



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRINGSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Østringsvegen 1
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ånung Løype
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 146 103	2 008 751
Sum inntekter		2 146 103	2 008 751
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	370 700	369 900
Annen driftskostnad	4	1 523 653	1 019 298
Sum kostnader		1 894 353	1 389 198
Driftsresultat		251 750	619 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 805	3 807
Annen finansinntekt			8 518 985
Sum finansinntekter		3 805	8 522 792
Annen rentekostnad		157 546	398 820
Sum finanskostnader		157 546	398 820
Netto finans		-153 741	8 123 972
Ordinært resultat før skattekostnad		98 010	8 743 526
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 562	49 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 448	8 694 127
Årsresultat		76 448	8 694 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 448	8 694 127
Totalresultat		76 448	8 694 127
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			10 460 000
Udekket tap		76 448	-195 561



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført annen egenkapital			-1 570 312
Sum overføringer og disponeringer		76 448	8 694 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	136 178	157 740
Sum immaterielle eiendeler		136 178	157 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	12 817 343	13 178 343
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	37 700	47 400
Sum varige driftsmidler		12 855 043	13 225 743
Sum anleggsmidler		12 991 221	13 383 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	126 397	47 345
Andre kortsiktige fordringer		109 842	130 812
Sum fordringer		236 239	178 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 433	948 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 433	948 710
Sum omløpsmidler		627 672	1 126 867
SUM EIENDELER		13 618 893	14 510 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-119 113	-195 561
Sum opptjent egenkapital		-119 113	-195 561
Sum egenkapital		1 280 887	1 204 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	585 600	623 100
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		585 600	623 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 542 942	12 367 442
Sum annen langsiktig gjeld		11 542 942	12 367 442
Sum langsiktig gjeld		12 128 542	12 990 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 915	282 804
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		24 549	32 564
Sum kortsiktig gjeld		209 464	315 369
Sum gjeld		12 338 006	13 305 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 618 893	14 510 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640644

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRINGSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Østringsvegen 1
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ånung Løype
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 989 204 858
ØSTRINGSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 146 103	2 008 751
Sum inntekter		2 146 103	2 008 751
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	370 700	369 900
Annen driftskostnad	4	1 523 653	1 019 298
Sum kostnader		1 894 353	1 389 198
Driftsresultat		251 750	619 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 805	3 807
Annen finansinntekt			8 518 985
Sum finansinntekter		3 805	8 522 792
Annen rentekostnad		157 546	398 820
Sum finanskostnader		157 546	398 820
Netto finans		-153 741	8 123 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 562	49 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 448	8 694 127
Årsresultat		76 448	8 694 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 448	8 694 127
Totalresultat		76 448	8 694 127
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			10 460 000
Udekket tap		76 448	-195 561
Overført annen egenkapital			-1 570 312
Sum overføringer og disponeringer		76 448	8 694 127



Organisasjonsnr: 989 204 858
ØSTRINGSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	136 178	157 740
Sum immaterielle eiendeler		136 178	157 740

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 2	12 817 343	13 178 343
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 2	37 700	47 400
-----------	------	--------	--------

Sum varige driftsmidler		12 855 043	13 225 743
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		12 991 221	13 383 483
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	126 397	47 345
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		109 842	130 812
------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		236 239	178 157
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		391 433	948 710
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 433	948 710
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		627 672	1 126 867
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		13 618 893	14 510 350
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
--------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-119 113	-195 561
-------------	--	----------	----------



Sum opptjent egenkapital		-119 113	-195 561
Sum egenkapital		1 280 887	1 204 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	585 600	623 100
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		585 600	623 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 542 942	12 367 442
Sum annen langsiktig gjeld		11 542 942	12 367 442
Sum langsiktig gjeld		12 128 542	12 990 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 915	282 804
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		24 549	32 564
Sum kortsiktig gjeld		209 464	315 369
Sum gjeld		12 338 006	13 305 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 618 893	14 510 350



Organisasjonsnr: 989 204 858
ØSTRINGSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Østringsvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 204 858



