



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 898 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 144
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Sollund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 402 486	1 633 742
Sum inntekter		6 402 486	1 633 742
Kostnader			
Varekostnad		5 092 895	1 486 738
Lønnskostnad	1	2 083 026	3 031 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 191	8 125
Annen driftskostnad	1	1 312 729	2 007 866
Sum kostnader		8 494 840	6 534 197
Driftsresultat		-2 092 354	-4 900 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		35 600 911
Annen renteinntekt		129	149
Sum finansinntekter		129	35 601 060
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 000
Annen rentekostnad		10 873	431
Sum finanskostnader		10 873	3 431
Netto finans		-10 744	35 597 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 103 098	30 697 174
Skattekostnad på resultat	3	-462 682	-1 078 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 640 416	31 775 794
Årsresultat	4	-1 640 416	31 775 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 640 416	31 775 794
Totalresultat		-1 640 416	31 775 794
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 640 416	11 775 794
Sum overføringer og disponeringer		-1 640 416	31 775 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 541 302	1 078 620
Sum immaterielle eiendeler		1 541 302	1 078 620
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		131 406	13 047
Sum varige driftsmidler		131 406	13 047
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 672 708	1 091 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 070	
Konsernfordringer	5	12 846 635	15 639 511
Sum fordringer		12 848 705	15 639 511
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	423 297	153 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 297	153 103
Sum omløpsmidler		13 272 002	15 792 614
SUM EIENDELER		14 944 710	16 884 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Overkurs		1 994 430	1 994 430
Annen innskutt egenkapital		5 990 000	5 990 000
Sum innskutt egenkapital		9 014 430	9 014 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 105 746	5 746 162
Sum opptjent egenkapital		4 105 746	5 746 162
Sum egenkapital	4	13 120 176	14 760 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 324 304	1 397 805
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 911	174 395
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		474 319	551 489
Sum kortsiktig gjeld		1 824 534	2 123 689
Sum gjeld		1 824 534	2 123 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 944 710	16 884 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696803

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 898 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 144
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Sollund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 818 898 932
CCL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 402 486	1 633 742
Sum inntekter		6 402 486	1 633 742
Kostnader			
Varekostnad		5 092 895	1 486 738
Lønnskostnad	1	2 083 026	3 031 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 191	8 125
Annen driftskostnad	1	1 312 729	2 007 866
Sum kostnader		8 494 840	6 534 197
Driftsresultat		-2 092 354	-4 900 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		35 600 911
Annen renteinntekt		129	149
Sum finansinntekter		129	35 601 060
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 000
Annen rentekostnad		10 873	431
Sum finanskostnader		10 873	3 431
Netto finans		-10 744	35 597 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-462 682	-1 078 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 640 416	31 775 794
Årsresultat	4	-1 640 416	31 775 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 640 416	31 775 794
Totalresultat		-1 640 416	31 775 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 640 416	11 775 794
Sum overføringer og disponeringer		-1 640 416	31 775 794





Organisasjonsnr: 818 898 932
CCL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 541 302	1 078 620
Sum immaterielle eiendeler		1 541 302	1 078 620

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

		131 406	13 047
Sum varige driftsmidler		131 406	13 047

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Investering i annet

foretak i samme konsern

Lån til foretak i samme

konsern

		1 672 708	1 091 667
Sum anleggsmidler		1 672 708	1 091 667

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		2 070	
--	--	-------	--

Konsernfordringer	5	12 846 635	15 639 511
Sum fordringer		12 848 705	15 639 511

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	6	423 297	153 103
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,		423 297	153 103
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		423 297	153 103
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		13 272 002	15 792 614
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 944 710	16 884 281
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Overkurs		1 994 430	1 994 430
Annen innskutt egenkapital		5 990 000	5 990 000
Sum innskutt egenkapital		9 014 430	9 014 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 105 746	5 746 162
Sum opptjent egenkapital		4 105 746	5 746 162
Sum egenkapital	4	13 120 176	14 760 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 324 304	1 397 805
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 911	174 395
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		474 319	551 489
Sum kortsiktig gjeld		1 824 534	2 123 689
Sum gjeld		1 824 534	2 123 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 944 710	16 884 281



