



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 058 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATA 19-21 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 285 560	1 236 288
Sum inntekter		1 285 560	1 236 288
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	231 372	231 372
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		21 483	21 491
Driftskostnader eiendom			105 296
Administrasjonskostnader	3	18 861	16 250
Sum kostnader		271 717	374 409
Driftsresultat		1 013 843	861 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 380	8 920
Annen renteinntekt		252	621
Annen finansinntekt		18 608	65
Sum finansinntekter		47 240	9 606
Annen rentekostnad		541	
Sum finanskostnader		541	
Netto finans		46 699	9 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 060 542	871 485
Skattekostnad	4	233 438	191 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 104	679 758
Årsresultat		827 104	679 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 104	679 758
Totalresultat		827 104	679 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	827 104	679 758
Sum overføringer og disponeringer		827 104	679 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 677 875	5 909 247
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 677 875	5 909 247
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		714 723
Sum finansielle anleggsmidler			714 723
Sum anleggsmidler		5 677 875	6 623 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			621
Konsernfordringer	6	2 253 553	442 776
Sum fordringer		2 253 553	443 397
Sum omløpsmidler		2 253 553	443 397
SUM EIENDELER		7 931 429	7 067 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	489 677	489 677
Overkurs	5	5 472 286	5 472 286
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 961 963	5 961 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	726 862	679 758
Sum opptjent egenkapital		726 862	679 758
Sum egenkapital		6 688 825	6 641 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	147 070	165 234
Sum avsetninger for forpliktelser		147 070	165 234
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Sum langsiktig gjeld		147 070	165 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 813
Betalbar skatt	4	31 602	205 150
Skyldig offentlige avgifter		52 314	47 449
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 618	
Sum kortsiktig gjeld		1 095 534	260 412
Sum gjeld		1 242 604	425 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 931 429	7 067 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407121

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 058 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATA 19-21 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 927 058 634
HEIMDALSGATA 19-21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 285 560	1 236 288
Sum inntekter		1 285 560	1 236 288
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		231 372	231 372
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		21 483	21 491
Driftskostnader eiendom			105 296
Administrasjonskostnader 3		18 861	16 250
Sum kostnader		271 717	374 409
Driftsresultat		1 013 843	861 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 380	8 920
Annen renteinntekt		252	621
Annen finansinntekt		18 608	65
Sum finansinntekter		47 240	9 606
Annen rentekostnad		541	
Sum finanskostnader		541	
Netto finans		46 699	9 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4		1 060 542	871 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 438	191 727
Årsresultat		827 104	679 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		827 104	679 758
Totalresultat		827 104	679 758
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 5			
Avsatt til annen egenkapital 5		827 104	679 758
Sum overføringer og disponeringer		827 104	679 758





Organisasjonsnr: 927 058 634
HEIMDALSGATA 19-21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 677 875	5 909 247
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 677 875	5 909 247
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		714 723
Sum finansielle anleggsmidler			714 723
Sum anleggsmidler		5 677 875	6 623 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			621
Konsernfordringer	6	2 253 553	442 776
Sum fordringer		2 253 553	443 397
Sum omløpsmidler		2 253 553	443 397
SUM EIENDELER		7 931 429	7 067 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	489 677	489 677
Overkurs	5	5 472 286	5 472 286
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 961 963	5 961 963
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	726 862	679 758
Sum opptjent egenkapital		726 862	679 758
Sum egenkapital		6 688 825	6 641 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	147 070	165 234
Sum avsetninger for forpliktelser		147 070	165 234
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Sum langsiktig gjeld		147 070	165 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 813
Betalbar skatt	4	31 602	205 150
Skyldig offentlige avgifter		52 314	47 449
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 618	
Sum kortsiktig gjeld		1 095 534	260 412
Sum gjeld		1 242 604	425 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 931 429	7 067 367



Organisasjonsnr: 927 058 634
HEIMDALSGATA 19-21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

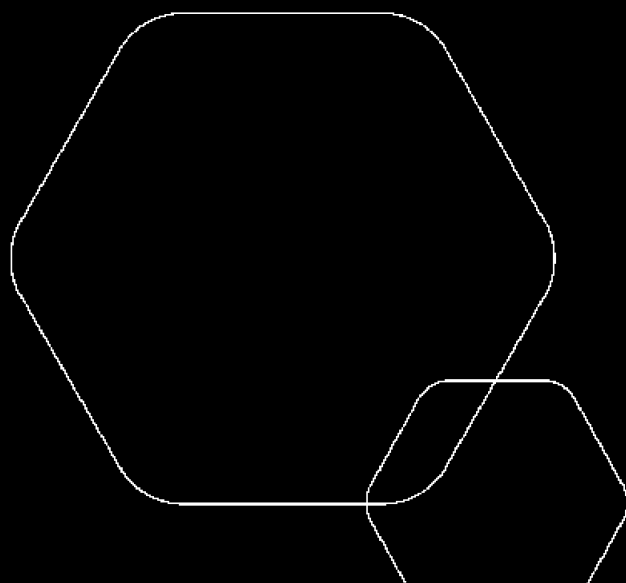
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2022

