



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 358 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRAT NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	
Sum inntekter		125 000	
Kostnader			
Varekostnad		31 568	
Annen driftskostnad	2, 6	119 049	
Sum kostnader		150 617	
Driftsresultat		-25 617	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 617	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 617	0
Årsresultat		-25 617	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-25 617	
Sum overføringer og disponeringer		-25 617	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	
Andre fordringer		11 119	
Sum fordringer		29 869	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 545	100 000
Sum omløpsmidler		189 414	100 000
SUM EIENDELER		189 414	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		191 430	91 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-25 617	
Sum opptjent egenkapital		-25 617	
Sum egenkapital		165 813	91 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 601	
Annen kortsiktig gjeld			8 570
Sum kortsiktig gjeld		23 601	8 570
Sum gjeld		23 601	8 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 414	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 865046

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 358 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRAT NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 926 358 146
KVADRAT NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	
Sum inntekter		125 000	
Kostnader			
Varekostnad		31 568	
Annen driftskostnad	2, 6	119 049	
Sum kostnader		150 617	
Driftsresultat		-25 617	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 617	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 617	0
Årsresultat		-25 617	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-25 617	
Sum overføringer og disponeringer		-25 617	



Organisasjonsnr: 926 358 146
KVADRAT NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	
Andre fordringer		11 119	
Sum fordringer		29 869	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 545	100 000
Sum omløpsmidler		189 414	100 000
SUM EIENDELER		189 414	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		191 430	91 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-25 617	
Sum opptjent egenkapital		-25 617	
Sum egenkapital		165 813	91 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 601	
Annen kortsiktig gjeld			8 570
Sum kortsiktig gjeld		23 601	8 570
Sum gjeld		23 601	8 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 414	100 000





Organisasjonsnr: 926 358 146
KVADRAT NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200000.00	1.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Estate Management AS	100000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kyte Eiendomsmegling AS	100000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Det er i 2021 gjennomført en rettet emisjon mot Kyte Eiendomsmegling AS. Aksjekapitalen er utvidet med kr 100 000 ved utstedelse av 100 000 stk. aksjer. Etter registrering av kapitalforhøyelsen den 14.06.2021 har Kyte Eiendomsmegling AS en eierandel på 50,0 %.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kvadrat Næringsutleie AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kvadrat Næringsutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>125 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		31 568	0
Annen driftskostnad	2, 6	<u>119 049</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>150 617</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-25 617</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-25 617</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-25 617</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-25 617</u>	<u>0</u>



Kvadrat Næringsutleie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 750	0
Andre fordringer		11 119	0
Sum fordringer		<u>29 869</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>159 545</u>	<u>100 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>189 414</u>	<u>100 000</u>
Sum eiendeler		<u>189 414</u>	<u>100 000</u>



Kvadrat Næringsutleie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		<u>191 430</u>	<u>91 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-25 617	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-25 617</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>165 813</u>	<u>91 430</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 601	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 601</u>	<u>8 570</u>
Sum gjeld		<u>23 601</u>	<u>8 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>189 414</u>	<u>100 000</u>

31. desember 2021
Bergen, 10. mai 2022

Geir Nordstad
(sign.)
styremedlem

Thomas Dale
(sign.)
styremedlem

Fredrik Isdal
(sign.)
styremedlem

Lars Morten Kyte
(sign.)
styreleder

Roger Edvardsen
(sign.)
daglig leder



Kvadrat Næringsutleie AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



Kvadrat Næringsutleie AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-25 617
Årets skattegrunnlag	-25 617

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-25 617
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-25 617

Utsatt skattefordel (22%) -5 636

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-8 570	0	91 430
Årsresultat	0	0	-25 617	-25 617
Kontantinnskudd	100 000	0	0	100 000
Egenkapital 31.12.2021	200 000	-8 570	-25 617	165 813

Det er i 2021 gjennomført en rettet emisjon mot Kyte Eiendomsmegling AS. Aksjekapitalen er utvidet med kr 100 000 ved utstedelse av 100 000 stk. aksjer, overkurs var kr 0,-.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Estate Management AS	100 000	50 %	50 %
KYTE NÆRINGSMEGLING AS	100 000	50 %	50 %
Sum	200 000	100 %	100 %

Det er i 2021 gjennomført en rettet emisjon mot Kyte Eiendomsmegling AS. Aksjekapitalen er utvidet med kr 100 000 ved utstedelse av 100 000 stk. aksjer. Etter registrering av kapitalforhøyelsen den 14.06.2021 har Kyte Eiendomsmegling AS en eierandel på 50,0 %.

Note 6 - Nærstående parter

Det er kostnadsført NOK 42 000 i honorar til en av selskapets eiere for kjøp av tjenester på markedsmessige betingelser.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Kvadrat Næringsutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvadrat Næringsutleie AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -25 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



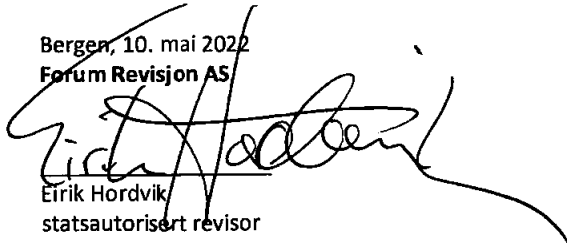
Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. mai 2022

Forum Revisjon AS



Erik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79