



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 572 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLSKOGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Mathilde Lindøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 267 714	1 071 775
Sum inntekter		1 267 714	1 071 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 939	27 296
Annen driftskostnad	1,3,4,5	406 939	389 300
Sum kostnader		430 879	416 596
Driftsresultat		836 835	655 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 826	2 882
Sum finansinntekter		3 826	2 882
Annen finanskostnad		769 439	632 928
Sum finanskostnader		769 439	632 928
Netto finans		-765 613	-630 046
Ordinært resultat før skattekostnad		71 223	25 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 223	25 133
Årsresultat		71 223	25 133
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		71 223	25 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	25 710 000	25 710 000
Maskiner og anlegg	6	46 840	52 695
Sum varige driftsmidler		25 756 840	25 762 695
Sum anleggsmidler		25 756 840	25 762 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 095	32 996
Sum fordringer		40 095	32 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 492	190 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 492	190 670
Sum omløpsmidler		114 587	223 666
SUM EIENDELER		25 871 427	25 986 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	70 949	-273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		70 949	-273
Sum egenkapital	8	115 949	44 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	12 855 000	12 855 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	12 855 000	12 855 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 710 000	25 710 000
Sum langsiktig gjeld		25 710 000	25 710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 298	214 935
Skyldige offentlige avgifter		0	12 979
Annen kortsiktig gjeld		4 180	3 720
Sum kortsiktig gjeld		45 478	231 634
Sum gjeld		25 755 478	25 941 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 871 427	25 986 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607373

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 572 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLSKOGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Mathilde Lindø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 923 572 953
TOLLSKOGVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 267 714	1 071 775
Sum inntekter		1 267 714	1 071 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 939	27 296
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	406 939	389 300
Sum kostnader		430 879	416 596
Driftsresultat		836 835	655 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 826	2 882
Sum finansinntekter		3 826	2 882
Annen finanskostnad		769 439	632 928
Sum finanskostnader		769 439	632 928
Netto finans		-765 613	-630 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
		71 223	25 133
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		71 223	25 133
Årsresultat		71 223	25 133
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		71 223	25 133



Organisasjonsnr: 923 572 953
TOLLSKOGVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	25 710 000	25 710 000
Maskiner og anlegg	6	46 840	52 695
Sum varige driftsmidler		25 756 840	25 762 695

Sum anleggsmidler		25 756 840	25 762 695
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 095	32 996
Sum fordringer		40 095	32 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 492	190 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 492	190 670

Sum omløpsmidler		114 587	223 666
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 871 427	25 986 361
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	70 949	-273
Sum opptjent egenkapital		70 949	-273

Sum egenkapital	8	115 949	44 727
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	12 855 000	12 855 000
--------------------------------	------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	12 855 000	12 855 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 710 000	25 710 000
Sum langsiktig gjeld		25 710 000	25 710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 298	214 935
Skyldige offentlige avgifter		0	12 979
Annen kortsiktig gjeld		4 180	3 720
Sum kortsiktig gjeld		45 478	231 634
Sum gjeld		25 755 478	25 941 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 871 427	25 986 361



Organisasjonsnr: 923 572 953
TOLLKOGVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Tollskogvegen Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	-7 968	-38 956
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	71 223	25 133
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	5 855	5 855
C: Årets endring disponible midler	77 078	30 988
D: Disponible midler 31.12.	69 109	-7 968
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	69 109	-7 968



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Tollskogvegen Borettslag orgnr: 923 572 953

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		486 564	414 996	486 600	469 000
Innkrevde felleskostnader renter		765 468	647 781	765 000	765 500
Andre inntekter		8 482	4 998	0	0
Salgsinntekter		7 200	4 000	0	0
Sum inntekter		1 267 714	1 071 775	1 251 600	1 234 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 175	6 931	8 700	8 700
Styrehonorar	2	20 981	23 923	0	0
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 958	3 373	0	0
Forretningsførerhonorar		77 496	74 220	76 500	79 500
Medlemskontigent		1 800	1 800	1 800	2 200
Kontigent NBBL		1 080	1 080	1 100	1 200
Sommer og vinterkostnader		43 833	30 840	28 000	35 000
Vedlikehold	3	6 097	12 440	16 100	16 100
Kabel-tv		53 172	56 040	54 200	56 900
Forsikring		32 996	28 653	31 000	36 100
Kommunale avgifter		157 120	146 032	154 000	165 000
Energi, strøm		14 913	11 072	8 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		718	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		929	2 963	2 000	2 000
Andre driftskostnader	4	2 755	10 565	12 500	12 500
Bomiljø		0	809	0	0
Avskrivninger	5	5 855	5 855	6 000	0
Sum driftskostnader		430 879	416 596	399 900	430 200
Driftsresultat		836 835	655 179	851 700	804 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 826	2 882	1 400	2 500
Rentekostnad		769 439	632 928	765 000	765 461
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-765 613	-630 046	-763 600	-762 961
Årsresultat		71 223	25 133	88 100	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		71 223	25 133	88 100	0
Sum overføringer		71 223	25 133	88 100	0

Tollskogvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tollskogvegen Borettslag orgnr: 923 572 953

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	22 560 000	22 560 000
Tomter	7, 11	3 150 000	3 150 000
Andre driftsmidler	6	46 840	52 695
Sum varige driftsmidler		25 756 840	25 762 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 756 840	25 762 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		40 095	32 996
Sum fordringer		40 095	32 996
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		74 492	190 670
Sum bankinnskudd og liknende		74 492	190 670
Sum omløpsmidler		114 587	223 666
SUM EIENDELER		25 871 427	25 986 361

Tollskogvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tollskogvegen Borettslag orgnr: 923 572 953

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	45 000	45 000
Oppjent egenkapital	8	70 949	-273
Sum egenkapital	8	115 949	44 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	12 855 000	12 855 000
Borettsinnskudd	10, 11	12 855 000	12 855 000
Sum langsiktig gjeld		25 710 000	25 710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 298	214 935
Skyldig off. myndigheter		0	12 979
Påløpne renter		4 180	3 720
Sum kortsiktig gjeld		45 478	231 634
Sum gjeld		25 755 478	25 941 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 871 427	25 986 361

Porsgrunn 31.12.2024
Tollskogvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Berit Mathilde Lindøe
Leder

Hanna Hunstad
Styremedlem

Bente Andersen
Styremedlem

Tollskogvegen Borettslag



Noter for Tollskogvegen Borettslag orgnr: 923 572 953

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Tollskogvegen Borettslag orgnr: 923 572 953

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 175	6 931
Sum	8 175	6 931

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	20 981	23 923
Sum	20 981	23 923

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	7 227
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 097	4 914
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	299
Sum	6 097	12 440

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	75
6550 Driftsmateriale	0	518
7720 Generalforsamling	0	1 117
7770 Bank og kortgebyrer	2 755	8 855
Sum	2 755	10 565

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	5 855	5 855
Sum	5 855	5 855



Noter for Tollskogvegen Borettslag orgnr: 923 572 953

Note 6 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 550
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 710
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 840
Årets avskrivninger :	5 855
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 560 000	3 150 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 560 000	3 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 560 000	3 150 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	45 000	45 000
2070 Akkumulert resultat	70 949	-273
Sum	115 949	44 727



Noter for Tollskogvegen Borettslag orgnr: 923 572 953

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008435733
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2060
Opprinnelig lånebeløp:	12 885 000
Lånesaldo 01.01:	12 855 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 855 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 855 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008435733	3	1 745 000	5 235 000
	6	1 270 000	7 620 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008435733 har første avdrag 30.06.2040 med kr 84 670	3	1 745 000	3 831
	6	1 270 000	2 788

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Tollskogvegen Borettslag orgnr: 923 572 953

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	12 855 000	12 855 000
Sum	12 855 000	12 855 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 855 000	12 855 000
Borettsinnskudd	12 855 000	12 855 000
Sum	25 710 000	25 710 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	3 150 000	3 150 000
Bygninger, garasjer og boder	22 560 000	22 560 000
Sum	25 710 000	25 710 000

Tollskogvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Tollskogvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tollskogvegen Borettslag

Styreleder	Berit Mathilde Lindøe (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Bente Andersen (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Hanna Hunstad (sign.)	21.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tollskogvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollskogvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 53RXM-XPTG4-954K-ZQ3JP-GADW3-RCRZO

Uavhengig revisors beretning - Tollskogvegen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 11:04:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53RXM-XP7G4-J9S4K-ZQ3JP-GADW3-RCRZO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.