Resultatregnskap

Østringsvegen 1 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 146 103	2 008 751
Sum driftsinntekter		2 146 103	2 008 751
Avskrivning på driftsmidler	1	370 700	369 900
Annen driftskostnad	4	1 523 653	1 019 298
Sum driftskostnader		1 894 353	1 389 198
Driftsresultat		251 750	619 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 805	3 807
Annen finansinntekt		0	8 518 985
Annen rentekostnad		157 546	398 820
Resultat av finansposter		-153 741	8 123 972
Ordinært resultat før skattekostnad		98 010	8 743 526
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 562	49 399
Årsresultat		76 448	8 694 127
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		76 448	0
Ekstraordinært utbytte		0	-10 460 000
Overført annen egenkapital		0	-1 570 312
Overført til udekket tap		0	195 561
Sum overføringer		76 448	8 694 127



Balanse
Østringsvegen 1 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	136 178	157 740
Sum immaterielle eiendeler		<u>136 178</u>	<u>157 740</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	12 817 343	13 178 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	37 700	47 400
Sum varige driftsmidler		<u>12 855 043</u>	<u>13 225 743</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 991 221</u>	<u>13 383 483</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	126 397	47 345
Andre kortsiktige fordringer		109 842	130 812
Sum fordringer		<u>236 239</u>	<u>178 157</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 433	948 710
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>391 433</u>	<u>948 710</u>
Sum omløpsmidler		<u>627 672</u>	<u>1 126 867</u>
Sum eiendeler		<u>13 618 893</u>	<u>14 510 350</u>



Balanse
Østringsvegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-119 113	-195 561
Sum opptjent egenkapital		<u>-119 113</u>	<u>-195 561</u>
Sum egenkapital		<u>1 280 887</u>	<u>1 204 439</u>
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	585 600	623 100
Sum avsetning for forpliktelser		<u>585 600</u>	<u>623 100</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 542 942	12 367 442
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 542 942</u>	<u>12 367 442</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 915	282 804
Annen kortsiktig gjeld		24 549	32 564
Sum kortsiktig gjeld		<u>209 464</u>	<u>315 369</u>
Sum gjeld		<u>12 338 006</u>	<u>13 305 911</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 618 893</u>	<u>14 510 350</u>

Østre Gausdal,
Styret i Østringsvegen 1 AS

Petter Løype
styreleder

Nina Christine Løype
styremedlem/daglig leder

Erik Løype
styremedlem

Ånung Løype
styremedlem



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Personforpliktelser gjelder en tinglyst verderlagsfri borettsrett som er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 198 249	97 785	16 296 034
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 198 249	97 785	16 296 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 380 906	60 085	3 440 991
= Bokført verdi 31.12.21	12 817 343	37 700	12 855 043
Årets ordinære avskrivninger	361 000	9 700	370 700
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Noter 2021

Note 2 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	7 420 442	8 244 942
Langsiktig gjeld		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	11 542 942	12 367 442
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 817 343	13 178 343
Driftsløsøre inventar o.l	37 700	47 400
Kundefordringer	126 397	47 345
Sum pantsatte eiendeler	12 981 440	13 273 088

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	21 562	49 399
Skattekostnad ordinært resultat	21 562	49 399

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	98 010	8 743 526
Permanente forskjeller	0	-8 518 985
Endring i midlertidige forskjeller	-11 864	3 313
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 146	-227 854
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 630 582	1 656 218	25 636
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	-585 600	-623 100	-37 500
Sum	974 982	963 118	-11 864
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 593 972	-1 680 118	-86 146
Grunnlag for utsatt skattefordel	-618 990	-716 999	-98 010
Utsatt skattefordel (22 %)	-136 178	-157 740	-21 562



Noter 2021

Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser gjelder en tinglyst vederlagsfri boret som er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.



