



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 251 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPONVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	53 125	40 000
Sum kostnader		53 125	40 000
Driftsresultat		-53 125	-40 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		480 000	
Annen renteinntekt		5 505	6 586
Sum finansinntekter		485 504	6 586
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		15 001
Annen rentekostnad		4 681	4 973
Sum finanskostnader		4 681	19 974
Netto finans		480 823	-13 388
Ordinært resultat før skattekostnad		427 698	-53 388
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 672	-8 445
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	313 026	-44 943
Årsresultat		313 026	-44 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 026	-44 943
Totalresultat		313 026	-44 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 026	
Overført fra annen egenkapital			-44 943
Sum overføringer og disponeringer		313 026	-44 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		114 672
Sum immaterielle eiendeler			114 672
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	132 127	953 938
Sum finansielle anleggsmidler		132 127	953 938
Sum anleggsmidler		132 127	1 068 610
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261 538	7 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 538	7 348
Sum omløpsmidler		1 261 538	7 348
SUM EIENDELER		1 393 665	1 075 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	275 000	275 000
Overkurs		668 130	668 130
Sum innskutt egenkapital		943 130	943 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 026	
Sum opptjent egenkapital		313 026	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	1 256 156	943 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	137 509	132 828
Sum annen langsiktig gjeld		137 509	132 828
Sum langsiktig gjeld		137 509	132 828
Sum gjeld		137 509	132 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 393 665	1 075 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344283

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 251 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPONVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 997 251 261
SPONVIKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	53 125	40 000
Sum kostnader		53 125	40 000
Driftsresultat		-53 125	-40 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		480 000	
Annen renteinntekt		5 505	6 586
Sum finansinntekter		485 504	6 586
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		15 001
Annen rentekostnad		4 681	4 973
Sum finanskostnader		4 681	19 974
Netto finans		480 823	-13 388
Ordinært resultat før skattekostnad		427 698	-53 388
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 672	-8 445
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	313 026	-44 943
Årsresultat		313 026	-44 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 026	-44 943
Totalresultat		313 026	-44 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 026	
Overført fra annen egenkapital			-44 943
Sum overføringer og disponeringer		313 026	-44 943



Organisasjonsnr: 997 251 261
SPONVIKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		114 672
Sum immaterielle eiendeler			114 672
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	132 127	953 938
Sum finansielle anleggsmidler		132 127	953 938
Sum anleggsmidler		132 127	1 068 610
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 261 538	7 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 538	7 348
Sum omløpsmidler		1 261 538	7 348
SUM EIENDELER		1 393 665	1 075 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	275 000	275 000
Overkurs		668 130	668 130
Sum innskutt egenkapital		943 130	943 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 026	
Sum opptjent egenkapital		313 026	
Sum egenkapital	2	1 256 156	943 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	137 509	132 828
Sum annen langsiktig gjeld		137 509	132 828



Sum langsiktig gjeld	137 509	132 828
Sum gjeld	137 509	132 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 393 665	1 075 958



Organisasjonsnr: 997 251 261
SPONVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1100.00	275000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AF Gruppen Norge AS	100.00	40.00%	Ordinære aksjer
Høegh Eiendom Øst AS	100.00	40.00%	Ordinære aksjer
HCH Utvikling AS	50.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skoggata KS	10.00%	10.00%	-2223034.00	-890616.00
Sponvika 1 KS	10.00%	10.00%	1317564.00	-769594.00



Årsregnskap 2020

Sponvika Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 251 261



Resultatregnskap

Sponvika Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	53 125	40 000
Sum driftskostnader		<u>53 125</u>	<u>40 000</u>
Driftsresultat		<u>-53 125</u>	<u>-40 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		480 000	0
Annen renteinntekt		5 505	6 586
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	0	15 001
Annen rentekostnad		4 681	4 973
Resultat av finansposter		<u>480 823</u>	<u>-13 388</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		427 698	-53 388
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 672	-8 445
Ordinært resultat	2	<u>313 026</u>	<u>-44 943</u>
Årsresultat		<u>313 026</u>	<u>-44 943</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 026	0
Overført fra annen egenkapital		0	44 943
Sum overføringer		<u>313 026</u>	<u>-44 943</u>



