



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVARVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Navarvegen 4
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Tjernes Wikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 715 000 | 660 000 |
| Sum inntekter | | 715 000 | 660 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 71 800 | 71 800 |
| Annen driftskostnad | | 117 654 | 172 225 |
| Sum kostnader | | 189 454 | 244 025 |
| Driftsresultat | | 525 546 | 415 975 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 195 | 1 155 |
| Sum finansinntekter | | 2 195 | 1 155 |
| Annen rentekostnad | | 50 553 | 43 868 |
| Sum finanskostnader | | 50 553 | 43 868 |
| Netto finans | | -48 358 | -42 713 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2, 4 | 477 188 | 373 262 |
| Skattekostnad på resultat | | 104 978 | 82 117 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 372 210 | 291 145 |
| Årsresultat | | 372 210 | 291 145 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 372 210 | 291 145 |
| Totalresultat | | 372 210 | 291 145 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 270 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 291 145 |
| Overført fra annen egenkapital | | -897 790 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 372 210 | 291 145 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3, 5 2 729 400 2 801 200

Sum varige driftsmidler 2 729 400 2 801 200

Sum anleggsmidler 2 729 400 2 801 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 137 500 137 500

Andre kortsiktige fordringer 850 003

Sum fordringer 137 500 987 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 75 023 521 810

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 75 023 521 810

Sum omløpsmidler 212 523 1 509 313

SUM EIENDELER 2 941 923 4 310 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 576 000 576 000

Overkurs 2 968 2 968

Sum innskutt egenkapital 578 968 578 968

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 287 561 | 2 185 351 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 287 561 | 2 185 351 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 866 529 | 2 764 319 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 155 541 | 154 973 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 155 541 | 154 973 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 768 209 | 1 034 860 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 768 209 | 1 034 860 |
| Sum langsiktig gjeld | | 923 750 | 1 189 833 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 24 388 |
| Betalbar skatt | 2 | 104 410 | 80 406 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 28 234 | 18 567 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 000 | 233 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 644 | 356 361 |
| Sum gjeld | | 1 075 394 | 1 546 194 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 941 923 | 4 310 513 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375691

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVARVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Navarvegen 4
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Tjernes Wikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 165 981
NAVARVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 715 000 | 660 000 |
| Sum inntekter | | 715 000 | 660 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 71 800 | 71 800 |
| Annen driftskostnad | | 117 654 | 172 225 |
| Sum kostnader | | 189 454 | 244 025 |
| Driftsresultat | | 525 546 | 415 975 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 195 | 1 155 |
| Sum finansinntekter | | 2 195 | 1 155 |
| Annen rentekostnad | | 50 553 | 43 868 |
| Sum finanskostnader | | 50 553 | 43 868 |
| Netto finans | | -48 358 | -42 713 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2, 4 | 477 188 | 373 262 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 372 210 | 291 145 |
| Årsresultat | | 372 210 | 291 145 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 372 210 | 291 145 |
| Totalresultat | | 372 210 | 291 145 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 270 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 291 145 |
| Overført fra annen egenkapital | | -897 790 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 372 210 | 291 145 |



Organisasjonsnr: 996 165 981
NAVARVEGEN 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

2 729 400

2 801 200

Sum varige driftsmidler

2 729 400

2 801 200

Sum anleggsmidler

2 729 400

2 801 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

137 500

137 500

Andre kortsiktige

fordringer

850 003

Sum fordringer

137 500

987 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

75 023

521 810

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

75 023

521 810

Sum omløpsmidler

212 523

1 509 313

SUM EIENDELER

2 941 923

4 310 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

576 000

576 000

Overkurs

2 968

2 968

Sum innskutt egenkapital

578 968

578 968

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 287 561

2 185 351

Sum opptjent egenkapital

1 287 561

2 185 351

Sum egenkapital

4

1 866 529

2 764 319

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 2 | 155 541 | 154 973 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 155 541 | 154 973 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 768 209 | 1 034 860 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 768 209 | 1 034 860 |
| Sum langsiktig gjeld | | 923 750 | 1 189 833 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 24 388 |
| Betalbar skatt | 2 | 104 410 | 80 406 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 28 234 | 18 567 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 000 | 233 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 644 | 356 361 |
| Sum gjeld | | 1 075 394 | 1 546 194 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 941 923 | 4 310 513 |



Organisasjonsnr: 996 165 981
NAVARVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Navarvegen 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Navarvegen 4 AS som viser et overskudd på kr 372.210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448 18 41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf. +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf. +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 26. april 2023

In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Navarvegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 165 981



| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Navarvegen 4 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftsinntekt | | 715 000 | 660 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>715 000</u> | <u>660 000</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 71 800 | 71 800 |
| Annen driftskostnad | | 117 654 | 172 225 |
| Sum driftskostnader | | <u>189 454</u> | <u>244 025</u> |
| Driftsresultat | | <u>525 546</u> | <u>415 975</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 195 | 1 155 |
| Annen rentekostnad | | 50 553 | 43 868 |
| Resultat av finansposter | | <u>-48 358</u> | <u>-42 713</u> |
| Resultat før skattekostnad | 2, 4 | 477 188 | 373 262 |
| Skattekostnad på resultat | | 104 978 | 82 117 |
| Resultat | | <u>372 210</u> | <u>291 145</u> |
| Årsresultat | | <u>372 210</u> | <u>291 145</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 270 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 | 291 145 |
| Overført fra annen egenkapital | | 897 790 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>372 210</u> | <u>291 145</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Navarvegen 4 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 2 729 400 | 2 801 200 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 729 400</u> | <u>2 801 200</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 729 400</u> | <u>2 801 200</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 137 500 | 137 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 850 003 |
| Sum fordringer | | <u>137 500</u> | <u>987 503</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 75 023 | 521 810 |
| Sum omløpsmidler | | <u>212 523</u> | <u>1 509 313</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 941 923</u> | <u>4 310 513</u> |

**Balanse**

Navarvegen 4 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 576 000 | 576 000 |
| Overkurs | | 2 968 | 2 968 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>578 968</u> | <u>578 968</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 287 561 | 2 185 351 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 287 561</u> | <u>2 185 351</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>1 866 529</u> | <u>2 764 319</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 155 541 | 154 973 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>155 541</u> | <u>154 973</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 768 209 | 1 034 860 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>768 209</u> | <u>1 034 860</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 24 388 |
| Betalbar skatt | 2 | 104 410 | 80 406 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 28 234 | 18 567 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 000 | 233 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>151 644</u> | <u>356 361</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 075 394</u> | <u>1 546 194</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 941 923</u> | <u>4 310 513</u> |

Spillum, 26.04.2023
Styret i Navarvegen 4 AS

Christoffer Tjernes Wikan
styreleder

Camilla Tjernes Wikan
styremedlem



Noter

Navarvegen 4 AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder, og unntaksreglene for små foretak er i det vesentlige lagt til grunn for regnskapsavleggelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det skattemessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på grunnlag av endringer i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt bokføres som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som inntektene inntektsføres.



Noter

Navarvegen 4 AS



Noter

Navarvegen 4 AS

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 104 410 | 80 406 |
| Endring i utsatt skatt | 568 | 1 711 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 104 978 | 82 117 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 477 188 | 373 262 |
| Permanente forskjeller | -16 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 581 | -7 778 |
| Skattepliktig inntekt | 474 591 | 365 484 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 104 410 | 80 406 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 104 410 | 80 406 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 707 004 | 704 423 | -2 581 |
| Sum | 707 004 | 704 423 | -2 581 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 707 004 | 704 423 | -2 581 |
| Utsatt skatt (22 %) | 155 541 | 154 973 | -568 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 3 591 183 | 3 591 183 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 3 591 183 | 3 591 183 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 861 783 | 861 783 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 2 729 400 | 2 729 400 |
| Årets ordinære avskrivninger | 71 800 | 71 800 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |



Noter

Navarvegen 4 AS

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 576 000 | 2 968 | 0 | 2 185 351 | 2 764 319 |
| Pr 01.01.2022 | 576 000 | 2 968 | 0 | 2 185 351 | 2 764 319 |
| Årets resultat | | | | 372 210 | 372 210 |
| Utbytte | | | | -1 270 000 | -1 270 000 |
| Pr 31.12.2022 | 576 000 | 2 968 | 0 | 1 287 561 | 1 866 529 |

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------------|---------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner som har løpetid over 5 år | 768 209 | 1 034 860 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 768 209 | 1 034 860 |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

| | 2022 | 2021 |
|-----------|-----------|-----------|
| Bygninger | 2 729 400 | 2 871 200 |

Pantobligasjonenes pålydende kr. 12 800 000