



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 574 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINSVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husebysletta 3  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Reinsve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		13 091 560	13 002 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 091 560</b>	<b>13 002 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	576 783	611 466
Avskrivning på varige driftsmidler	3	950 525	973 134
Annen driftskostnad	2	1 614 603	1 623 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 141 911</b>	<b>3 208 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 949 650</b>	<b>9 794 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 950	14 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 950</b>	<b>14 191</b>
Annen rentekostnad		1 069 250	1 418 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 069 250</b>	<b>1 418 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 063 299</b>	<b>-1 404 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 886 351</b>	<b>8 390 494</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 974 917	1 846 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 911 434</b>	<b>6 544 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 911 434</b>	<b>6 544 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 911 434</b>	<b>6 544 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 911 434	1 544 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 911 434</b>	<b>6 544 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	73 879 387	74 829 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 879 387</b>	<b>74 829 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	14 800	14 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 800</b>	<b>14 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 894 187</b>	<b>74 844 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 352	135 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 352</b>	<b>135 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 646 175	2 074 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 646 175</b>	<b>2 074 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 686 527</b>	<b>2 210 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 580 714</b>	<b>77 055 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	258 859	258 859



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 158 859</b>	<b>3 158 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 187 815	14 276 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 187 815</b>	<b>14 276 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 346 674</b>	<b>17 435 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 569 688	3 438 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 569 688</b>	<b>3 438 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	46 546 570	49 168 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 546 570</b>	<b>49 168 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 116 258</b>	<b>52 607 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 159	5 699
Betalbar skatt	4	1 843 702	1 692 551
Skyldig offentlige avgifter		46 121	46 927
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		223 800	267 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 117 782</b>	<b>7 012 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 234 040</b>	<b>59 620 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 580 714</b>	<b>77 055 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 574 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINSVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husebysletta 3  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Reinsve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 574 272  
REINSVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		13 091 560	13 002 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 091 560</b>	<b>13 002 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	576 783	611 466
Avskrivning på varige driftsmidler	3	950 525	973 134
Annen driftskostnad	2	1 614 603	1 623 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 141 911</b>	<b>3 208 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 949 650</b>	<b>9 794 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 950	14 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 950</b>	<b>14 191</b>
Annen rentekostnad		1 069 250	1 418 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 069 250</b>	<b>1 418 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 063 299</b>	<b>-1 404 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 974 917	1 846 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 911 434</b>	<b>6 544 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 911 434</b>	<b>6 544 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 911 434</b>	<b>6 544 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 911 434	1 544 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 911 434</b>	<b>6 544 455</b>



Organisasjonsnr: 812 574 272  
REINSVE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

73 879 387

74 829 912

Sum varige driftsmidler

73 879 387

74 829 912

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

5

14 800

14 800

Sum finansielle  
anleggsmidler

14 800

14 800

Sum anleggsmidler

73 894 187

74 844 712

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

40 352

135 960

Sum fordringer

40 352

135 960

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 646 175

2 074 910

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 646 175

2 074 910

Sum omløpsmidler

2 686 527

2 210 870

SUM EIENDELER

76 580 714

77 055 582

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,7

2 900 000

2 900 000

Annen innskutt egenkapital

6

258 859

258 859

Sum innskutt egenkapital

3 158 859

3 158 859

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

16 187 815

14 276 381

Sum opptjent egenkapital

16 187 815

14 276 381

Sum egenkapital

19 346 674

17 435 241



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 569 688	3 438 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 569 688</b>	<b>3 438 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	46 546 570	49 168 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 546 570</b>	<b>49 168 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 116 258</b>	<b>52 607 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 159	5 699
Betalbar skatt	4	1 843 702	1 692 551
Skyldig offentlige avgifter		46 121	46 927
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		223 800	267 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 117 782</b>	<b>7 012 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 234 040</b>	<b>59 620 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 580 714</b>	<b>77 055 582</b>



Organisasjonsnr: 812 574 272  
REINSVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

