



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLAN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenskerudveien 21  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujar Shala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		287 059	
Annen driftsinntekt		868 900	1 495 900
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 155 959</b>	<b>1 495 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	58 365	59 556
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		
Annen driftskostnad	7, 9	1 286 381	1 028 623
<b>Sum kostnader</b>	7	<b>1 344 746</b>	<b>1 088 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 787</b>	<b>407 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1	66
Annen finansinntekt	6	82	-1 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>-940</b>
Annen rentekostnad	6	1 141 652	624 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 141 652</b>	<b>624 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 141 569</b>	<b>-625 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 330 355</b>	<b>-217 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3		-5 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 330 355</b>	<b>-212 701</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-1 330 355</b>	<b>-212 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 330 355</b>	<b>-212 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 330 355</b>	<b>-212 701</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 330 355	
Avsatt til annen egenkapital			-212 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 330 355</b>	<b>-212 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 370 930	17 273 132
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	11		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8, 11	<b>20 370 930</b>	<b>17 273 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 281 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 281 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>22 651 930</b>	<b>17 273 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	12	21 534	19 489
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>21 534</b>	<b>19 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 860	64 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 860</b>	<b>64 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>520 394</b>	<b>83 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 172 324</b>	<b>17 356 885</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5	4 384 888	4 384 888
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 384 888</b>	<b>4 384 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-104 861	-104 861
Udekket tap		1 330 355	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 435 216</b>	<b>-104 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 949 672</b>	<b>4 280 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	9 703 678	12 130 642
Langsiktig konserngjeld	4	924 348	
Øvrig langsiktig gjeld		8 286 571	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 914 597</b>	<b>12 130 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 914 597</b>	<b>12 130 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	708 056	2 867
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	12	600 000	943 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 308 056</b>	<b>946 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 222 652</b>	<b>13 076 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 172 324</b>	<b>17 356 885</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLAN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenskerudveien 21  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujar Shala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 493 358  
KLAN-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		287 059	
Annen driftsinntekt		868 900	1 495 900
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 155 959</b>	<b>1 495 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	58 365	59 556
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		
Annen driftskostnad	7, 9	1 286 381	1 028 623
<b>Sum kostnader</b>	<b>7</b>	<b>1 344 746</b>	<b>1 088 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 787</b>	<b>407 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1	66
Annen finansinntekt	6	82	-1 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>-940</b>
Annen rentekostnad	6	1 141 652	624 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 141 652</b>	<b>624 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 141 569</b>	<b>-625 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 330 355</b>	<b>-217 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3		-5 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 330 355</b>	<b>-212 701</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-1 330 355</b>	<b>-212 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 330 355</b>	<b>-212 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 330 355</b>	<b>-212 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 330 355	
Avsatt til annen egenkapital			-212 701



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 330 355

-212 701



Organisasjonsnr: 914 493 358  
KLAN-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 370 930	17 273 132
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	11		
Sum varige driftsmidler	8, 11	20 370 930	17 273 132
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 281 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 281 000	
Sum anleggsmidler	1	22 651 930	17 273 132
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	12	21 534	19 489
Sum fordringer	1	21 534	19 489
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		498 860	64 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 860	64 264
Sum omløpsmidler	1	520 394	83 753
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 172 324</b>	<b>17 356 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 384 888	4 384 888
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		4 384 888	4 384 888



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-104 861	-104 861
Udekket tap		1 330 355	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 435 216</b>	<b>-104 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 949 672</b>	<b>4 280 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	9 703 678	12 130 642
Langsiktig konserngjeld	4	924 348	
Øvrig langsiktig gjeld		8 286 571	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 914 597</b>	<b>12 130 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 914 597</b>	<b>12 130 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	708 056	2 867
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	12	600 000	943 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 308 056</b>	<b>946 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 222 652</b>	<b>13 076 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 172 324</b>	<b>17 356 885</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 493 358  
KLAN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4384888.00	1.00	4384888.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Shala Invest AS	4384888.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4384888.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