Heimdalsgata 19-21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 058 634

Transaksjon 09222115937469126758  Signert i NMIS, SS, TEB



RESULTATREGNSKAP

HEIMDALSGATA 19-21 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 285 560	1 236 288
Sum driftsinntekter		1 285 560	1 236 288
Avskrivning av driftsmidler	2	231 372	231 372
Annen driftskostnad		21 483	21 491
Driftskostnader eiendom		0	105 296
Administrasjonskostnader	3	18 861	16 250
Sum driftskostnader		271 717	374 409
Driftsresultat		1 013 843	861 879
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 380	8 920
Annen renteinntekt		252	621
Annen finansinntekt		18 608	65
Annen rentekostnad		541	0
Resultat av finansposter		46 699	9 606
Resultat før skatt		1 060 542	871 485
Skattekostnad	4	233 438	191 727
Årsresultat		827 104	679 758
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	827 104	679 758
Sum overføringer		827 104	679 758





BALANSE

HEIMDALSGATA 19-21 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 677 875	5 909 247
Sum varige driftsmidler		5 677 875	5 909 247
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	714 723
Sum finansielle anleggsmidler		0	714 723
Sum anleggsmidler		5 677 875	6 623 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	621
Konsernfordringer	6	2 253 553	442 776
Sum fordringer		2 253 553	443 397
Sum omløpsmidler		2 253 553	443 397
Sum eiendeler		7 931 429	7 067 367





BALANSE

HEIMDALSGATA 19-21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	489 677	489 677
Overkurs	5	5 472 286	5 472 286
Sum innskutt egenkapital		5 961 963	5 961 963
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	726 862	679 758
Sum opptjent egenkapital		726 862	679 758
Sum egenkapital		6 688 825	6 641 721
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	147 070	165 234
Sum avsetning for forpliktelser		147 070	165 234
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 813
Betalbar skatt	4	31 602	205 150
Skyldig offentlige avgifter		52 314	47 449
Konserngjeld	6	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 618	0
Sum kortsiktig gjeld		1 095 534	260 412
Sum gjeld		1 242 604	425 646
Sum egenkapital og gjeld		7 931 429	7 067 367

17.03.2023

Styret i Heimdalsgata 19-21 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Synnøve Sterri
styremedlem

Thor Ludvig Bareksten
styremedlem

HEIMDALSGATA 19-21 AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet ble stiftet ved fisjon fra OBOS Eiendom AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.





NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2022	6 182 060	3 391 020	508 920	10 082 000
Anskaffelseskost per 31.12.2022	6 182 060	3 391 020	508 920	10 082 000
Akk. avskrivninger 01.01.2022	-1 929 829	-2 242 924	0	-4 172 753
Ord. avskrivninger i år	-61 824	-169 548	0	-231 372
Akk. avskrivninger per 31.12.2022	-1 991 653	-2 412 472	0	-4 404 125
Bokført verdi per 31.12.2022	4 190 407	978 548	508 920	5 677 875
Ordinær avskrivninger	100 år	20 år		

Selskapet ble fisjonert fra OBOS Eiendom med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2021. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

NOTE 3 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2022 ekskl. forholdsmessig fradrag for mva fordeler seg som følger og gjelder PriceWaterhouseCoopers:

	2022	2021
Revisjonshonorar	6 250	6 250
Sum	6 250	6 250

Selskapet har fravalgt revisor i 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	251 602	205 150
Endring i utsatt skatt	-18 164	-13 423
Skattekostnad ordinært resultat	233 438	191 727
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 060 542	871 485
Permanente forskjeller	541	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 563	61 014
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	143 645	932 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	251 602	205 150





Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	31 602	205 150

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	679 244	751 061	71 818
Fordringer	-10 745	0	10 745
Sum	668 499	751 061	82 563
Grunnlag for utsatt skatt	668 499	751 061	82 563
Utsatt skatt (22 %)	147 070	165 234	18 164

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	489 677	5 472 286	679 758	6 641 721
Årets resultat	0	0	827 104	827 104
Avgitt konsernbidrag Freserveien 1 AS			-780 000	-780 000
Pr. 31.12.2022	489 677	5 472 286	726 862	6 688 825

Konsernforhold

Selskapet ble fisjonert fra OBOS Eiendom med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2021. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	2022	2021
OBOS Eiendom AS	0	714 723
Sum	0	714 723

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2022	2021
Konsernkontoordning i Nordea	2 253 553	442 776
Sum	2 253 553	442 776

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2022	2021
Freserveien 1 AS, konsernbidrag	1 000 000	0
Sum	1 000 000	0





Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2022 er klassifisert som kortsiktig fordring.

NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Heimdalsgata 19-21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	489 677	489 677
Sum	1		489 677

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	1	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489128758

Dokument

Årsregnskap 2022 Heimdalsgata 19-21 AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2023-03-17 10:14:02 CET (+0100) av Mari Groven (MG)
Ferdigstilt den 2023-03-17 16:46:14 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Groven (MG)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mari.groven@obos.no

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)
Nils.Morten.Bohler@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)
Signert 2023-03-17 16:44:01 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)
Synnove.Sterri@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-04-09 09:21:39 CEST (+0200)
Signert 2023-03-17 10:46:04 CET (+0100)

Thor Ludvig Bereksten (TLB)
thor.bareksten@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bereksten"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-10-22 19:03:45 CEST (+0200)
Signert 2023-03-17 16:46:14 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

