



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 414 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMREHEIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 36  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Scheie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		2 500
<b>Sum kostnader</b>			<b>2 500</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-2 500</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>			<b>-2 500</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-2 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-2 500</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-2 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-2 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43	43
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43</b>	<b>43</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>43</b>	<b>43</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>43</b>	<b>43</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		553 053	553 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-553 053</b>	<b>-553 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-253 053</b>	<b>-253 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	2 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		250 596	250 596
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 096</b>	<b>253 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 096</b>	<b>253 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43</b>	<b>43</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 414 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMREHEIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 36  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Scheie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 820 414 942  
HAMREHEIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		2 500
<b>Sum kostnader</b>			<b>2 500</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-2 500</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>			<b>-2 500</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-2 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-2 500</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-2 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-2 500</b>



Organisasjonsnr: 820 414 942  
HAMREHEIA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43	43
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43	43
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
<b>43</b>			
<b>43</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		553 053	553 053
Sum opptjent egenkapital		-553 053	-553 053
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>-253 053</b>			
<b>-253 053</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	2 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		250 596	250 596
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
Sum kortsiktig gjeld		253 096	253 096



Sum gjeld	253 096	253 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43	43



Organisasjonsnr: 820 414 942  
HAMREHEIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Hamreheia Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 414 942



## Resultatregnskap

Hamreheia Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	0	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-2 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		0	-2 500
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>-2 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-2 500</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	2 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-2 500</b>



**Balanse**

Hamreheia Utvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43	43
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>43</u>	<u>43</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>43</u>	<u>43</u>



## Balanse

Hamreheia Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-553 053	-553 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-553 053</b>	<b>-553 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-253 053</b>	<b>-253 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	2 500
Konserngjeld		250 596	250 596
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 096</b>	<b>253 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 096</b>	<b>253 096</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43</b>	<b>43</b>

16.02.2026

Styret i Hamreheia Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Svein Erik Stray-Scheie  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Det er ikke stilt lån eller andre garantier til ledende eller nærstående parter.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-2 500
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 500</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-553 053	-553 053	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	553 053	553 053	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hamreheia Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Xses AS	300	100,0	100,0

## Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har ingen ekstern gjeld. Og i den grad selskapet pådrar seg forpliktelser vil aksjonærene tilføre nødvendig kapital for å kunne gjøre opp for disse.

Driften av Hamreheia Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.