



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 499 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. WESSELS GATE 7 AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank O. Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 044 837	4 850 900
Sum inntekter		5 044 837	4 850 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	13 405	27 700
Annen driftskostnad		5 148 298	2 463 030
Sum kostnader		5 161 703	2 490 730
Driftsresultat		-116 866	2 360 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 469	7 603
Sum finansinntekter		21 469	7 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 421	590 252
Annen rentekostnad		4 009	75
Sum finanskostnader		438 430	590 327
Netto finans		-416 961	-582 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 827	1 777 446
Skattekostnad på resultat	2	-87 688	390 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-446 139	1 386 548
Årsresultat		-446 139	1 386 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-446 139	1 386 548
Totalresultat		-446 139	1 386 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 604	
Avsatt til annen egenkapital			1 386 548
Overført fra annen egenkapital		-272 535	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-446 139	1 386 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		303 164
Sum immaterielle eiendeler			303 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 885 707	12 539 534
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 432	30 837
Sum varige driftsmidler		2 903 139	12 570 371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 003 139	12 973 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 449	161 271
Andre kortsiktige fordringer		86 018	56 091
Konsernfordringer		581 006	
Sum fordringer		677 473	217 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 815	612 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 815	612 321
Sum omløpsmidler		853 289	829 683
SUM EIENDELER		3 856 428	13 803 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		62 300	200 000
Overkurs		324 280	720 000
Annen innskutt egenkapital		513 184	60 000
Sum innskutt egenkapital		899 764	980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			8 175 574
Udekket tap		173 604	
Sum opptjent egenkapital		-173 604	8 175 574
Sum egenkapital	4	726 160	9 155 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 603	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 603	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		2 195 159	3 792 272
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 159	3 792 272
Sum langsiktig gjeld		2 214 762	3 792 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		629 042	324 769
Betalbar skatt	2		324 493
Skyldig offentlige avgifter			18 245
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		86 464	187 864
Sum kortsiktig gjeld		915 506	855 371
Sum gjeld		3 130 268	4 647 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 856 428	13 803 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460856

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 499 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. WESSELS GATE 7 AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank O. Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 967 499 072
DR. WESSELS GATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 044 837	4 850 900
Sum inntekter		5 044 837	4 850 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		13 405	27 700
Annen driftskostnad		5 148 298	2 463 030
Sum kostnader		5 161 703	2 490 730
Driftsresultat		-116 866	2 360 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 469	7 603
Sum finansinntekter		21 469	7 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 421	590 252
Annen rentekostnad		4 009	75
Sum finanskostnader		438 430	590 327
Netto finans		-416 961	-582 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		-87 688	390 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-446 139	1 386 548
Årsresultat		-446 139	1 386 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-446 139	1 386 548
Totalresultat		-446 139	1 386 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 604	
Avsatt til annen egenkapital			1 386 548
Overført fra annen egenkapital		-272 535	
Sum overføringer og disponeringer		-446 139	1 386 548



Organisasjonsnr: 967 499 072
DR. WESSELS GATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		303 164
Sum immaterielle eiendeler			303 164

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 885 707	12 539 534
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	17 432	30 837
Sum varige driftsmidler		2 903 139	12 570 371

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		3 003 139	12 973 535
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 449	161 271
Andre kortsiktige fordringer		86 018	56 091
Konsernfordringer		581 006	
Sum fordringer		677 473	217 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 815	612 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 815	612 321

Sum omløpsmidler		853 289	829 683
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 856 428	13 803 218
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		62 300	200 000
--------------	--	--------	---------



Overkurs		324 280	720 000
Annen innskutt egenkapital		513 184	60 000
Sum innskutt egenkapital		899 764	980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			8 175 574
Udekket tap		173 604	
Sum opptjent egenkapital		-173 604	8 175 574
Sum egenkapital	4	726 160	9 155 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 603	
Sum avsetninger for forpliktelses		19 603	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		2 195 159	3 792 272
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 159	3 792 272
Sum langsiktig gjeld		2 214 762	3 792 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		629 042	324 769
Betalbar skatt	2		324 493
Skyldig offentlige avgifter			18 245
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		86 464	187 864
Sum kortsiktig gjeld		915 506	855 371
Sum gjeld		3 130 268	4 647 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 856 428	13 803 218



Organisasjonsnr: 967 499 072
DR. WESSELS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Dr. Wessels Gate 7 AS