**Årsregnskap 2021  
for  
Reinsve Eiendom AS**

**Org. nummer: 812574272**



Reinsve Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekt		13 091 560	13 002 990
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 091 560</b>	<b>13 002 990</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	576 783	611 466
Avskrivning på varige driftsmidler	3	950 525	973 134
Annen driftskostnad	2	1 614 603	1 623 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 141 911</b>	<b>3 208 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 949 650</b>	<b>9 794 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		5 951	14 191
Rentekostnad		1 069 250	1 418 630
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 063 299</b>	<b>-1 404 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 886 351</b>	<b>8 390 494</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 974 917	1 846 039
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 911 434</b>	<b>6 544 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 911 434	1 544 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 911 434</b>	<b>6 544 455</b>



Reinsve Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	73 879 387	74 829 912
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	14 800	14 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 894 187</b>	<b>74 844 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 352	135 960
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 646 175	2 074 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 686 527</b>	<b>2 210 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 580 714</b>	<b>77 055 582</b>

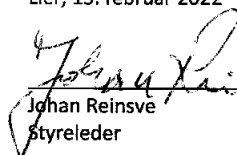


## Reinsve Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	258 859	258 859
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 187 815	14 276 381
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 346 674</b>	<b>17 435 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 569 688	3 438 473
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 569 688</b>	<b>3 438 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	46 546 570	49 168 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 546 570</b>	<b>49 168 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 159	5 699
Betalbar skatt	4	1 843 702	1 692 551
Skyldig offentlige avgifter		46 121	46 927
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		223 800	267 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 117 782</b>	<b>7 012 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 234 040</b>	<b>59 620 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 580 714</b>	<b>77 055 582</b>

Lier, 15. februar 2022

  
Johan Reinsve  
Styreleder

  
Ørnulf Reinsve  
Styremedlem/daglig leder

  
Anne Kristin Reinsve  
Styremedlem



Reinsve Eiendom AS

Noter 2021

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring av husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Reinsve Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	462 339	523 875
Arbeidsgiveravgift	71 264	71 717
Andre lønnsrelaterte ytelser	43 180	15 874
<b>Totalt</b>	<b>576 783</b>	<b>611 466</b>

Antall årsverk i regnskapsåret er 1.

#### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	78 969 287	16 472 360
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	78 969 287	16 472 360
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 611 734	0
+ Ordinære avskrivninger	950 525	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 562 259	0
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>57 407 028</b>	<b>16 472 360</b>
Prosentstøt for ord.avskr	1-5 %	0



Reinsve Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 886 351
Permanente og andre forskjeller	90 541
Endring i midlertidige forskjeller	-596 429
<b>Inntekt</b>	<b>8 380 462</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 843 702
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 843 702</b>
+ endring i utsatt skatt	131 215
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 974 917</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 843 702
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 843 702</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 225 855	15 629 426
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>16 225 855</b>	<b>15 629 426</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	16 225 855	15 629 426
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>3 569 688</b>	<b>3 438 473</b>

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	14 800	14 800
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	26 807 770	29 430 110

Pantsettelsler

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	46 546 570	49 168 910

Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	73 879 386	74 829 912
---	------------	------------



**Reinsve Eiendom AS**

**Noter 2021**

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	2 900 000	14 535 241	17 435 241
Tilført fra årsresultat		1 911 434	1 911 434
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 900 000</b>	<b>16 446 674</b>	<b>19 346 674</b>

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 14 500, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Akrør Holding AS	80
Reinsve Holding AS	60
Reinsbekk Holding AS	60



Til generalforsamlingen i Reinsve Eiendom AS

Revisorkollegiet

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Reinsve Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 911 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 15. februar 2022  
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. [post@revisorkollegiet.no](mailto:post@revisorkollegiet.no). [www.revisorkollegiet.no](http://www.revisorkollegiet.no)  
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg  
OSLO/SKI: Østensjøveien 36, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal  
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International

