



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 321 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Carlbergveien 6A  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Falleth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	<b>24</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19</b>	<b>24</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>19</b>	<b>24</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19</b>	<b>24</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19</b>	<b>24</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19	24
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19</b>	<b>24</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 395	24 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 395</b>	<b>24 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>24 395</b>	<b>24 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>24 395</b>	<b>24 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		35	54
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-35</b>	<b>-54</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>24 395</b>	<b>24 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 395</b>	<b>24 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345845

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 321 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Carlbergveien 6A  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Falleth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 922 321 124  
MIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	<b>24</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19</b>	<b>24</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>19</b>	<b>24</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19</b>	<b>24</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19</b>	<b>24</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19	24
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19</b>	<b>24</b>



Organisasjonsnr: 922 321 124  
MIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 395	24 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 395	24 376
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
<b>24 395</b>			
<b>24 376</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		35	54
Sum opptjent egenkapital	4	-35	-54
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>24 395</b>			
<b>24 376</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Betalbar skatt</b>			
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>24 395</b>			
<b>24 376</b>			



Organisasjonsnr: 922 321 124  
MIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### MIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19	24
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19</b>	<b>24</b>
Resultat før skattekostnad		19	24
<b>Resultat</b>		<b>19</b>	<b>24</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19</b>	<b>24</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19	24
<b>Sum overføringer</b>		<b>19</b>	<b>24</b>



## BALANSE

### MIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 395	24 376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 395</b>	<b>24 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 395</b>	<b>24 376</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-35	-54
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-35</b>	<b>-54</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 395</b>	<b>24 376</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 395</b>	<b>24 376</b>

Styret i Mit Eiendom AS

Øystein Falleth  
Daglig leder / styremedlem

Rune Torseth  
styreleder



## MIT EIENDOM AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstids- tidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel

#### Note nr. 1. - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i oppstartsåret. