



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 824 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILLER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Runar Båtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	237 552	338 476
Sum kostnader		237 552	338 476
Driftsresultat		-237 552	-338 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 647 708	3 380 127
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 611 378	6 494 869
Annen renteinntekt		1 022	4 878
Sum finansinntekter		12 260 108	9 879 874
Annen rentekostnad		15 162 156	10 837 859
Sum finanskostnader		15 162 156	10 837 859
Netto finans		-2 902 048	-957 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 139 600	-1 296 461
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 139 600	-1 296 461
Årsresultat		-3 139 600	-1 296 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 139 600	-1 296 461
Totalresultat		-3 139 600	-1 296 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 139 600	-1 296 461
Sum overføringer og disponeringer		-3 139 600	-1 296 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	120 087 725	120 087 725
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	163 379 288	155 387 976
Sum finansielle anleggsmidler		283 467 013	275 475 701
Sum anleggsmidler		283 467 013	275 475 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 924	14 741
Konsernfordringer	2	1 647 708	3 380 127
Sum fordringer		1 662 632	3 394 868
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 367	5 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 367	5 528
Sum omløpsmidler		1 711 999	3 400 396
SUM EIENDELER		285 179 012	278 876 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 575	200 575
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	59 820 385	59 820 385
Sum innskutt egenkapital		60 020 960	60 020 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	4 781 905	1 642 305
Sum opptjent egenkapital		-4 781 905	-1 642 305
Sum egenkapital		55 239 055	58 378 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	217 800 000	217 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 961 596	1 459 155
Sum annen langsiktig gjeld		221 761 596	218 959 155
Sum langsiktig gjeld		221 761 596	218 959 155
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 752 605	
Leverandørgjeld		3 056 559	2 188
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		369 197	1 536 098
Sum kortsiktig gjeld		8 178 361	1 538 286
Sum gjeld		229 939 957	220 497 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 179 012	278 876 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324023

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 824 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILLER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Runar Båtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 824 824 592
TILLER NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	237 552	338 476
Sum kostnader		237 552	338 476
Driftsresultat		-237 552	-338 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 647 708	3 380 127
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 611 378	6 494 869
Annen renteinntekt		1 022	4 878
Sum finansinntekter		12 260 108	9 879 874
Annen rentekostnad		15 162 156	10 837 859
Sum finanskostnader		15 162 156	10 837 859
Netto finans		-2 902 048	-957 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 139 600	-1 296 461
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 139 600	-1 296 461
Årsresultat		-3 139 600	-1 296 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 139 600	-1 296 461
Totalresultat		-3 139 600	-1 296 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 139 600	-1 296 461
Sum overføringer og disponeringer		-3 139 600	-1 296 461



Organisasjonsnr: 824 824 592
TILLER NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	120 087 725	120 087 725
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	163 379 288	155 387 976
Sum finansielle anleggsmidler		283 467 013	275 475 701
Sum anleggsmidler		283 467 013	275 475 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 924	14 741
Konsernfordringer	2	1 647 708	3 380 127
Sum fordringer		1 662 632	3 394 868
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 367	5 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 367	5 528
Sum omløpsmidler		1 711 999	3 400 396
SUM EIENDELER		285 179 012	278 876 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 575	200 575
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	59 820 385	59 820 385



Sum innskutt egenkapital		60 020 960	60 020 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	4 781 905	1 642 305
Sum opptjent egenkapital		-4 781 905	-1 642 305
Sum egenkapital		55 239 055	58 378 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	217 800 000	217 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 961 596	1 459 155
Sum annen langsiktig gjeld		221 761 596	218 959 155
Sum langsiktig gjeld		221 761 596	218 959 155
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 752 605	
Leverandørgjeld		3 056 559	2 188
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		369 197	1 536 098
Sum kortsiktig gjeld		8 178 361	1 538 286
Sum gjeld		229 939 957	220 497 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 179 012	278 876 096



Organisasjonsnr: 824 824 592
TILLER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tiller Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tiller Næringseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JN576-L3E65-8MJY0-V6X18-U3N84-738Z7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-04 15:37:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JN576-L3E65-8MJY0-V6X18-U3N84-738Z7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Tiller Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 824 592



