



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 110	532 775
Sum inntekter		568 110	532 775
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 500	79 500
Annen driftskostnad		463 649	230 761
Sum kostnader		543 149	310 261
Driftsresultat		24 962	222 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	1 921
Sum finansinntekter		30	1 921
Annen rentekostnad		1	508 974
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		-1	-509 009
Netto finans		29	-507 088
Resultat før skattekostnad		24 991	-284 573
Skattekostnad	2, 3	5 498	-62 606
Årsresultat		19 492	-221 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	19 492	-221 967
Sum overføringer og disponeringer		19 492	-221 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 498 000	3 577 500
Sum varige driftsmidler		3 498 000	3 577 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 762 045	3 802 045
Andre langsiktige fordringer		0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 762 045	4 002 045
Sum anleggsmidler		7 260 045	7 579 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		59 190	138 531
Andre kortsiktige fordringer		48 031	45 529
Sum fordringer		107 221	184 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 165	160 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 165	160 378
Sum omløpsmidler		119 387	344 438
SUM EIENDELER		7 379 432	7 923 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	188 727	188 727
Overkurs	4	1 944 452	1 944 452
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 127 609	2 127 609
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 715 961	1 735 454
Sum opptjent egenkapital		-1 715 961	-1 735 454
Sum egenkapital		411 648	392 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	106 224	100 726
Sum avsetninger for forpliktelser		106 224	100 726
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 810 050	7 361 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 810 050	7 361 250
Sum langsiktig gjeld		6 916 274	7 461 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 157	2 094
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	20 530
Annen kortsiktig gjeld		47 353	47 227
Sum kortsiktig gjeld		51 510	69 852
Sum gjeld		6 967 784	7 531 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 379 432	7 923 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363309

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 926 585 363
MML0 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 110	532 775
Sum inntekter		568 110	532 775
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 500	79 500
Annen driftskostnad		463 649	230 761
Sum kostnader		543 149	310 261
Driftsresultat		24 962	222 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	1 921
Sum finansinntekter		30	1 921
Annen rentekostnad		1	508 974
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		-1	-509 009
Netto finans		29	-507 088
Resultat før skattekostnad		24 991	-284 573
Skattekostnad	2, 3	5 498	-62 606
Årsresultat		19 492	-221 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	19 492	-221 967
Sum overføringer og disponeringer		19 492	-221 967



Organisasjonsnr: 926 585 363
MMLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	3 498 000	3 577 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Andre langsiktige fordringer	5	3 762 045	3 802 045
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
Sum anleggsmidler		3 762 045	4 002 045
Sum anleggsmidler			
		7 260 045	7 579 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		59 190	138 531
Andre kortsiktige fordringer		48 031	45 529
Sum fordringer		107 221	184 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 165	160 378
Sum omløpsmidler		12 165	160 378
Sum omløpsmidler		119 387	344 438
SUM EIENDELER		7 379 432	7 923 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	188 727	188 727
Overkurs	4	1 944 452	1 944 452
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 127 609	2 127 609
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 715 961	1 735 454
Sum opptjent egenkapital		-1 715 961	-1 735 454
Sum egenkapital		411 648	392 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	106 224	100 726
Sum avsetninger for forpliktelse		106 224	100 726
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 810 050	7 361 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 810 050	7 361 250
Sum langsiktig gjeld		6 916 274	7 461 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 157	2 094
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	20 530
Annen kortsiktig gjeld		47 353	47 227
Sum kortsiktig gjeld		51 510	69 852
Sum gjeld		6 967 784	7 531 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 379 432	7 923 983



Organisasjonsnr: 926 585 363
MML0 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3975000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3975000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	477000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3498000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3762045.00	3802045.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
6810050.00 7361250.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

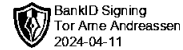
Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tor Arne Andreassen
2024-04-11

ABC REVISJON AS
Selskapsregisteret

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i MM10 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mm10 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 19 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

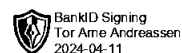
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 11.april 2024

ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Årsregnskap for
MM10 EIENDOM AS
926585363
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MM10 EIENDOM AS
926 585 363

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		568 110	532 775
Sum driftsinntekter		568 110	532 775
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 500	79 500
Annen driftskostnad		463 649	230 761
Sum driftskostnader		543 149	310 261
Driftsresultat		24 962	222 514
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	1 921
Sum finansinntekter		30	1 921
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	508 974
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		1	509 009
Netto finans		29	-507 088
Resultat før skattekostnad		24 991	-284 573
Skattekostnad	2, 3	5 498	-62 606
Årsresultat		19 492	-221 967
Overføringer			
Udekket tap	4	19 492	-221 967
Sum overføringer		19 492	-221 967



MM10 EIENDOM AS
926 585 363

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 498 000	3 577 500
Sum varige driftsmidler		3 498 000	3 577 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 762 045	3 802 045
Andre langsiktige fordringer		0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 762 045	4 002 045
Sum anleggsmidler		7 260 045	7 579 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 190	138 531
Andre kortsiktige fordringer		48 031	45 529
Sum fordringer		107 221	184 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 165	160 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 165	160 378
Sum omløpsmidler		119 387	344 438
SUM EIENDELER		7 379 432	7 923 983



MM10 EIENDOM AS
926 585 363

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	188 727	188 727
Overkurs	4	1 944 452	1 944 452
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 127 609	2 127 609
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 715 961	1 735 454
Sum opptjent egenkapital		-1 715 961	-1 735 454
Sum egenkapital		411 648	392 155
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	106 224	100 726
Sum avsetning for forpliktelser		106 224	100 726
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 810 050	7 361 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 810 050	7 361 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 157	2 094
Skyldige offentlige avgifter		0	20 530
Annen kortsiktig gjeld		47 353	47 227
Sum kortsiktig gjeld		51 510	69 852
Sum gjeld		6 967 784	7 531 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 379 432	7 923 983

Oslo, 11.04.2024

Dritan Mehmeti
daglig leder



MM10 EIENDOM AS
926 585 363

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MM10 EIENDOM AS
926 585 363

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 975 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 975 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-477 000
Balansført verdi per 31.12.	3 498 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 500

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 498	-62 606
Skattekostnad	5 498	-62 606
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	24 991	-284 573
+/- Endring i midlertidige forskjeller	31 338	175 540
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 329	0
Skattepliktig inntekt	0	-109 033

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-15 585	-23 223	7 638
Omløpsmidler	-91 309	19 746	-111 055
Gevinst- og tapskonto	673 774	539 019	134 755
Fremførbart underskudd	-109 033	-52 704	-56 329
Netto forskjeller	457 847	482 838	-24 991
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	457 847	482 838	-24 991
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	100 726	106 224	-5 498

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	188 727	1 944 452	-5 570	-1 735 454	392 155
Årsresultat	0	0	0	19 492	19 492
Egenkapital 31.12.2023	188 727	1 944 452	-5 570	-1 715 961	411 648



MM10 EIENDOM AS
926 585 363

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 762 045	3 802 045

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 810 050	7 361 250

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	188,727	188 727

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MM10 HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.