



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 197 203	1 221 774
Sum inntekter		1 197 203	1 221 774
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	191 657	191 658
Annen driftskostnad		147 365	115 190
Sum kostnader		339 022	306 848
Driftsresultat		858 181	914 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 143	
Annen renteinntekt			52 760
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		86 143	52 810
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 667	313 911
Sum finanskostnader		370 667	313 911
Netto finans		-284 523	-261 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	126 206	143 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 451	509 984
Årsresultat		447 452	509 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			381 232
Annen egenkapital		447 452	128 752
Sum overføringer og disponeringer		447 452	509 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 591 528	11 775 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	18 667	26 667
Sum varige driftsmidler		11 610 195	11 801 852
Sum anleggsmidler		11 610 195	11 801 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	274 095	115 961
Sum fordringer		274 095	115 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		1 436 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 436 142
Sum omløpsmidler		274 095	1 552 103
SUM EIENDELER		11 884 290	13 353 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 500,00)	8, 9	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 147 024	3 147 024
Sum innskutt egenkapital		3 997 024	3 997 024
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	9	1 261 263	813 811
Sum opptjent egenkapital		1 261 263	813 811
Sum egenkapital	9	5 258 287	4 810 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	766 341	735 679
Sum avsetninger for forpliktelser		766 341	735 679
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 428 790	7 308 816
Sum annen langsiktig gjeld		5 428 790	7 308 816
Sum langsiktig gjeld		6 195 131	8 044 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 500	9 865
Betalbar skatt	6	95 544	
Kortsiktig konserngjeld			488 759
Annen kortsiktig gjeld		197 828	
Sum kortsiktig gjeld		430 872	498 624
Sum gjeld		6 626 003	8 543 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 884 290	13 353 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497376

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 993 191 566
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 197 203	1 221 774
Sum inntekter		1 197 203	1 221 774
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	191 657	191 658
Annen driftskostnad		147 365	115 190
Sum kostnader		339 022	306 848
Driftsresultat		858 181	914 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 143	
Annen renteinntekt			52 760
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		86 143	52 810
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 667	313 911
Sum finanskostnader		370 667	313 911
Netto finans		-284 523	-261 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	126 206	143 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 451	509 984
Årsresultat		447 452	509 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			381 232
Annen egenkapital		447 452	128 752
Sum overføringer og disponeringer		447 452	509 984



Organisasjonsnr: 993 191 566
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

11 591 528

11 775 185

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

4

18 667

26 667

Sum varige driftsmidler

11 610 195

11 801 852

Sum anleggsmidler

11 610 195

11 801 852

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1

274 095

115 961

Sum fordringer

274 095

115 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

1 436 142

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 436 142

Sum omløpsmidler

274 095

1 552 103

SUM EIENDELER

11 884 290

13 353 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 8 500,00)

8, 9

850 000

850 000

Annen innskutt egenkapital

9

3 147 024

3 147 024

Sum innskutt egenkapital

3 997 024

3 997 024

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

1 261 263

813 811

Sum opptjent egenkapital

1 261 263

813 811

Sum egenkapital

9

5 258 287

4 810 835



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	766 341	735 679
Sum avsetninger for forpliktelses		766 341	735 679
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 428 790	7 308 816
Sum annen langsiktig gjeld		5 428 790	7 308 816
Sum langsiktig gjeld		6 195 131	8 044 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 500	9 865
Betalbar skatt	6	95 544	
Kortsiktig konserngjeld		197 828	488 759
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		430 872	498 624
Sum gjeld		6 626 003	8 543 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 884 290	13 353 955



Organisasjonsnr: 993 191 566
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2022

**NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 197 203	1 221 774
Sum driftsinntekter		1 197 203	1 221 774
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(191 657)	(191 658)
Annen driftskostnad		(147 365)	(115 190)
Sum driftskostnader		(339 022)	(306 848)
Driftsresultat		858 181	914 926
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 143	0
Annen renteinntekt		0	52 760
Annen finansinntekt		0	50
Sum finansinntekter		86 143	52 810
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(370 667)	(313 911)
Sum finanskostnader		(370 667)	(313 911)
Netto finans		(284 523)	(261 101)
Resultat før skattekostnad		573 658	653 825
Skattekostnad	5, 6	(126 206)	(143 841)
Årsresultat		447 452	509 984
Overføringer			
Konsernbidrag		0	381 232
Annen egenkapital		447 452	128 752
Sum		447 452	509 984



