



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 949 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRØKTENS HUS AS
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 20
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 620 989	4 449 174
Annen driftsinntekt		404 000	638 259
Sum inntekter		5 024 989	5 087 433
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 004 561	991 601
Annen driftskostnad		1 527 848	702 737
Sum kostnader		2 532 410	1 694 339
Driftsresultat		2 492 579	3 393 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		875	1 864
Sum finansinntekter		875	1 864
Annen rentekostnad		1 057 468	868 819
Sum finanskostnader		1 057 468	868 819
Netto finans		-1 056 592	-866 956
Resultat før skattekostnad		1 435 987	2 526 139
Skattekostnad på resultat	3	318 604	555 751
Årsresultat	4	1 117 383	1 970 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 117 383	1 970 388
Totalresultat		1 117 383	1 970 388
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 117 383	1 970 388
Sum overføringer og disponeringer		1 117 383	1 970 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 913 339	25 779 508
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	627 891	610 760
Sum varige driftsmidler	2, 5	25 541 230	26 390 268
Sum anleggsmidler		25 541 230	26 390 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 446 010	292 824
Andre kortsiktige fordringer		43 701	26 653
Sum fordringer		1 489 711	319 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 775 564	3 003 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 775 564	3 003 399
Sum omløpsmidler		4 265 275	3 322 875
SUM EIENDELER		29 806 506	29 713 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 509 881	8 392 498
Sum opptjent egenkapital		9 509 881	8 392 498
Sum egenkapital	4	11 509 881	10 392 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 781 129	1 828 252
Sum avsetninger for forpliktelser		1 781 129	1 828 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 044 550	16 720 110
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		16 044 550	16 720 110
Sum langsiktig gjeld		17 825 679	18 548 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 219	249 815
Betalbar skatt	3	365 727	520 457
Skyldig offentlige avgifter			2 011
Sum kortsiktig gjeld		470 946	772 283
Sum gjeld		18 296 625	19 320 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 806 506	29 713 143
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417517

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 949 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRØKTENS HUS AS
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 20
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 886 949 642
BIRØKTENS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 620 989	4 449 174
Annen driftsinntekt		404 000	638 259
Sum inntekter		5 024 989	5 087 433
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 004 561	991 601
Annen driftskostnad		1 527 848	702 737
Sum kostnader		2 532 410	1 694 339
Driftsresultat		2 492 579	3 393 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		875	1 864
Sum finansinntekter		875	1 864
Annen rentekostnad		1 057 468	868 819
Sum finanskostnader		1 057 468	868 819
Netto finans		-1 056 592	-866 956
Resultat før skattekostnad		1 435 987	2 526 139
Skattekostnad på resultat	3	318 604	555 751
Årsresultat	4	1 117 383	1 970 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 117 383	1 970 388
Totalresultat		1 117 383	1 970 388
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 117 383	1 970 388
Sum overføringer og disponeringer		1 117 383	1 970 388



Organisasjonsnr: 886 949 642
BIRØKTENS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 24 913 339 25 779 508

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 627 891 610 760

Sum varige driftsmidler 2, 5 25 541 230 26 390 268

Sum anleggsmidler 25 541 230 26 390 268

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 446 010 292 824

Andre kortsiktige fordringer 43 701 26 653

Sum fordringer 1 489 711 319 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 775 564 3 003 399

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 775 564 3 003 399

Sum omløpsmidler 4 265 275 3 322 875

SUM EIENDELER 29 806 506 29 713 143

SUM EIENDELER 29 806 506 29 713 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 509 881 8 392 498

Sum opptjent egenkapital 9 509 881 8 392 498



Sum egenkapital	4	11 509 881	10 392 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 781 129	1 828 252
Sum avsetninger for forpliktelser		1 781 129	1 828 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 044 550	16 720 110
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		16 044 550	16 720 110
Sum langsiktig gjeld		17 825 679	18 548 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 219	249 815
Betalbar skatt	3	365 727	520 457
Skyldig offentlige avgifter			2 011
Sum kortsiktig gjeld		470 946	772 283
Sum gjeld		18 296 625	19 320 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 806 506	29 713 143
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 886 949 642
BIRØKTENS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Vangsvelen 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Birøktens Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birøktens Hus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.
Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulssteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

