



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 232 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANTEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 549	56 042
Sum kostnader		46 549	56 042
Driftsresultat		-46 549	-56 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		962	362
Sum finansinntekter		962	362
Annen rentekostnad		285	7 854
Sum finanskostnader		285	7 854
Netto finans		678	-7 492
Resultat før skattekostnad		-45 872	-63 534
Årsresultat	2	-45 872	-63 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 872	-63 534
Totalresultat		-45 872	-63 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 872	-29 293
Overført fra annen egenkapital			-34 241
Sum overføringer og disponeringer		-45 872	-63 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 311 485	6 653 318
Sum varige driftsmidler		8 311 485	6 653 318
Sum anleggsmidler		8 311 485	6 653 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			411 500
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer			411 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 178	23 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 178	23 623
Sum omløpsmidler		198 178	435 123
SUM EIENDELER		8 509 663	7 088 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75 164	29 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-75 164	-29 293
Sum egenkapital	7, 8	124 836	170 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 257	64 468
Annen kortsiktig gjeld	5	4 369 571	3 553 266
Sum kortsiktig gjeld		4 384 828	3 617 734
Sum gjeld		8 384 828	6 917 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 509 663	7 088 441
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 311 485	6 653 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743034

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 232 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANTEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 232 762
VANNKANTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 549	56 042
Sum kostnader		46 549	56 042
Driftsresultat		-46 549	-56 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		962	362
Sum finansinntekter		962	362
Annen rentekostnad		285	7 854
Sum finanskostnader		285	7 854
Netto finans		678	-7 492
Resultat før skattekostnad		-45 872	-63 534
Årsresultat	2	-45 872	-63 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 872	-63 534
Totalresultat		-45 872	-63 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 872	-29 293
Overført fra annen egenkapital			-34 241
Sum overføringer og disponeringer		-45 872	-63 534



Organisasjonsnr: 896 232 762
VANNKANTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

8 311 485

6 653 318

Sum varige driftsmidler

8 311 485

6 653 318

Sum anleggsmidler

8 311 485

6 653 318

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

411 500

Andre kortsiktige

fordringer

5

Sum fordringer

411 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

198 178

23 623

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

198 178

23 623

Sum omløpsmidler

198 178

435 123

SUM EIENDELER

8 509 663

7 088 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

75 164

29 293

Sum opptjent egenkapital

-75 164

-29 293

Sum egenkapital

7, 8

124 836

170 707

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 000 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 257	64 468
Annen kortsiktig gjeld	5	4 369 571	3 553 266
Sum kortsiktig gjeld		4 384 828	3 617 734
Sum gjeld		8 384 828	6 917 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 509 663	7 088 441
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 311 485	6 653 318



Organisasjonsnr: 896 232 762
VANNKANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vannkanten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 232 762



Resultatregnskap			
Vannkanten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>46 549</u>	<u>56 042</u>
Sum driftskostnader		<u>46 549</u>	<u>56 042</u>
Driftsresultat		<u>-46 549</u>	<u>-56 042</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		962	362
Annen rentekostnad		<u>285</u>	<u>7 854</u>
Resultat av finansposter		<u>678</u>	<u>-7 492</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-45 872</u>	<u>-63 534</u>
Resultat		<u>-45 872</u>	<u>-63 534</u>
Årsresultat	2	<u>-45 872</u>	<u>-63 534</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		45 872	29 293
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>34 241</u>
Sum overføringer		<u>-45 872</u>	<u>-63 534</u>



Balanse			
Vannkanten AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 311 485	6 653 318
Sum varige driftsmidler		<u>8 311 485</u>	<u>6 653 318</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 311 485</u>	<u>6 653 318</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	411 500
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>411 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 178	23 623
Sum omløpsmidler		<u>198 178</u>	<u>435 123</u>
Sum eiendeler		<u>8 509 663</u>	<u>7 088 441</u>
Vannkanten AS		Side 3	



Balanse

Vannkanten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-75 164</u>	<u>-29 293</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-75 164</u>	<u>-29 293</u>
Sum egenkapital	7, 8	<u>124 836</u>	<u>170 707</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>4 000 000</u>	<u>3 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 000 000</u>	<u>3 300 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 257	64 468
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>4 369 571</u>	<u>3 553 266</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 384 828</u>	<u>3 617 734</u>
Sum gjeld		<u>8 384 828</u>	<u>6 917 734</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 509 663</u>	<u>7 088 441</u>
Pantstillelser		8 311 485	6 653 318

Narvik, 30.06.2025
Styret i Vannkanten AS

Thomas Nystad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke medtatt i årsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vannkanten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 872	-63 534
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-45 872	-63 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 405	-63 534	45 872
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	109 406	63 534	-45 872
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 653 318	6 653 318
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 658 167	1 658 167
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 311 485	8 311 485
= Bokført verdi 31.12.24	8 311 485	8 311 485

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	3 300 000
Sum	4 000 000	3 300 000
Tomt under utvikling	8 311 485	6 653 318
Sum	8 311 485	6 653 318

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Narvik Eiendom AS 2024	Narvik Eiendom AS 2023	Søsterselskap 2024	Søsterselskap 2023
Fordringer				
Sum	0	0	0	0
Gjeld				



Lån til foretak i samme konsern	3 879 500	3 136 500	490 071	166 950
Sum	3 879 500	3 136 500	490 071	166 950

Beløpene inngår i posten annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vannkanten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvik Eiendom AS	200	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	-29 293	170 707
Årets resultat				-45 871	-45 871
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	-75 164	124 836

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å videreutvikle og slutføre prosjektet Vannkanten. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det har vært arbeidet kontinuerlig for å få gjennomført de siste endringer knyttet til regulering og godkjenning av prosjektet og dette er nå godkjent.

Driften av Vannkanten AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.