



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgata 42
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Max Rune Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	315 741	267 964
Sum inntekter		315 741	267 964
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	131 994	357 083
Sum kostnader		131 994	357 083
Driftsresultat		183 747	-89 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	20 328
Sum finansinntekter		45	20 328
Annen rentekostnad		87 033	88 159
Sum finanskostnader		87 033	88 159
Netto finans		-86 988	-67 831
Ordinært resultat før skattekostnad		96 759	-156 950
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 383	-42 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 376	-114 573
Årsresultat		69 376	-114 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 376	-114 573
Sum overføringer og disponeringer		69 376	-114 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 726	43 109
Sum immaterielle eiendeler		15 726	43 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 828 185	1 828 185
Sum varige driftsmidler		1 828 185	1 828 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		439 662	431 719
Sum finansielle anleggsmidler		439 662	431 719
Sum anleggsmidler		2 283 573	2 303 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		20 000
Andre fordringer		1 806	1 607
Sum fordringer		1 806	21 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 408	27 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 408	27 338
Sum omløpsmidler		23 214	48 945
SUM EIENDELER		2 306 787	2 351 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	47 177	116 553
Sum opptjent egenkapital		-47 177	-116 553
Sum egenkapital		352 823	283 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 835 594	1 886 438
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 594	1 886 438
Sum langsiktig gjeld		1 835 594	1 886 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 121	
Skyldige offentlige avgifter		14 658	4 646
Annen kortsiktig gjeld		114 833	177 427
Sum kortsiktig gjeld		118 370	182 073
Sum gjeld		1 953 964	2 068 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 306 787	2 351 958



Noter 2015 NIELSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapets kombinerte eiendom avskrives ikke. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2015	1 828 185
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2015	1 828 185
Balanseført verdi pr. 31.12.2015	1 828 185
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke



Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2015	31.12.2015	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(159 662)	(62 903)	(96 759)
Sum midlertidige forskjeller	(159 662)	(62 903)	(96 759)
Utsatt skattefordel 31.12.15. basert på 25%	(43 109)	(15 726)	(27 383)

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	96 759	(156 950)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(96 759)	
Arets skattegrunnlag	0	(156 950)
+/- Endring i utsatt skatt	27 383	(42 377)
Skattekostnad i resultatregnskapet	27 383	(42 377)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2015.

Spesifikasjon kundefordringer	2015	2014
Kundefordringer til pålydende	20 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	20 000	

Note 5 - Annen driftsinntekt

Posten spesifisert:

Leieinntekter	kr 296 541
Viderefakturerte kostnader	kr 19 200
Sum	<u>kr 315 741</u>



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 835 594	1 886 438
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 835 594	1 886 438
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 828 185	1 828 185
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 828 185	1 828 185

Av langsiktig gjeld på kr 1 835 594 forfaller kr 1 550 561 om mer enn 5 år.

Note 7 - Lønn, ansatte mv

Selskapet har ikke ansatte utover daglig leder, det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2015	400 000	(116 553)	283 447
Årets resultat		69 376	69 376
Egenkapital 31.12.2015	400 000	(47 177)	352 823

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 400 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 400 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	400	400 000
	400	400 000

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2015

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Nielsen, Max Rune	320	80,00%
Hovland, Olaug	80	20,00%
Sum	400	100,00%



Årsberetning 2015 NIELSEN EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Nielsen Eiendom AS er et eiendomsselskap beliggende i Nome Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet er nystiftet i 2012 og har hatt en omsetning i 2015 på kr 315 741.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

Likestilling

Styret består av 2 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2015 hatt et overskudd på kr 69 376, som foreslåes anvendt ved:

Dekke tidligere udekket tap	kr	69.376
Sum disponert	kr	69.376

Lunde, 15.03.2016

Max Nielsen
styrets leder