Org.nr. 967 499 072

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Dr. Wessels Gate 7 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 044 837	4 850 900
Sum driftsinntekter		5 044 837	4 850 900
Avskrivning av driftsmidler	1	13 405	27 700
Annen driftskostnad		5 148 298	2 463 030
Sum driftskostnader		5 161 703	2 490 730
Driftsresultat		-116 866	2 360 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 469	7 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 421	590 252
Annen rentekostnad		4 009	75
Resultat av finansposter		-416 961	-582 724
Resultat før skattekostnad		-533 827	1 777 446
Skattekostnad på resultat	2	-87 688	390 898
Resultat		-446 139	1 386 548
Årsresultat		-446 139	1 386 548
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 386 548
Overført til udekket tap		173 604	0
Overført fra annen egenkapital		272 535	0
Sum overføringer		-446 139	1 386 548



Dr. Wessels Gate 7 AS
Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	303 164
Sum immaterielle eiendeler		0	303 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 885 707	12 539 534
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 432	30 837
Sum varige driftsmidler		2 903 139	12 570 371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 003 139	12 973 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 449	161 271
Andre kortsiktige fordringer		86 018	56 091
Konsernfordringer		581 006	0
Sum fordringer		677 473	217 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 815	612 321
Sum omløpsmidler		853 289	829 683
Sum eiendeler		3 856 428	13 803 218



Dr. Wessels Gate 7 AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		62 300	200 000
Overkurs		324 280	720 000
Annen innskutt egenkapital		513 184	60 000
Sum innskutt egenkapital		899 764	980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	8 175 574
Udekket tap		-173 604	0
Sum opptjent egenkapital		-173 604	8 175 574
Sum egenkapital	4	726 160	9 155 574
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	19 603	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 603	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 195 159	3 792 272
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 159	3 792 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		629 042	324 769
Betalbar skatt	2	0	324 493
Skyldig offentlige avgifter		0	18 245
Konserngjeld		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		86 464	187 864
Sum kortsiktig gjeld		915 506	855 371
Sum gjeld		3 130 268	4 647 643
Sum egenkapital og gjeld		3 856 428	13 803 218



Dr. Wessels Gate 7 AS

Balanse

Kirkenes, 28.05.2024

Styret i Dr. Wessels Gate 7 AS

Fred H. Fiskebeck
styreleder

Frank O. Fiskebeck
daglig leder



Dr. Wessels Gate 7 AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2023 vært part i en fisjon hvor deler av selskapets eiendeler og forpliktelser er overført til søsterselskapene Dr. Wessels Gate 3 AS og Dr. Wessels Gate 7 AS. Sammenligning tall er ikke omregnet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere rentendringer.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og netto ført.



Dr. Wessels Gate 7 AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	24 674 766	242 978	24 917 744
Avgang i året	-18 831 456	-146 319	-18 977 775
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 843 310	96 659	5 939 969
Akk. avskrivninger 1.1.2023	12 128 742	190 941	12 319 683
Periodens avskrivninger	0	13 405	13 405
Avgang	-9 171 139	-125 119	-9 296 258
Akk. avskrivninger 31.12.2023	2 957 603	79 227	3 036 830
Bokført verdi 31.12.2023	2 885 707	17 432	2 903 139

Det gjennomføres ingen avskrivninger av næringsbygg, da virkelig verdi antas å være betydelig høyere. Tekniske installasjoner avskrives som normalt.

Avgang er i sin helhet knyttet til gjennomført fisjon jfr. Regnskapsprinsipper.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	324 493
Endring i utsatt skattefordel	-87 688	66 405
Skattekostnad ordinært resultat	-87 688	390 898
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-533 827	1 777 446
Permanente forskjeller	3 899	-638
Endring i midlertidige forskjeller	-51 078	-301 840
Mottatt konsernbidrag	581 006	0
Skattepliktig inntekt	0	1 474 968
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-127 821	324 493
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	127 821	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	324 493

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	66 877	10 243	-56 634
Gevinst – og tapskonto	22 224	27 780	5 556
Sum	89 101	38 023	-51 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1 416 040	-1 416 040
Grunnlag for utsatt skatt	89 101	-1 378 017	-1 467 118
Utsatt skatt (22 %)	19 602	-303 164	-322 766



Dr. Wessels Gate 7 AS
Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 885 707	12 539 534
Sum	2 885 707	12 539 534

DnB Bank ASA har tinglyst pant i selskapets forretningsseiendommer på total kr 26,1 mill som sikkerhet for lån til Fiskebeck Holding AS.

DnB Bank ASA har tinglyst en obligasjon på kr 4,5 mill,.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	720 000	60 000	8 175 574	9 155 574
Endringer ved fisjon	-137 700	-395 720	0	-7 903 040	-8 436 460
Årets resultat				-446 139	-446 139
Konsernbidrag mottatt			453 184		453 184
Pr 31.12.2023	62 300	324 280	513 184	-173 605	726 160