



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 726 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTB YEN PALE' AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 256	19 739
Sum kostnader		28 256	19 739
Driftsresultat		-28 256	-19 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	21
Sum finansinntekter		9	21
Netto finans		9	21
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-28 247	-19 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 247	-19 718
Årsresultat		-28 247	-19 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 247	-19 718
Totalresultat		-28 247	-19 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 247	-19 718
Sum overføringer og disponeringer	2	-28 247	-19 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 180 745	1 180 745
Sum varige driftsmidler		1 180 745	1 180 745
Sum anleggsmidler		1 180 745	1 180 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		625	
Sum fordringer		625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 494	366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494	366
Sum omløpsmidler		2 119	366
SUM EIENDELER		1 182 864	1 181 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		88 761	60 514
Sum opptjent egenkapital		-88 761	-60 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	-58 761	-30 514
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	554 625
Kortsiktig konserngjeld	5	1 241 000	657 000
Sum kortsiktig gjeld		1 241 625	1 211 625
Sum gjeld		1 241 625	1 211 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 864	1 181 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863668

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 726 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTBYEN PALE' AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 917 726 361
MIDTBYEN PALE' AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 256	19 739
Sum kostnader		28 256	19 739
Driftsresultat		-28 256	-19 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	21
Sum finansinntekter		9	21
Netto finans		9	21
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-28 247	-19 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 247	-19 718
Årsresultat		-28 247	-19 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 247	-19 718
Totalresultat		-28 247	-19 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 247	-19 718
Sum overføringer og disponeringer	2	-28 247	-19 718



Organisasjonsnr: 917 726 361
MIDTBYEN PALE' AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

1 180 745

1 180 745

Sum varige driftsmidler

1 180 745

1 180 745

Sum anleggsmidler

1 180 745

1 180 745

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

625

Sum fordringer

625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 494

366

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 494

366

Sum omløpsmidler

2 119

366

SUM EIENDELER

1 182 864

1 181 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

88 761

60 514

Sum opptjent egenkapital

-88 761

-60 514

Sum egenkapital

2

-58 761

-30 514

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

625

554 625



Kortsiktig konserngjeld	5	1 241 000	657 000
Sum kortsiktig gjeld		1 241 625	1 211 625
Sum gjeld		1 241 625	1 211 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 864	1 181 111



Organisasjonsnr: 917 726 361
MIDTBYEN PALE' AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Midtbyen Pale' AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 53PW1-27768-3SAES-VD8VC-PTH6P-CNQNH

Org.nr.: 917 726 361



Resultatregnskap			
Midtbyen Pale' AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	28 256	19 739
Sum driftskostnader		28 256	19 739
Driftsresultat		-28 256	-19 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	21
Resultat av finansposter		9	21
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-28 247	-19 718
Ordinært resultat		-28 247	-19 718
Årsresultat		-28 247	-19 718
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 247	19 718
Sum overføringer	2	-28 247	-19 718
Midtbyen Pale' AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 53PW1-27768-35AES-VD8VC-PT16P-CNQNH



Balanse			
Midtbyen Pale' AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 180 745	1 180 745
Sum varige driftsmidler		1 180 745	1 180 745
Sum anleggsmidler		1 180 745	1 180 745
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		625	0
Sum fordringer		625	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 494	366
Sum omløpsmidler		2 119	366
Sum eiendeler		1 182 864	1 181 111

Penneo Dokumentnøkkel: 53PW1-27768-35AES-VD8VC-PIH6P-CNQNH



Balanse			
Midtbyen Pale' AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-88 761	-60 514
Sum opptjent egenkapital		-88 761	-60 514
Sum egenkapital	2	-58 761	-30 514
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	554 625
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 241 000	657 000
Sum kortsiktig gjeld		1 241 625	1 211 625
Sum gjeld		1 241 625	1 211 625
Sum egenkapital og gjeld		1 182 864	1 181 111
Brumunddal, 16.08.2021 Styret i Midtbyen Pale' AS			
<hr/> Rolf Arne Høyen styreleder/daglig leder		<hr/> Kenneth Ferger Høyen styremedlem	
Midtbyen Pale' AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 53PW1-27768-35AES-VD8VC-PIH6P-CNQNH



Midtbyen Palé AS
Årsregnskap 2020

Noter

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.



Midtbyen Palè AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2020.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor, inkl. mva	2020	2019
Revisjon	8 000	7 500
Andre tjenester	8 250	8 500
Sum	16 250	16 000

Note 2 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	2020	2019
Egenkapital 01.01.	30 000	-60 514	-30 514	-10 796
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Årsresultat	-	-28 247	-28 247	-19 718
Egenkapital 31.12.	30 000	-88 761	-58 761	-30 514

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men styret har vurdert at fortsatt drift er til stede.
Dette begrunnes med at det er vurdert å foreligge merverdier i prosjektet selskapet utvikles, samt at morselskapet bidrar med finansiering ved behov.

Aksjonærer i Midtbyen Palè AS pr. 31.12.2019	Ordinære aksjer	Pålyende	Sum
Høyen Eiendom AS	30	1 000	30 000

Ledende personer	Verv	Ordinære aksjer	Totalt antall aksjer	Antall opsjoner
Rolf Arne Høyen	Daglig leder	-	-	-
Kenneth Ferger Høyen	Styremedlem	-	-	-



Midtbyen Palé AS
Årsregnskap 2020

Noter

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomt	2020	2019
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 180 745	1 180 745	619 182
Tilgang driftsmidler	-	-	561 563
Avgang driftsmidler	-	-	-
Sum anskaffelseskost pr. 31.12	1 180 745	1 180 745	1 180 745
Akkumulert av- og nedskrivning pr. 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	1 180 745	1 180 745	1 180 745
Årets avskrivning	-	-	-
Avskrivningstid	Avskr. Ikke		

Note 4 - Skatt

	2020	2019
<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-28 247	-19 718
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
<i>Sum grunnlag betalbar skatt</i>	<i>-28 247</i>	<i>-19 718</i>
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	-	-

	2020	2019
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring utsatt skatt/skatteeffekten av konsernbidrag	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-

	2020	2019
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</i>		
Anleggsmidler	-	-
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring og ubenyttet godtgjørelse	-88 761	-60 514
<i>Sum forskjeller som utlignes</i>	<i>-88 761</i>	<i>-60 514</i>
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt, 22%	-19 527	-13 313

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Midtbyen Palè AS
Årsregnskap 2020

Noter

Note 5 - Mellomværende med nærstående

<i>Selskap</i>	2020		2019	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Høyen Eiendom AS	327 000	0	-	297 000
Høyen Drift AS	914 000	0	-	360 000
Sum	1 241 000	0	-	657 000

Note 6 - Kjøp og salg med nærstående

<i>Selskap</i>	2020		2019	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
Høyen Drift AS	6 875	-	554 625	-
Sum	6 875	-	554 625	-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Arne Høyen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1597323

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-03 11:29:25Z



Rolf Kenneth Ferger Høyen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1878620

IP: 109.203.xxx.xxx

2021-09-05 12:56:17Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 53PW1-27768-35AES-VD8VC-P1H6P-CNQNH



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Midtbyen Palé AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midtbyen Palé AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 28 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: TDXOX-W3LX1-IGTAS-33/CO-L15P5-OSSGB

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2020
Midtbyen Palé AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 16. august 2021
Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TDXOX-W3LY1-IGTAS-33/CO-L15P5-OSSGB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-09-05 18:05:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: TDXOX-W3LY1-IGTAS-33/CO-L15P5-OSSGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>