



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 017 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mælen 4
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-36 800
Annen driftsinntekt		220 800	257 600
Sum inntekter		220 800	220 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 850	67 850
Annen driftskostnad		78 043	88 460
Sum kostnader		145 893	156 310
Driftsresultat		74 907	64 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	34
Sum finansinntekter		44	34
Annen rentekostnad		48 760	54 562
Sum finanskostnader		48 760	54 562
Netto finans		-48 716	-54 528
Ordinært resultat før skattekostnad		26 191	9 962
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 388	5 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 803	4 846
Årsresultat		16 803	4 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 803	4 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28	4 846
Overføringer annen egenkapital		16 775	
Sum overføringer og disponeringer		16 803	4 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	972 929	1 040 779
Sum varige driftsmidler		972 929	1 040 779
Sum anleggsmidler		972 929	1 040 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 000	46 000
Sum fordringer		46 000	46 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 631	102 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 631	102 425
Sum omløpsmidler		159 631	148 425
SUM EIENDELER		1 132 560	1 189 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 775	
Udekket tap			28



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		16 775	-28
Sum egenkapital		116 775	99 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	957 000	1 024 800
Sum annen langsiktig gjeld		957 000	1 024 800
Sum langsiktig gjeld		957 000	1 024 800
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	9 388	5 116
Skyldig offentlige avgifter		44 499	54 264
Annen kortsiktig gjeld		4 898	5 052
Sum kortsiktig gjeld		58 785	64 432
Sum gjeld		1 015 785	1 089 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 132 560	1 189 204



Molvik Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 373 740
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 373 740
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 332 961
+ Ordinære avskrivninger	67 850
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 400 811
Balanseført verdi pr 31/12	972 929
Procentsats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2018	2017
Betalbar skatt	9 388	5 116
Samlede ordinære skattekostnader	9 388	5 116

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Åsmund Johnsen	100 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Antall Eierandel

Noter for Molvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988017817



Molvik Eiendom AS

Noter 2018

Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 1.092.600

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	957 000	1 024 800
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomt	921 000	986 700
Sum pantsatte eiendeler	921 000	986 700

Fortsatt drift:

Årsregnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift.



Molvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	(36 800)
Annen driftsinntekt		220 800	257 600
Sum driftsinntekter		220 800	220 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 850	67 850
Annen driftskostnad		78 043	88 460
Sum driftskostnader		145 893	156 310
DRIFTSRESULTAT		74 907	64 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44	34
Sum finansinntekter		44	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 760	54 562
Sum finanskostnader		48 760	54 562
NETTO FINANSPOSTER		(48 716)	(54 528)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		26 191	9 962
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 388	5 116
ORDINÆRT RESULTAT		16 803	4 846
ARSRESULTAT		16 803	4 846
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		16 775	0
Fremføring av udekket tap		28	4 846
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		16 803	4 846



Molvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	972 929	1 040 779
Sum varige driftsmidler		972 929	1 040 779
SUM ANLEGGSMIDLER		972 929	1 040 779
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		46 000	46 000
Sum fordringer		46 000	46 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 631	102 425
SUM OMLØPSMIDLER		159 631	148 425
SUM EIENDELER		1 132 560	1 189 204
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 775	0
Udekket tap		0	(28)
Sum opptjent egenkapital		16 775	(28)
SUM EGENKAPITAL		116 775	99 972
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
2245 LÅN 4740.80.61322		957 000	1 024 800
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		957 000	1 024 800
Sum annen langsiktig gjeld		957 000	1 024 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		957 000	1 024 800
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	9 388	5 116
Skyldig offentlige avgifter		44 499	54 264
Annen kortsiktig gjeld		4 898	5 052
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 785	64 432
SUM GJELD		1 015 785	1 089 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 132 560	1 189 204

Storslett;31. desember 2018/22. april 2019

Åsmund Johnsen

Årsregnskap for Molvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988017817



Molvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Styre- og daglig leder



**Årsregnskap 2018
for
Molvik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988017817

Utarbeidet av:
Reisa Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Flyplassvegen 4



9152 SØRKJOSEN