Balanse pr. 31. desember 2022
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 591 528	11 775 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	18 667	26 667
Sum varige driftsmidler		11 610 195	11 801 852
Sum anleggsmidler		11 610 195	11 801 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	1	274 095	115 961
Sum fordringer		274 095	115 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	0	1 436 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 436 142
Sum omløpsmidler		274 095	1 552 103
Sum eiendeler		11 884 290	13 353 955

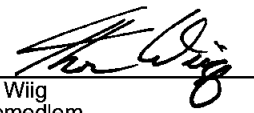


Balanse pr. 31. desember 2022
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 500,00)	8, 9	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 147 024	3 147 024
Sum innskutt egenkapital		3 997 024	3 997 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 261 263	813 811
Sum opptjent egenkapital		1 261 263	813 811
Sum egenkapital	9	5 258 287	4 810 835
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	766 341	735 679
Sum avsetning for forpliktelser		766 341	735 679
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 428 790	7 308 816
Sum annen langsiktig gjeld		5 428 790	7 308 816
Sum langsiktig gjeld		6 195 131	8 044 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 500	9 865
Betalbar skatt	6	95 544	0
Kortsiktig konserngjeld		0	488 759
Annen kortsiktig gjeld		197 828	0
Sum kortsiktig gjeld		430 872	498 624
Sum gjeld		6 626 003	8 543 119
Sum egenkapital og gjeld		11 884 290	13 353 955

Oslo, 14.06.2023


Edger Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	260 000	15 968 406	40 000	16 268 406
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	260 000	15 968 406	40 000	16 268 406
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 453 223)	(13 333)	(4 466 556)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 636 881)	(21 333)	(4 658 214)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	260 000	11 331 525	18 667	11 610 192
Årets avskrivninger		(183 658)	(8 000)	(191 658)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	20 %	

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 343 998	3 483 366	(139 368)
Sum midlertidige forskjeller	3 343 998	3 483 366	(139 368)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	735 679	766 341	(30 662)

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	573 658	653 825
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(139 368)	(165 066)
Årets skattegrunnlag	434 289	488 759
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	95 544	107 527
Sum	95 544	107 527
+/- Endring i utsatt skatt	30 662	36 314
Skattekostnad i resultatregnskapet	126 206	143 841
Betalbar skatt i skattekostnad	95 544	107 527
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(107 527)
Betalbar skatt i balansen	95 544	0



Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	8 500,00	850 000,00
Sum	100		850 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspiss Ragde Eiendom AS. Ragde

Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap til H2

Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	850 000	3 147 024	813 811	4 810 835
Årets resultat			447 452	447 452
Egenkapital 31.12.2022	850 000	3 147 024	1 261 263	5 258 287



Generalforsamlingsprotokoll NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 14.06.2023.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
H-2 Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.
Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap
Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

Disponering av årsresultatet
Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre
Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre
Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 14.06.2023



Noter 2022 NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	260 000	15 968 406	40 000	16 268 406
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	260 000	15 968 406	40 000	16 268 406
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 453 223)	(13 333)	(4 466 556)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 636 881)	(21 333)	(4 658 214)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	260 000	11 331 525	18 667	11 610 192
Årets avskrivninger		(183 658)	(8 000)	(191 658)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	20 %	

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 343 998	3 483 366	(139 368)
Sum midlertidige forskjeller	3 343 998	3 483 366	(139 368)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	735 679	766 341	(30 662)

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	573 658	653 825
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(139 368)	(165 066)
Årets skattegrunnlag	434 289	488 759
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	95 544	107 527
Sum	95 544	107 527
+/- Endring i utsatt skatt	30 662	36 314
Skattekostnad i resultatregnskapet	126 206	143 841
Betalbar skatt i skattekostnad	95 544	107 527
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(107 527)
Betalbar skatt i balansen	95 544	0



Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	8 500,00	850 000,00
Sum	100		850 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspiss Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap til H2

Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	850 000	3 147 024	813 811	4 810 835
Årets resultat			447 452	447 452
Egenkapital 31.12.2022	850 000	3 147 024	1 261 263	5 258 287