



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 794 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRGRAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldstadveien 316
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Smørgrav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 075 000	1 020 000
Sum inntekter		1 075 000	1 020 000
Kostnader			
Lønnskostnad		231 192	347 777
Avskrivning på varige driftsmidler	1	292 000	291 800
Annen driftskostnad	2	179 766	159 431
Sum kostnader		702 958	799 008
Driftsresultat		372 042	220 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	
Annen finansinntekt		4 506	4 724
Sum finansinntekter		4 688	4 724
Netto finans		4 688	4 724
Ordinært resultat før skattekostnad		376 730	225 716
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 259	76 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 471	149 637
Årsresultat		264 471	149 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 471	149 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		264 471	149 637
Sum overføringer og disponeringer		264 471	149 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 634 220	2 882 120
Maskiner og anlegg	1	40 800	84 900
Sum varige driftsmidler		2 675 020	2 967 020
Sum anleggsmidler		2 675 020	2 967 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 811	
Sum fordringer		2 811	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 209	96 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 209	96 936
Sum omløpsmidler		672 020	96 936
SUM EIENDELER		3 347 040	3 063 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 646 122	2 381 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 646 122	2 381 650
Sum egenkapital		3 146 122	2 881 650
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	625	
Betalbar skatt	3	112 259	76 079
Skyldig offentlige avgifter		62 685	68 094
Annen kortsiktig gjeld	4	25 350	38 133
Sum kortsiktig gjeld		200 918	182 306
Sum gjeld		200 918	182 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 347 040	3 063 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402906

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 794 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRGRAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldstadveien 316
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Smørgrav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 990 794 227
SMØRGRAV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 075 000	1 020 000
Sum inntekter		1 075 000	1 020 000
Kostnader			
Lønnskostnad		231 192	347 777
Avskrivning på varige driftsmidler	1	292 000	291 800
Annen driftskostnad	2	179 766	159 431
Sum kostnader		702 958	799 008
Driftsresultat		372 042	220 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	
Annen finansinntekt		4 506	4 724
Sum finansinntekter		4 688	4 724
Netto finans		4 688	4 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 259	76 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 471	149 637
Årsresultat		264 471	149 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		264 471	149 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		264 471	149 637
Sum overføringer og disponeringer		264 471	149 637



Organisasjonsnr: 990 794 227
SMØRGRAV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 634 220	2 882 120
Maskiner og anlegg	1	40 800	84 900
Sum varige driftsmidler		2 675 020	2 967 020

Sum anleggsmidler		2 675 020	2 967 020
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	2 811	
Sum fordringer		2 811	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		669 209	96 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 209	96 936

Sum omløpsmidler		672 020	96 936
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 347 040	3 063 956
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 646 122	2 381 650
Sum opptjent egenkapital		2 646 122	2 381 650

Sum egenkapital		3 146 122	2 881 650
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	625	
-----------------	---	-----	--



Betalbar skatt	3	112 259	76 079
Skyldig offentlige avgifter		62 685	68 094
Annen kortsiktig gjeld	4	25 350	38 133
Sum kortsiktig gjeld		200 918	182 306
Sum gjeld		200 918	182 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 347 040	3 063 956



Organisasjonsnr: 990 794 227
SMØRGRAV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Smørgrav Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smørgrav Eiendom AS som viser et overskudd på kr 264 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 25. april 2023
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
Statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2022
for
Smørgrav Eiendom AS**

Foretaksnr. 990794227



Smørgrav Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 075 000	1 020 000
Sum driftsinntekter		1 075 000	1 020 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		231 192	347 777
Avskrivning på varige driftsmidler	1	292 000	291 800
Annen driftskostnad	2	179 766	159 431
Sum driftskostnader		702 958	799 008
DRIFTSRESULTAT		372 042	220 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		182	0
Annen finansinntekt		4 506	4 724
Sum finansinntekter		4 688	4 724
NETTO FINANSPOSTER		4 688	4 724
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		376 730	225 716
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 259	76 079
ORDINÆRT RESULTAT		264 471	149 637
ÅRSRESULTAT		264 471	149 637
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		264 471	149 637
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		264 471	149 637

M/S Bjørn Smørgrav



Smørgrav Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 634 220	2 882 120
Maskiner og anlegg	1	40 800	84 900
Sum varige driftsmidler		2 675 020	2 967 020
SUM ANLEGGSMIDLER		2 675 020	2 967 020
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 811	0
Sum fordringer		2 811	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 209	96 936
SUM OMLØPSMIDLER		672 020	96 936
SUM EIENDELER		3 347 040	3 063 956



Smørgrav Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 646 122	2 381 650
Sum opptjent egenkapital		2 646 122	2 381 650
SUM EGENKAPITAL		3 146 122	2 881 650
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	625	0
Betalbar skatt	3	112 259	76 079
Skyldig offentlige avgifter		62 685	68 094
Annen kortsiktig gjeld	4	25 350	38 133
SUM KORTSIKTIG GJELD		200 918	182 306
SUM GJELD		200 918	182 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 347 040	3 063 956

Vestfossen, 25.april 2024


Nils Bjørn Smørgrav
Styreleder



Smørgrav Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Smørgrav Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og inst bygg	Fyrings- anlegg	Andre driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.	6 027 678	331 198	55 000
Tilgang i år		-	
Avgang i år			
Anskaffelseskost 31.12.	6 027 678	331 198	55 000
Samlede avskrivninger	-3 619 678	-307 798	-37 600
Bokført verdi 31.12.	<u>2 408 000</u>	<u>23 400</u>	<u>17 400</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>247 900</u>	<u>33 100</u>	<u>11 000</u>
Økonomisk levetid	25 år	10-20 år	5 år

Selskapet eier også en tomt med bokført verdi kr 226.220

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har en ansatt

	2022	2021
Lønnskostnader	202 622	304 800
Arbeidsgiveravgift	28 570	42 977
Sum	231 192	347 777

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP



Smørgrav Elendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets inntekt	112 259
Endring utsatt skatt	-
Årets totale skattekostnad	112 259

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	376 730
Permanente forskjeller og andre forskjeller	-182
Endring midlertidige forskjeller	133 718
Grunnlag betalbar skatt	510 266

22% skatt 112 259

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller :

	2021	2022	Endring
Driftsmidler	-132 676	-266 394	133 718
Sum	-132 676	-266 394	133 718

Utsatt skatt (skattefordel-) utgjør 22% av grunnlage -29 189 -58 607

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen jfr god regnskapsskikk mindre foretak.

Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld forfaller intet til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Smørgrav Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 5 000 aksjer à kr 100,-. Det eksisterer kun en aksjeklasse, og alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Nils Bjørn Smørgrav, daglig leder og styreleder 5 000 aksjer

Note 6 Egenkapital

	Innskutt egenkap.	Annøn egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	500 000	2 381 650	2 881 650
Årets resultat, overskudd		264 471	264 471
Utbytte		-	-
Sum egenkapital 31.12.2022	<u>500 000</u>	<u>2 646 122</u>	<u>3 146 122</u>

Nils Bjørn Smørgrav