



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 380 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENTVARTALET AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 298 396	12 205 861
Annen driftsinntekt		72 558	72 558
Sum inntekter		14 370 954	12 278 419
Kostnader			
Varekostnad		821 906	515 820
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 459 500	4 295 000
Annen driftskostnad		2 312 529	2 882 310
Sum kostnader		7 593 935	7 693 130
Driftsresultat		6 777 018	4 585 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 353	21 500
Annen finansinntekt		7 147	7 043
Sum finansinntekter		50 500	28 543
Annen rentekostnad		5 572 083	3 212 004
Annen finanskostnad		13 508	
Sum finanskostnader		5 585 591	3 212 004
Netto finans		-5 535 090	-3 183 461
Ordinært resultat før skattekostnad		1 241 928	1 401 828
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 241 928	1 401 828
Årsresultat		1 241 928	1 401 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 241 928	1 401 828
Totalresultat		1 241 928	1 401 828



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Udekket tap			401 828
Avsatt til annen egenkapital		1 241 928	
Sum overføringer og disponeringer		1 241 928	1 401 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	113 276 493	115 146 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 567	24 567
Sum varige driftsmidler		113 295 060	115 170 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		133 223	
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 947 895	
Sum finansielle anleggsmidler		13 081 118	
Sum anleggsmidler		126 376 178	115 170 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 253	696 416
Andre kortsiktige fordringer		455 528	470 384
Sum fordringer		648 781	1 166 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 326	519 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 326	519 814
Sum omløpsmidler		873 107	1 686 613
SUM EIENDELER		127 249 285	116 857 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 525 558	1 525 558
Overkurs		17 385 340	17 385 340
Sum innskutt egenkapital		18 910 898	18 910 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 749 820	507 891
Sum opptjent egenkapital		1 749 820	507 891
Sum egenkapital		20 660 717	19 418 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	101 250 845	92 675 000
Langsiktig konserngjeld		1 569 616	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 160 928	1 233 486
Sum annen langsiktig gjeld		103 981 389	93 908 486
Sum langsiktig gjeld		103 981 389	93 908 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 147 832	1 671 675
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 459 347	1 858 479
Sum kortsiktig gjeld		2 607 179	3 530 154
Sum gjeld		106 588 568	97 438 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 249 285	116 857 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497901

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 380 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENTKVRTALET AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 962 380 689
BORGENVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 298 396	12 205 861
Annen driftsinntekt		72 558	72 558
Sum inntekter		14 370 954	12 278 419
Kostnader			
Varekostnad		821 906	515 820
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 459 500	4 295 000
Annen driftskostnad		2 312 529	2 882 310
Sum kostnader		7 593 935	7 693 130
Driftsresultat		6 777 018	4 585 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 353	21 500
Annen finansinntekt		7 147	7 043
Sum finansinntekter		50 500	28 543
Annen rentekostnad		5 572 083	3 212 004
Annen finanskostnad		13 508	
Sum finanskostnader		5 585 591	3 212 004
Netto finans		-5 535 090	-3 183 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 241 928	1 401 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 241 928	1 401 828
Årsresultat		1 241 928	1 401 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 241 928	1 401 828
Totalresultat		1 241 928	1 401 828
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Udekket tap			401 828
Avsatt til annen egenkapital		1 241 928	
Sum overføringer og disponeringer		1 241 928	1 401 828





Organisasjonsnr: 962 380 689
BORGENVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	113 276 493	115 146 249
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	18 567	24 567
Sum varige driftsmidler		113 295 060	115 170 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			
		133 223	
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	12 947 895	
Sum finansielle		13 081 118	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		126 376 178	115 170 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 253	696 416
Andre kortsiktige			
fordringer		455 528	470 384
Sum fordringer		648 781	1 166 800
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		224 326	519 814
Sum bankinnskudd,		224 326	519 814
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		873 107	1 686 613
SUM EIENDELER		127 249 285	116 857 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital		1 525 558	1 525 558
Overkurs		17 385 340	17 385 340
Sum innskutt egenkapital		18 910 898	18 910 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 749 820	507 891
Sum opptjent egenkapital		1 749 820	507 891
Sum egenkapital		20 660 717	19 418 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	101 250 845	92 675 000
Langsiktig konserngjeld		1 569 616	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 160 928	1 233 486
Sum annen langsiktig gjeld		103 981 389	93 908 486
Sum langsiktig gjeld		103 981 389	93 908 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 147 832	1 671 675
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 459 347	1 858 479
Sum kortsiktig gjeld		2 607 179	3 530 154
Sum gjeld		106 588 568	97 438 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 249 285	116 857 429



