeling av skattekostnaden

Resultat før skatt	2 158 526	2 377 287
Permanente og andre forskjeller		195
Endring midlertidige forskjeller	-260 408	-507 908

Benyttet fremførbart underskudd		
Grunnlag betalbar skatt i årets resultat	1 898 118	1 869 574

Sum betalbar skatt på årets resultat	417 586	411 306
Endring i utsatt skatt	57 290	111 739
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	474 876	523 045



Odden Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til tegning av tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	40 018	15 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor eks mva	40 018	15 000

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter: Eier

Solon Sørvest AS * 285 842 eks mva

* Kjøp av tjenester fra Solon Sørvest AS er forretningsførsel



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Odden Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odden Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 19. februar 2020.

Stavanger, 18. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WV2TJ-77HX-YKW8C-05YTU-W03BI-C7NC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-18 14:17:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: WV2TF-J7HX-1KW8C-05YTU-W03BI-C7NC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Electronic signature

Signed by
Syrdalen, Peder
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
16.06.2021 16.24.19
Date of birth
1954-01-10
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Usterud, Thor
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
16.06.2021 16.23.31
Date of birth
1955-10-24
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Holen, Tor Olav
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
17.06.2021 11.51.54
Date of birth
1976-09-10
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Solheim, Espen
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
16.06.2021 15.26.10
Date of birth
1976-03-18
Signature method
BankID Mobil (NO)



Protokoll fra styremøte i Odden Næringsbygg AS

Sted: Teams

Dato: 16 juni 2021

Til stede var:

Peder Syrdalen (Styreleder)

Tor Olav Holen (Styremedlem)

Thor Usterud (Styremedlem)

Espen Solheim (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 1 683 650 blir disponert som følger:

Avsatt til annen egenkapital 1 683 650



3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Odden Næringsbygg AS:

Peder Syrdalen (Styreleder)

Tor Olav Holen (Styremedlem)

Thor Usterud (Styremedlem)

Espen Solheim (Styremedlem)

Side 2 av 2



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Odden Næringsbygg AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Solon Sørvest AS som representerer 50 % av aksjer

NG Eiendom Agder AS som representerer 50% av aksjer

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Peder Syrdalen
Styreleder