



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 882 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRE INVEST AS
Forretningsadresse: Persheia 42
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 020 000	812 500
Sum inntekter		1 020 000	812 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	287 532	567 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 342	52 883
Annen driftskostnad		311 970	128 991
Sum kostnader		686 844	749 219
Driftsresultat		333 156	63 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 250 000	750 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		353 752	278 938
Annen finansinntekt		29 428	
Sum finansinntekter		1 633 180	1 028 938
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad		154 483	173 974
Sum finanskostnader		154 483	173 974
Netto finans		1 478 697	854 964
Resultat før skattekostnad		1 811 853	918 245
Skattekostnad på resultat		169 090	80 054
Årsresultat		1 642 763	838 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 642 763	838 191
Totalresultat		1 642 763	838 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 642 763	838 191
Sum overføringer og disponeringer		1 642 763	838 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		736 708	769 321
Sum varige driftsmidler		736 708	769 321
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		5 236 708	5 269 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	50 000	56 045
Sum fordringer		50 000	56 045
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4	3 739 125	3 491 672
Sum investeringer		3 739 125	3 491 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 704 287	3 269 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 704 287	3 269 296
Sum omløpsmidler		8 493 413	6 817 012
SUM EIENDELER		13 730 121	12 086 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 235 540	11 592 778
Sum opptjent egenkapital		13 235 540	11 592 778
Sum egenkapital		13 265 540	11 622 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		169 090	80 054
Skyldig offentlige avgifter		186 580	208 400
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	108 911	175 101
Sum kortsiktig gjeld		464 581	463 555
Sum gjeld		464 581	463 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 730 121	12 086 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359427

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 882 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRE INVEST AS
Forretningsadresse: Persheia 42
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roar Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 920 882 676
BEDRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 020 000	812 500
Sum inntekter		1 020 000	812 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	287 532	567 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 342	52 883
Annen driftskostnad		311 970	128 991
Sum kostnader		686 844	749 219
Driftsresultat		333 156	63 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 250 000	750 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		353 752	278 938
Annen finansinntekt		29 428	
Sum finansinntekter		1 633 180	1 028 938
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad		154 483	173 974
Sum finanskostnader		154 483	173 974
Netto finans		1 478 697	854 964
Resultat før skattekostnad		1 811 853	918 245
Skattekostnad på resultat		169 090	80 054
Årsresultat		1 642 763	838 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 642 763	838 191
Totalresultat		1 642 763	838 191
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 642 763	838 191
Sum overføringer og disponeringer		1 642 763	838 191





Organisasjonsnr: 920 882 676
BEDRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

736 708

769 321

Sum varige driftsmidler

736 708

769 321

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

0

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

4 500 000

4 500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 500 000

4 500 000

Sum anleggsmidler

5 236 708

5 269 321

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2

50 000

56 045

Sum fordringer

50 000

56 045

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 4

3 739 125

3 491 672

Sum investeringer

3 739 125

3 491 672

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 704 287

3 269 296

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 704 287

3 269 296

Sum omløpsmidler

8 493 413

6 817 012

SUM EIENDELER

13 730 121

12 086 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Overkurs 5



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 235 540	11 592 778
Sum opptjent egenkapital		13 235 540	11 592 778
Sum egenkapital		13 265 540	11 622 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		169 090	80 054
Skyldig offentlige avgifter		186 580	208 400
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	108 911	175 101
Sum kortsiktig gjeld		464 581	463 555
Sum gjeld		464 581	463 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 730 121	12 086 333



Organisasjonsnr: 920 882 676
BEDRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 Bedre Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 882 676



Bedre Invest AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2025	2024
2	Salgsinntekt	1 020 000	812 500
	Sum driftsinntekter	1 020 000	812 500
3	Lønnskostnad	287 532	567 345
	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	87 342	52 883
	Annen driftskostnad	311 970	128 991
	Sum driftskostnader	686 844	749 219
	Driftsresultat	333 156	63 281
	Finansinntekter og finanskostnader		
2	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1 250 000	750 000
	Annen renteinntekt	353 752	278 938
	Annen finansinntekt	29 428	0
	Annen finanskostnad	154 483	173 974
	Netto finansresultat	1 478 697	854 964
	Resultat før skattekostnad	1 811 853	918 245
	Skattekostnad på resultat	169 090	80 054
	Resultat	1 642 763	838 191
	Årsresultat	1 642 763	838 191
	Overføringer		
5	Avsatt til annen egenkapital	1 642 763	838 191
	Sum overføringer	1 642 763	838 191



Bedre Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	736 708	769 321
	Sum varige driftsmidler	736 708	769 321
	Finansielle anleggsmidler		
2	Investeringer i tilknyttet selskap	4 500 000	4 500 000
	Sum finansielle anleggsmidler	4 500 000	4 500 000
	Sum anleggsmidler	5 236 708	5 269 321
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2	Andre kortsiktige fordringer	50 000	56 045
	Sum fordringer	50 000	56 045
4	Markedsbaserte obligasjoner	3 739 125	3 491 672
	Sum investeringer	3 739 125	3 491 672
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 704 287	3 269 296
	Sum omløpsmidler	8 493 413	6 817 012
	Sum eiendeler	13 730 121	12 086 333



Bedre Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	13 235 540	11 592 778
	Sum opptjent egenkapital	13 235 540	11 592 778
	Sum egenkapital	13 265 540	11 622 778
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Betalbar skatt	169 090	80 054
	Skyldig offentlige avgifter	186 580	208 400
2	Annen kortsiktig gjeld	108 911	175 101
	Sum kortsiktig gjeld	464 581	463 555
	Sum gjeld	464 581	463 555
	Sum egenkapital og gjeld	13 730 121	12 086 333

Mandal, 27.03.2026

Roar Lohne
styreleder



Bedre Invest AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings-tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer og andre markedsbaserte verdipapirer klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer balanseføres til det laveste av kostpris og virkelig verdi iht. unntaksregelen for små foretak. Realisert gevinst og tap inntektsføres som finansinntekt/-kostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke med bakgrunn i reglene for små foretak.



Bedre Invest AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Investering i tilknyttet selskap, mellomværende og transaksjoner med nærstående

Investering i tilknyttet selskap	Kraft Holding AS	
Eierandel		50 %
Årsresultat 2025		2 009 355
Egenkapital 31.12.25		363 279

Kortsiktig fordring og gjeld til tilknyttede selskap

Selskap/ kortsiktige fordringer:	2025	2024
BRA Sameie	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Transaksjoner med nærstående	2025	2023
Kraft Rådgivning og Revisjon AS, inntekt	1 020 000	812 500
Kraft Rådgivning og Revisjon AS, utbytte	1 250 000	750 000
Sum	2 270 000	1 562 500

Selskapet har pr. 31.12.25 kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 46 714.
Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2025	2024
Lønn	252 000	497 235
Arbeidsgiveravgift	35 532	70 110
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	287 532	567 345

Gjennomsnittlig antall årsverk	0,1	0,1
--------------------------------	-----	-----



Bedre Invest AS

Noter til regnskapet 2025

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte investeringer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Markedsbaserte fond DnB	3 739 125	3 739 125
Sum	3 739 125	3 739 125

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1. januar	30 000	11 592 778	11 622 778
Årets resultat	0	1 642 763	1 642 763
Egenkapital 31. desember	30 000	13 235 540	13 265 540

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Roar Lohne

9b09b517-3177-4b66-848b-cb3141263d1a - 2026-03-27 11:58:46 UTC +02:00
BankID - 5c27f60d-ed7e-4399-9def-75d543726fb7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/85408dd6-1806-408a-a0f4-2cbb1d1e364c>

 **visma sign**
www.vismasign.com