



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 283 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olstadfaret 4
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vågå Regnskap SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	671 270	980 671
Sum inntekter		671 270	980 671
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	187 576	165 504
Sum kostnader		187 576	165 504
Driftsresultat		483 694	815 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 416	21 467
Annen finansinntekt		490 000	
Sum finansinntekter		523 416	21 467
Netto finans		523 416	21 467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 110	836 633
Skattekostnad		78 168	65 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 942	771 073
Årsresultat		928 942	771 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 942	771 072
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Overført annen egenkapital		528 942	571 072
Sum overføringer og disponeringer		928 942	771 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 848 227	9 848 227
Sum varige driftsmidler		9 848 227	9 848 227
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	44 460	44 460
Sum finansielle anleggsmidler		44 460	44 460
Sum anleggsmidler		9 892 687	9 892 687
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 372 446	3 630 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 372 446	3 630 903
Sum omløpsmidler		4 372 446	3 630 903
SUM EIENDELER		14 265 133	13 523 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 729 000	1 729 000
Overkurs		7 064	7 064
Sum innskutt egenkapital		1 736 064	1 736 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 050 907	11 521 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		12 050 907	11 521 965
Sum egenkapital		13 786 971	13 258 029
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		78 162	65 561
Utbytte		400 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		478 162	265 561
Sum gjeld		478 162	265 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 265 133	13 523 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329196

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 283 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olstadfaret 4
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vågå Regnskap SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 283 742
LØNNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	671 270	980 671
Sum inntekter		671 270	980 671
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	187 576	165 504
Sum kostnader		187 576	165 504
Driftsresultat		483 694	815 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 416	21 467
Annen finansinntekt		490 000	
Sum finansinntekter		523 416	21 467
Netto finans		523 416	21 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 007 110	836 633
Skattekostnad		78 168	65 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 942	771 073
Årsresultat		928 942	771 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 942	771 072
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Overført annen egenkapital		528 942	571 072
Sum overføringer og disponeringer		928 942	771 072



Organisasjonsnr: 987 283 742
LØNNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 9 848 227 9 848 227
Sum varige driftsmidler 9 848 227 9 848 227

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 44 460 44 460
Sum finansielle anleggsmidler 44 460 44 460

Sum anleggsmidler 9 892 687 9 892 687

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 372 446 3 630 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 372 446 3 630 903

Sum omløpsmidler 4 372 446 3 630 903

SUM EIENDELER 14 265 133 13 523 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 729 000 1 729 000
Overkurs 7 064 7 064
Sum innskutt egenkapital 1 736 064 1 736 064

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 050 907 11 521 965
Sum opptjent egenkapital 12 050 907 11 521 965

Sum egenkapital 13 786 971 13 258 029

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	78 162	65 561
Utbytte	400 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld	478 162	265 561
Sum gjeld	478 162	265 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 265 133	13 523 590



Organisasjonsnr: 987 283 742
LØNNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Lønna Eiendom as
Organisasjonsnr. 987 283 742

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi
ATW-Service AS	29460
Eierandel 24,5 %	
Likningsverdi 24,5 % er kr 1672012,-	
Gevinst salg aksjer i 2022 er kr 176500,-	

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	9 848 227	9 848 227
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	9 848 227	9 848 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	9 848 227	9 848 227