Organisasjonsnr: 962 380 689
BORGENVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Borgenkvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgenkvartalet AS som viser et overskudd på kr 1 241 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Tananger

Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
51 71 90 00

Kopervik

Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 7. juni 2024
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Ingunn Karin Hetta
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hetta, Ingunn Karin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3082585

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-06-07 11:28:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXEBF-DZUOE-24SUN-BELM6-USACJ-IBGUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Borgenkvartalet AS

Organisasjonsnr: 962 380 689



Resultatregnskap

Borgenkvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		14 298 396	12 205 861
Annen driftsinntekt		72 558	72 558
Sum driftsinntekter		14 370 954	12 278 419
Varekostnad		821 906	515 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 459 500	4 295 000
Annen driftskostnad		2 312 529	2 882 310
Sum driftskostnader		7 593 935	7 693 130
Driftsresultat		6 777 018	4 585 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 353	21 500
Annen finansinntekt		7 147	7 043
Annen rentekostnad		5 572 083	3 212 004
Annen finanskostnad		13 508	0
Resultat av finansposter		-5 535 090	-3 183 461
Resultat før skattekostnad		1 241 928	1 401 828
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		1 241 928	1 401 828
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	401 828
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 241 928	0
Sum overføringer		1 241 928	1 401 828



Balanse
Borgenkvartalet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	113 276 493	115 146 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 567	24 567
Sum varige driftsmidler		113 295 060	115 170 816
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		133 223	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 947 895	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 081 118	0
Sum anleggsmidler		126 376 178	115 170 816
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		193 253	696 416
Andre kortsiktige fordringer		455 528	470 384
Sum fordringer		648 781	1 166 800
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 326	519 814
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		224 326	519 814
Sum omløpsmidler		873 107	1 686 613
Sum eiendeler		127 249 285	116 857 429



Balanse
Borgenkvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 525 558	1 525 558
Overkurs		17 385 340	17 385 340
Sum innskutt egenkapital		18 910 898	18 910 898
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 749 820	507 891
Sum opptjent egenkapital		1 749 820	507 891
Sum egenkapital		20 660 717	19 418 789
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		1 569 616	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	101 250 845	92 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 160 928	1 233 486
Sum annen langsiktig gjeld		103 981 389	93 908 486
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 147 832	1 671 675
Annen kortsiktig gjeld		1 459 347	1 858 479
Sum kortsiktig gjeld		2 607 179	3 530 154
Sum gjeld		106 588 568	97 438 640
Sum egenkapital og gjeld		127 249 285	116 857 429

Bryne, 03.06.2024
Styret i Borgenkvartalet AS

Kjetil Selvik
styreleder

Frode Dysjaland
styremedlem

Jarl Nilsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet og således ingen lønnskostnader.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	164 258 105	4 493 838	88 567	168 840 510
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 583 744			2 583 744
= Anskaffelseskost 31.12.23	166 841 849	4 493 838	88 567	171 424 254
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	58 059 193		70 000	58 129 193
= Bokført verdi 31.12.23	108 782 656	4 493 838	18 567	113 295 061
Årets ordinære avskrivninger	4 453 500		6 000	4 459 500
Økonomisk levetid	0-50 år		3-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 241 928	1 401 828
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	751 509	441 322
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 993 437	-1 843 150
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 685 388	13 436 896	751 509
Sum	12 685 388	13 436 896	751 509
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 338 238	-28 331 674	-1 993 437
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 652 850	14 894 778	1 241 928
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2023	2022
Andre fordringer	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 160 928	1 233 486
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	101 250 845	92 675 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	113 276 493	115 146 249

Note 5 Investeringer i datterselskap, bokført etter kostmetoden

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Lervigsgata 25 DA	Stavanger	99%	-5 981	1 256 263