Storgata 178
2615 Lillehammer
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østringsvegen 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østringsvegen 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: MH00J-EQJF0-18EFQ-5Q0EH-NVYEX-0H1SE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 06:37:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MH00J-EQJF0-18EFC-SQOEH-NVYEX-0H15E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Østringsvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Z0DB6-4AKK2-YEF76-Q1F18-WGCCXK-BA8JC

Org.nr.: 989 204 858



Resultatregnskap

Østringsvegen 1 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 146 103	2 008 751
Sum driftsinntekter		2 146 103	2 008 751
Avskrivning på driftsmidler	1	370 700	369 900
Annen driftskostnad	4	1 523 653	1 019 298
Sum driftskostnader		1 894 353	1 389 198
Driftsresultat		251 750	619 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 805	3 807
Annen finansinntekt		0	8 518 985
Annen rentekostnad		157 546	398 820
Resultat av finansposter		-153 741	8 123 972
Ordinært resultat før skattekostnad		98 010	8 743 526
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 562	49 399
Årsresultat		76 448	8 694 127
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		76 448	0
Ekstraordinært utbytte		0	-10 460 000
Overført annen egenkapital		0	-1 570 312
Overført til udekket tap		0	195 561
Sum overføringer		76 448	8 694 127

Penneo Dokumentnøkkel: ZD0B6-4AKK2-YEF76-Q1F18-WGCCXK-BA8JC



Balanse Østringsvegen 1 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	136 178	157 740
Sum immaterielle eiendeler		136 178	157 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	12 817 343	13 178 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	37 700	47 400
Sum varige driftsmidler		12 855 043	13 225 743
Sum anleggsmidler		12 991 221	13 383 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	126 397	47 345
Andre kortsiktige fordringer		109 842	130 812
Sum fordringer		236 239	178 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 433	948 710
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		391 433	948 710
Sum omløpsmidler		627 672	1 126 867
Sum eiendeler		13 618 893	14 510 350

Penneo Dokumentnøkkel: ZDOB6-4AKK2-YEF76-Q1F18-WGCCXK-BA8/C



Balanse Østringsvegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-119 113	-195 561
Sum opptjent egenkapital		-119 113	-195 561
Sum egenkapital		1 280 887	1 204 439
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	585 600	623 100
Sum avsetning for forpliktelser		585 600	623 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 542 942	12 367 442
Sum annen langsiktig gjeld		11 542 942	12 367 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 915	282 804
Annen kortsiktig gjeld		24 549	32 564
Sum kortsiktig gjeld		209 464	315 369
Sum gjeld		12 338 006	13 305 911
Sum egenkapital og gjeld		13 618 893	14 510 350

Østre Gausdal,
Styret i Østringsvegen 1 AS

Petter Løype
styreleder

Nina Christine Løype
styremedlem/daglig leder

Erik Løype
styremedlem

Ånung Løype
styremedlem



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Personforpliktelser gjelder en tinglyst verderlagsfri borettsrett som er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 198 249	97 785	16 296 034
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 198 249	97 785	16 296 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 380 906	60 085	3 440 991
= Bokført verdi 31.12.21	12 817 343	37 700	12 855 043
Årets ordinære avskrivninger	361 000	9 700	370 700
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Noter 2021

Note 2 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	7 420 442	8 244 942
Langsiktig gjeld		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	11 542 942	12 367 442
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 817 343	13 178 343
Driftsløse inventar o.l	37 700	47 400
Kundefordringer	126 397	47 345
Sum pantsatte eiendeler	12 981 440	13 273 088

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	21 562	49 399
Skattekostnad ordinært resultat	21 562	49 399

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	98 010	8 743 526
Permanente forskjeller	0	-8 518 985
Endring i midlertidige forskjeller	-11 864	3 313
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 146	-227 854
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 630 582	1 656 218	25 636
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	-585 600	-623 100	-37 500
Sum	974 982	963 118	-11 864
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 593 972	-1 680 118	-86 146
Grunnlag for utsatt skattefordel	-618 990	-716 999	-98 010
Utsatt skattefordel (22 %)	-136 178	-157 740	-21 562



Noter 2021

Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser gjelder en tinglyst vederlagsfri boret som er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ånung Løype

Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-3417019

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-05-31 13:47:02 UTC

bankID

Erik Løype

Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1471654

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-01 08:07:19 UTC

bankID

Petter Løype

Styreleder

På vegne av: selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1274278

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-06-02 07:23:42 UTC

bankID

Nina Christine Løype

Daglig leder

På vegne av: selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1462202

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-06-03 05:57:56 UTC

bankID

Nina Christine Løype

Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1462202

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-06-03 05:57:56 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: Z0B6-4AKK2-YEF76-Q1F18-WGCXK-BA8JC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>