RESULTATREGNSKAP

TILLER NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	237 552	338 476
Sum driftskostnader		237 552	338 476
Driftsresultat		-237 552	-338 476
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 647 708	3 380 127
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 611 378	6 494 869
Annen renteinntekt		1 022	4 878
Annen rentekostnad		15 162 156	10 837 859
Resultat av finansposter		-2 902 048	-957 985
Resultat før skattekostnad		-3 139 600	-1 296 461
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-3 139 600	-1 296 461
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 139 600	1 296 461
Sum overføringer		-3 139 600	-1 296 461



BALANSE

TILLER NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	120 087 725	120 087 725
Lån til foretak i samme konsern	2	163 379 288	155 387 976
Sum finansielle anleggsmidler		283 467 013	275 475 701
Sum anleggsmidler		283 467 013	275 475 701
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 924	14 741
Konsernfordringer	2	1 647 708	3 380 127
Sum fordringer		1 662 632	3 394 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 367	5 528
Sum omløpsmidler		1 711 999	3 400 396
Sum eiendeler		285 179 012	278 876 096



BALANSE

TILLER NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	200 575	200 575
Overkurs	7	59 820 385	59 820 385
Sum innskutt egenkapital		60 020 960	60 020 960
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-4 781 905	-1 642 305
Sum opptjent egenkapital		-4 781 905	-1 642 305
Sum egenkapital		55 239 055	58 378 655
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	217 800 000	217 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 961 596	1 459 155
Sum annen langsiktig gjeld		221 761 596	218 959 155
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 752 605	0
Leverandørgjeld		3 056 559	2 188
Annen kortsiktig gjeld		369 197	1 536 098
Sum kortsiktig gjeld		8 178 361	1 538 286
Sum gjeld		229 939 957	220 497 441
Sum egenkapital og gjeld		285 179 012	278 876 096

Trondheim, _____
Styret i Tiller Næringseiendom AS

Dag Runar Båtvik
styreleder

Benn Asgeir Båtvik
styremedlem

Tore Margido Haugen
styremedlem

Terje Bye
styremedlem

Svein Kåre Wognild
styremedlem



Tiller Næringseiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	163 379 288	155 387 976
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 647 708	3 380 127
Sum	165 026 996	158 768 103

Det er beregnet renter på alt av mellomværende. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.



Tiller Næringseiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 139 600	-1 296 461
Permanente forskjeller	-1 647 708	-3 380 127
Mottatt konsernbidrag	1 647 708	3 380 127
Skattepliktig inntekt	-3 139 600	-1 296 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-362 496	-743 628
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	362 496	743 628
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 436 061	-1 296 461	3 139 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 436 061	1 296 461	-3 139 600
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Idégården AS	TRONDHEIM	100,0%	8 844 879	1 257 487	-566 026
Ivar Lykkes Vei 9 AS	TRONDHEIM	100,0%	58 580 646	4 418 417	828 332
Thoragården Næring AS	TRONDHEIM	100,0%	27 737 088	4 621 050	-3 445 199
Østre Rosten 37 AS	TRONDHEIM	100,0%	24 925 112	2 981 876	-691 743
Sum			120 087 725	13 278 830	-3 874 636



Tiller Næringseiendom AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	217 800 000	217 500 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 752 605	0
Sum	222 552 605	217 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	120 087 725	120 087 725
Sum	120 087 725	120 087 725

I tillegg er eiendommer eid av datterselskapene pantsatt som sikkerhet for gjeld.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TILLER NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 005 751	0,1	200 575
Sum	2 005 751		200 575

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trondheim Næringseiendom AS	1 000 000	49,9	49,9
Norgeshus Eiendom AS	759 393	37,9	37,9
Prinor AS	246 358	12,3	12,3
Totalt antall aksjer	2 005 751	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 575	59 820 385	-1 642 305	58 378 655
Årets resultat			-3 139 600	-3 139 600
Pr 31.12.2023	200 575	59 820 385	-4 781 905	55 239 055

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.