Balanse

Sponvika Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	114 672
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>114 672</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	132 127	953 938
Sum finansielle anleggsmidler		<u>132 127</u>	<u>953 938</u>
Sum anleggsmidler		<u>132 127</u>	<u>1 068 610</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261 538	7 348
Sum omløpsmidler		<u>1 261 538</u>	<u>7 348</u>
Sum eiendeler		<u>1 393 665</u>	<u>1 075 958</u>



Balanse

Sponvika Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	275 000	275 000
Overkurs		668 130	668 130
Sum innskutt egenkapital		<u>943 130</u>	<u>943 130</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 026	0
Sum opptjent egenkapital		<u>313 026</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 256 156</u>	<u>943 130</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	137 509	132 828
Sum annen langsiktig gjeld		<u>137 509</u>	<u>132 828</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>137 509</u>	<u>132 828</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 393 665</u>	<u>1 075 958</u>

Oslo, 23.04.2021
Styret i Sponvika Utvikling AS

Eirik Thrygg
styreleder

Birthe Smedsrud Skeid
nestleder

John Yngvar Sommerstad
styremedlem

Marlene Follestad Aulie
styremedlem

Otto Christian Ringkjøb Groth
styremedlem

Jan Erik Bonde Kristiansen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. I konsernregnskapet vurderes tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	275 000	668 130	0	943 130
Årsresultat			313 026	313 026
Egenkapital pr. 31.12.2020	275 000	668 130	313 026	1 256 156



Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Sponvika Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	250	1 100,00	275 000,00
Sum	250	1 000,00	275 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
AF Gruppen Norge A/S	100	40,0
Høegh Eiendom Øst AS	100	40,0
HCH Utvikling AS	50	20,0
Totalt antall aksjer	250	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	114 672	-8 445
Skattekostnad ordinært resultat	114 672	-8 445
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	427 698	-53 388
Permanente forskjeller	-826 450	1 153 351
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 099 963
Skattepliktig inntekt	-398 751	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Andeler	403 315	56 865	-346 450
Akkumulert fremførbart underskudd	-976 854	-578 103	398 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	573 539	0	-573 539
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-521 238	-521 238
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-114 672	-114 672



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Tilknyttet selskap

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretn.- kontor	Stemme og eierandel	Ansk. kost	Balanse-ført verdi	Egen- kapital 2020	Resultat 2019
Skoggata KS*	22.06.2011	Oslo	10,00 %	800 001		0	-2 223 034
Sponvika 1 KS**	22.06.2011	Oslo	10,00 %	800 000		0	-769 594
Sum Tilknyttet selskaper				1 600 001		0	-905 470
Ansvarlig lån				2020	2019		
Skoggata KS				137 127	127 630		
Sponvika 1 KS				0	26 307		
Sum Tilknyttet selskaper				137 127	153 937		

*Egenkapitalen til selskapet er tapt pr 31.12.20. Selskapet har inngått avtale om salg av sin eneste eiendel, og denne transaksjonen vil gjennomføres endelig i 2021.

** Selskapet delte i 2020 ut kapital som oversteg kostprisen på selskapet.

Note 6 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 875,- inkl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2020 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 7 Ansvarlig lån

	2020	2019
Ansvarlig lån fra aksjonærer	137 509	132 828

Note 8 Covid-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Sponvika Utvikling AS har hatt god oppfølging av med leietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Sponvika Utvikling AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sponvika Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sponvika Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 313 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: B66T1-30EEY-SN48H-BCNFG-G45GY-U601G



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sponvika Utvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B16T1-30EEY-SN48H-BCNFG-G45GY-U601G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-19 14:01:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: B16TT-3OEEX-SM48H-BCNFG-G45GY-U601G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>