Organisasjonsnr: 818 898 932
CCL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ccl Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ccl Property AS som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til finansregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning CCL property AS 2023

Signers:

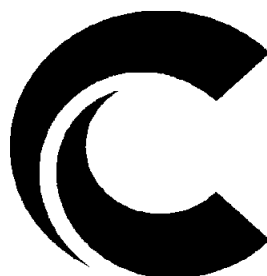
Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-05-27 19:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

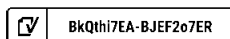


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



CCL Property AS

ÅRSRAPPORT 2023





CCL Property AS - Årsrapport 2023

2

INNHALDSFORTEGNELSE

Resultatoppstilling	3
Balanseoppstilling	4
Regnskapsprinsipper	6
Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, revisjonshonorar mm.	7
Note 2 Varige driftsmidler	7
Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	7
Note 4 Skatt	8
Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern	8
Note 6 Bundne bankinnskudd	8
Note 7 Egenkapital	9
Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon	9




CCL Property AS - Årsrapport 2023

3

FINANSREGNSKAP

Resultatoppstilling

	Note	2023	2022
<u>Driftsinntekter og driftskostnader</u>			
Salgsinntekt		6 402 486	1 633 742
Sum driftsinntekter		6 402 486	1 633 742
Varekostnad		5 097 904	1 486 738
Lønnskostnad	1	2 083 026	3 031 469
Avskrivning av driftsmidler	2	6 191	8 125
Annen driftskostnad	1	1 307 719	2 007 866
Sum driftskostnader		8 494 840	6 534 197
Driftsresultat		-2 092 354	-4 900 455
<u>Finansinntekter og finanskostnader</u>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	35 601 060
Annen renteinntekt	3	129	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	0
Annen rentekostnad		10 873	3 431
Resultat av finansposter		-10 744	35 597 629
Resultat før skatt		-2 103 098	30 697 174
Skattekostnad på resultat	4	-462 682	-1 078 620
Årsresultat		-1 640 416	31 775 794

 BkQthI7EA-BJEF2o7ER




CCL Property AS - Årsrapport 2023

4

FINANSREGNSKAP

Balanseoppstilling

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 541 302	1 078 620
Sum immaterielle eiendeler		1 541 302	1 078 620
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		131 406	13 047
Sum varige driftsmidler		131 406	13 047
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	10 731 614	15 073 670
Sum finansielle anleggsmidler		10 731 614	15 073 670
Anleggsmidler		12 404 323	16 165 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	200 966	0
Andre fordringer		1 916 125	565 841
Sum fordringer		2 117 090	565 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	423 297	153 103
Omløpsmidler		2 540 387	718 944
Eiendeler		14 944 710	16 884 281

 BkQthi7EA-BJEF2o7ER



CCL Property AS - Årsrapport 2023

5

FINANSREGNSKAP

Balanseoppstilling

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Overkurs	7	1 994 430	1 994 430
Annen innskutt egenkapital	7	5 990 000	5 990 000
		9 014 430	9 014 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 105 746	5 746 162
		4 105 746	5 746 162
Egenkapital		13 120 176	14 760 592
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 324 304	1 397 805
Betalbar skatt		0	0
Skyldig offentlige avgifter		25 911	174 395
Annen kortsiktig gjeld		474 319	551 489
		1 824 534	2 123 689
Gjeld		1 824 534	2 123 689
Egenkapital og gjeld		14 944 710	16 884 281

Vestby, 27. mai 2024
Styret i CCL Property AS

Knut Harald Sollund

Styreleder

Tom Erik Hauger

Styremedlem

Kent Nicolaysen

Styremedlem

Arild Remi Lukerstuen

Daglig leder



BkQthi7EA-BJEF2o7ER



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BkQthi7EA-BJEF2o7ER



CCL Property AS - Årsrapport 2023

7

NOTER TIL FINANSREGNSKAP

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, revisjonshonorar mm.