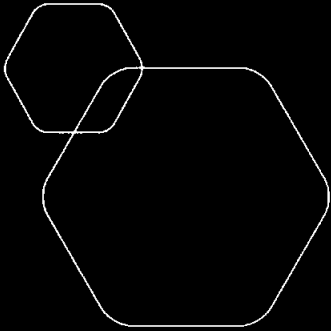
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**






Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Klan-eiendom AS**





**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 493 358**

 Legally signed by Elmir Shala 15.06.2021
 Legally signed by Bujar Shala 15.06.2021
 Legally signed by Kujam Shala 15.06.2021
 Legally signed by Ledion Sukaj 15.06.2021
 Legally signed by Klevis Xhura 15.06.2021



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>KLAN-EIENDOM AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		287 059	
Annen driftsinntekt		868 900	1 495 900
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 155 959</b>	<b>1 495 900</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	58 365	59 556
Annen driftskostnad	7, 9	1 286 381	1 028 623
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>7</b>	<b>1 344 746</b>	<b>1 088 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 787</b>	<b>407 721</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	6	1	66
Annen finansinntekt	6	82	-1 006
Annen rentekostnad	6	1 141 652	624 588
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 141 569</b>	<b>-625 528</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 330 355	-217 807
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	0	-5 106
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 330 355</b>	<b>-212 701</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-1 330 355</b>	<b>-212 701</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-1 330 355	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-212 701
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 330 355</b>	<b>-212 701</b>

 Legally signed by  
Elmir Shala  
15.06.2021 Legally signed by  
Bujar Shala  
15.06.2021 Legally signed by  
Kujam Shala  
15.06.2021 Legally signed by  
Ledion Sukaj  
15.06.2021 Legally signed by  
Klevis Xhura  
15.06.2021



<b>BALANSE</b>			
<b>KLAN-EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 370 930	17 273 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8, 11</b>	<b>20 370 930</b>	<b>17 273 132</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 281 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 281 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>22 651 930</b>	<b>17 273 132</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	12	21 534	19 489
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>21 534</b>	<b>19 489</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 860	64 264
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>520 394</b>	<b>83 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 172 324</b>	<b>17 356 885</b>

Legally signed by  
Elmir Shala  
15.06.2021

Legally signed by  
Bujar Shala  
15.06.2021

Legally signed by  
Kujam Shala  
15.06.2021

Legally signed by  
Ledion Sukaj  
15.06.2021

Legally signed by  
Klevis Xhura  
15.06.2021



<b>BALANSE</b>			
<b>KLAN-EIENDOM AS</b>			
	Note	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	4 384 888	4 384 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 384 888</b>	<b>4 384 888</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	13	-104 861	-104 861
Udekket tap		-1 330 355	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 435 216</b>	<b>-104 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 949 672</b>	<b>4 280 027</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	9 703 678	12 130 642
Langsiktig konserngjeld	4	924 348	0
Øvrig langsiktig gjeld		8 286 571	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 914 597</b>	<b>12 130 642</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	12	708 056	2 867
Annen kortsiktig gjeld	12	600 000	943 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 308 056</b>	<b>946 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 222 652</b>	<b>13 076 857</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 172 324</b>	<b>17 356 885</b>

Legally signed by Elmir Shala  
15.06.2021

Legally signed by Bujar Shala  
15.06.2021

Legally signed by Kujtim Shala  
15.06.2021

Legally signed by Ledion Sukaj  
15.06.2021

Legally signed by Klevis Xhura  
15.06.2021

Styret i Klan-eiendom AS

Bujar Shala  
Styreleder

Elmir Shala  
Styremedlem

Kujtim Shala  
Styremedlem

Klevis Xhura  
Styremedlem

Ledion Sukaj  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Klan-eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Legally signed by  
Elmir Shala  
15.06.2021

Legally signed by  
Bujar Shala  
15.06.2021

Legally signed by  
Kujam Shala  
15.06.2021

Legally signed by  
Ledion Sukaj  
15.06.2021

Legally signed by  
Klevis Xhura  
15.06.2021



## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

**Skattekostnad ordinært resultat**

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller

**Skattepliktig inntekt**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

**Sum betalbar skatt i balansen**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	95 639	33 180	-62 460
<b>Sum</b>	<b>95 639</b>	<b>33 180</b>	<b>-62 460</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 382 168	-217 130	1 165 038
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 286 528	183 950	-1 102 578
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner

**Sum annen langsiktig gjeld**

2020

2019

9 703 678

12 130 642

**9 703 678**

**12 130 642**

Legally signed by  
Elmir Shala  
15.06.2021

Legally signed by  
Bujar Shala  
15.06.2021

Legally signed by  
Kujam Shala  
15.06.2021

Legally signed by  
Ledion Sukaj  
15.06.2021

Legally signed by  
Klevis Xhura  
15.06.2021



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KLAN-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:


	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	4 384 888	1,0
<b>Sum</b>	<b>4 384 888</b>	

### EIERSTRUKTUR


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Shala Invest AS	4 384 888	100,0	100,0

 Legally signed by  
Elmir Shala  
15.06.2021

 Legally signed by  
Bujar Shala  
15.06.2021

 Legally signed by  
Kujam Shala  
15.06.2021

 Legally signed by  
Ledion Sukaj  
15.06.2021

 Legally signed by  
Klevis Xhura  
15.06.2021

## Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	1	66
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1</b>	<b>66</b>

Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	1 141 652	624 588
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 141 652</b>	<b>624 588</b>

## Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Avskrivning	58 365	59 556
Andre driftskostnader	1 286 381	1 028 623
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 344 746</b>	<b>1 088 179</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 130 642	12 500 000
<b>Sum</b>	<b>12 130 642</b>	<b>12 500 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler


Faste eiendommer	17 273 132	17 396 188
<b>Sum</b>	<b>17 273 132</b>	<b>17 396 188</b>





## Note 9 Revisjon


Kostnadsført revisjonshonorar og annen bistand. Totalt honorar er kr 31 250,-.

 Legally signed by  
Elmir Shala  
15.06.2021

 Legally signed by  
Bujar Shala  
15.06.2021

 Legally signed by  
Kujtim Shala  
15.06.2021

 Legally signed by  
Ledion Sukaj  
15.06.2021

 Legally signed by  
Klevis Xhura  
15.06.2021

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 384 888	0	0	-104 861	4 280 027
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>4 384 888</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-104 861</b>	<b>4 280 027</b>
Årets resultat				-1 330 355	-1 330 355
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 435 216</b>	<b>2 949 672</b>

## Note 11 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	17 332 688
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>17 332 688</b>
Årets ordinære avskrivninger	58 365
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>58 365</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>17 274 323</b>
Økonomisk levetid	50 år

## Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Shala Invest AS	0	0	-164 202	-189 202
Christiania Bygg Prosjekt AS	579 988	0	-760 146	-754 146
<b>Sum</b>	<b>579 988</b>	<b>0</b>	<b>-924 348</b>	<b>-943 348</b>



**Note 13 Fortsatt drift**


Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for den løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en lønnsom økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å markedsføre Klan Eiendom AS via samarbeidspartnere som vi har i Christiania Bygg Prosjekt AS

Klan-eiendom AS har en bokført fordring mot Shala Invest på 2 281 000. Klan Eiendom har egenkapital per 31.12.2020. Styret i Klan-eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransje indikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.


Driften av Klan-eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.


Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

 Legally signed by  
Elmir Shala  
15.06.2021

 Legally signed by  
Bujar Shala  
15.06.2021

 Legally signed by  
Kujam Shala  
15.06.2021

 Legally signed by  
Ledion Sukaj  
15.06.2021

 Legally signed by  
Klevis Xhura  
15.06.2021



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Klan-Eiendom AS**

**Orgnr. 914 493 358**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Klan-Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 1 330 355**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettvise bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og daglig leders ansvar for regnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.

De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger). Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg 15. juni 2021

**Center Revisjon AS**

Lars Petter Markussen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Klan-eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 493 358



## RESULTATREGNSKAP

### KLAN-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		287 059	0
Annen driftsinntekt		868 900	1 495 900
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 155 959</b>	<b>1 495 900</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	58 365	59 556
Annen driftskostnad	7, 9	1 286 381	1 028 623
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>7</b>	<b>1 344 746</b>	<b>1 088 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 787</b>	<b>407 721</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	6	1	66
Annen finansinntekt	6	82	-1 006
Annen rentekostnad	6	1 141 652	624 588
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 141 569</b>	<b>-625 528</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 330 355	-217 807
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	0	-5 106
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 330 355</b>	<b>-212 701</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-1 330 355</b>	<b>-212 701</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-1 330 355	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-212 701
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 330 355</b>	<b>-212 701</b>



## BALANSE

### KLAN-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 370 930	17 273 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8, 11</b>	<b>20 370 930</b>	<b>17 273 132</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 281 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 281 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>22 651 930</b>	<b>17 273 132</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	12	21 534	19 489
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>21 534</b>	<b>19 489</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 860	64 264
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>520 394</b>	<b>83 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 172 324</b>	<b>17 356 885</b>



## BALANSE

### KLAN-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	4 384 888	4 384 888
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 384 888</strong>	<strong>4 384 888</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	13	-104 861	-104 861
Udekket tap		-1 330 355	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 435 216</strong>	<strong>-104 861</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>10</strong>	<strong>2 949 672</strong>	<strong>4 280 027</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	9 703 678	12 130 642
Langsiktig konserngjeld	4	924 348	0
Øvrig langsiktig gjeld		8 286 571	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>18 914 597</strong>	<strong>12 130 642</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	12	708 056	2 867
Annen kortsiktig gjeld	12	600 000	943 348
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 308 056</strong>	<strong>946 215</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20 222 652</strong>	<strong>13 076 857</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>23 172 324</strong>	<strong>17 356 885</strong>

Styret i Klan-eiendom AS

Bujar Shala  
Styreleder

Elmir Shala  
Styremedlem

Kujtim Shala  
Styremedlem

Klevis Xhura  
Styremedlem

Ledion Sukaj  
Styremedlem

KLAN-EIENDOM AS

SIDE 4



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Klan-eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 106
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-5 106</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 330 355	-217 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 460	677
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 392 815</b>	<b>-217 130</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	95 639	33 180	-62 460
<b>Sum</b>	<b>95 639</b>	<b>33 180</b>	<b>-62 460</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 382 168	-217 130	1 165 038
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 286 528	183 950	-1 102 578
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 703 678	12 130 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 703 678</b>	<b>12 130 642</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KLAN-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 384 888	1,0	4 384 888
<b>Sum</b>	<b>4 384 888</b>		<b>4 384 888</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Shala Invest AS	4 384 888	100,0	100,0

## Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	1	66
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1</b>	<b>66</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen rentekostnad	1 141 652	624 588
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 141 652</b>	<b>624 588</b>

## Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Avskrivning	58 365	59 556
Andre driftskostnader	1 286 381	1 028 623
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 344 746</b>	<b>1 088 179</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 130 642	12 500 000
<b>Sum</b>	<b>12 130 642</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	17 273 132	17 396 188
<b>Sum</b>	<b>17 273 132</b>	<b>17 396 188</b>



## Note 9 Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar og annen bistand. Totalt honorar er kr 31 250,-.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 384 888	0	0	-104 861	4 280 027
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>4 384 888</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-104 861</b>	<b>4 280 027</b>
Årets resultat				-1 330 355	-1 330 355
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 435 216</b>	<b>2 949 672</b>

## Note 11 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	17 332 688
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>17 332 688</b>
Årets ordinære avskrivninger	58 365
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>58 365</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>17 274 323</b>
Økonomisk levetid	50 år

## Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Shala Invest AS	0	0	-164 202	-189 202
Christiania Bygg Prosjekt AS	579 988	0	-760 146	-754 146
<b>Sum</b>	<b>579 988</b>	<b>0</b>	<b>-924 348</b>	<b>-943 348</b>



## Note 13 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å markedsføre Klan Eiendom AS via alle samarbeidspartnere som vi har i Christiania Bygg Prosjekt AS

Klan-eiendom AS har en bokført fordring mot Shala Invest på 2 281 000. Klan Eiendom har positiv egenkapital per 31.12.2020. Styret i Klan-eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransje indikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Klan-eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.