06.03.2025, Hamar

KPMG AS



Stein Erik Lund
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Birøktens Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 886 949 642



Birøktens Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		4 620 989	4 449 174
Annen driftsinntekt		404 000	638 259
Sum driftsinntekter		5 024 989	5 087 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 004 561	991 601
Annen driftskostnad		1 527 848	702 737
Sum driftskostnader		2 532 410	1 694 339
Driftsresultat		2 492 579	3 393 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		875	1 864
Annen rentekostnad		1 057 468	868 819
Resultat av finansposter		1 056 592	866 956
Resultat før skattekostnad		1 435 987	2 526 139
Skattekostnad på resultat	3	318 604	555 751
Årsresultat	4	1 117 383	1 970 388
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 117 383	1 970 388
Sum overføringer		1 117 383	1 970 388

Birøktens Hus AS



Birøktens Hus AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 913 339	25 779 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	627 891	610 760
Sum varige driftsmidler	2, 5	25 541 230	26 390 268
Sum anleggsmidler		25 541 230	26 390 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 446 010	292 824
Andre kortsiktige fordringer		43 701	26 653
Sum fordringer		1 489 711	319 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 775 564	3 003 399
Sum omløpsmidler		4 265 275	3 322 875
Sum eiendeler		29 806 506	29 713 143

Birøktens Hus AS

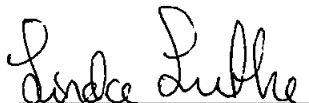



Birøktens Hus AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 509 881	8 392 498
Sum opptjent egenkapital		9 509 881	8 392 498
Sum egenkapital	4	11 509 881	10 392 498
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 781 129	1 828 252
Sum avsetning for forpliktelser		1 781 129	1 828 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 044 550	16 720 110
Sum annen langsiktig gjeld		16 044 550	16 720 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 219	249 815
Betalbar skatt	3	365 727	520 457
Skyldig offentlige avgifter		0	2 011
Sum kortsiktig gjeld		470 946	772 283
Sum gjeld		18 296 625	19 320 645
Sum egenkapital og gjeld		29 806 506	29 713 143

Kløfta, 06.03.2025
Styret i Birøktens Hus AS


Linda Leithe
styremedlem


Arne Kristian Lindbekk Kolberg
styreleder

Birøktens Hus AS



Birøktens Hus AS

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i den perioden inntekten opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Birøktens Hus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 714 908	2 162 538	4 130 000	41 007 446
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		155 524		155 524
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 714 908	2 318 062	4 130 000	41 162 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 931 568	1 690 171		15 621 739
= Bokført verdi 31.12.24	20 783 339	627 891	4 130 000	25 541 231
Årets ordinære avskrivninger	866 168	138 393		1 004 561
Økonomisk levetid	30 - 50 år	3 - 10 år		
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært		



Birøktens Hus AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	365 727	520 457
Endring i utsatt skattefordel	-47 123	35 294
Skattekostnad ordinært resultat	318 604	555 751
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 435 987	2 526 139
Permanente forskjeller	12 212	0
Endring i midlertidige forskjeller	214 197	168 038
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-328 464
Skattepliktig inntekt	1 662 396	2 365 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	365 727	520 457
Sum betalbar skatt i balansen	365 727	520 457

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 096 039	8 310 236	214 197
Sum	8 096 039	8 310 236	214 197
Grunnlag for utsatt skatt	8 096 039	8 310 236	214 197
Utsatt skatt (22 %)	1 781 129	1 828 252	47 123

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	2 000 000	8 392 498	10 392 498
Pr. 01.01.2024	2 000 000	8 392 498	10 392 498
Årets overskudd		1 117 383	1 117 383
Pr. 31.12.2024	2 000 000	9 509 881	11 509 881



Birøktens Hus AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 5 Langsiktig lån, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, DNB	-16 044 550	-16 720 110
Sum	-16 044 550	-16 720 110
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	24 913 339	25 779 508
Sum	24 913 339	25 779 508

Eiendommen er også sikkerhet for langsiktig lån som morselskapet Honningcentralen SA har i Danske Bank. Bokført saldo for lånet pr 31.12.24. utgjør 52 090 539.