	2023	2022
Lønninger	1 743 443	2 575 659
Arbeidsgiveravgift	288 967	406 415
Pensjonskostnader	49 601	49 395
Andre ytelser	1 015	0
Sum lønnskostnader	2 083 026	3 031 469

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	3	4
Lovpålagt revisjon	29 500	18 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand (inkl. attestasjoner og teknisk bistand med årsoppgjør)	0	0
Sum kostnadsført godtgjørelse til revisor	29 500	18 500

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	53 650	53 650
Tilgang	124 550	124 550
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	178 200	178 200
Akkumulerte avskrivninger	-46 794	-46 794
Bokført verdi 31.12.	131 406	131 406
Årets avskrivninger	6 191	6 191
Forventet økonomisk levetid	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

CCL Property AS heleide datterselskap; CCL Property Bygg AS ble solgt i 2022. Gevinst på kr 35 600 911 er bokført som inntekt på investering i datterselskap.

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.



CCL Property AS - Årsrapport 2023

8

NOTER TIL FINANSREGNSKAP

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertige forskjeller:

	2023	2022
<u>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i Norge:</u>		
Varige driftsmidler	-989	-2 256
Netto midlertidige forskjeller	-989	-2 256
Fremførbart underskudd	-7 004 928	-4 898 482
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i Norge	-7 005 917	-4 900 738
<u>Utsatt skatt/skattefordel i balansen:</u>		
Utsatt skatt/skattefordel i Norge (22% av grunnlag)	-1 541 302	-1 078 620
<u>Grunnlag for betalbar skatt i Norge:</u>		
Resultat før skattekostnad	-2 103 098	30 697 174
Fremførbart underskudd	0	-35 597 911
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 900 737
Skattepliktig inntekt	-2 103 098	0
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>		
Betalbar skatt i Norge (22 % av grunnlag)	0	0
Betalbar skatt i resultatet	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-462 682	-1 078 620
Sum skattekostnad	-462 682	-1 078 620

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	200 966	0	10 731 614	15 073 670
Sum	200 966	0	10 731 614	15 073 670

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	996 734	0	0	0
Sum	996 734	0	0	0

Note 6 Bundne bankinnskudd

Innestående midler (bundne midler)	2023	2022
Skattetrekkkonto	28 695	123 025



CCL Property AS - Årsrapport 2023

9

NOTER TIL FINANSREGNSKAP

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	1 030 000	1 994 430	5 990 000	5 746 162	14 760 592
Årets resultat	0	0	0	-1 640 416	-1 640 416
Utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.23	1 030 000	1 994 430	5 990 000	4 105 746	13 120 176

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 030 000 består av 1 030 000 aksjer á kr 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet ColliCare Holding AS med forretningsadresse Deliveien 10, 1540 Vestby. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CCL Property AS fås levert.



COMPLETED BY ALL:
24.06.2024 15:57

SENT BY OWNER:
Morten Evensen - 28.05.2024 21:11

DOCUMENT ID:
BJEF2o7ER

ENVELOPE ID:
BkQthi7EA-BJEF2o7ER

Document history

DOCUMENT NAME:
CCL Property AS-Årsrapport 2023.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
CCL Property AS-Årsrapport 2023.pdf-pAdES-rJwPpjXE0.pdf
CCL Property AS-Årsrapport 2023.pdf-pAdES-SJuL6oXER.pdf
CCL Property AS-Årsrapport 2023.pdf-pAdES-rkxFHTsQVC.pdf
CCL Property AS-Årsrapport 2023.pdf-pAdES-rJh4pjQER.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Arild Remi Lukerstuen remi.lukerstuen@collicare.no	Signed	29.05.2024 05:31	eID	Norwegian BankID (DOB: 61/04/20)
	Authenticated	29.05.2024 05:27	Low	IP: 80.86.135.58
Kent Nicolaysen kent.nicolaysen@collicare.no	Signed	29.05.2024 08:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/05/09)
	Authenticated	29.05.2024 08:04	Low	IP: 80.86.135.58
Tom Erik Hauger tom Erik.hauger@collicare.no	Signed	29.05.2024 08:33	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/04/18)
	Authenticated	29.05.2024 08:31	Low	IP: 80.86.135.58
Knut Harald Sollund knut.sollund@collicare.no	Signed	24.06.2024 15:57	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/08/03)
	Authenticated	24.06.2024 15:56	Low	IP: 80.86.135.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed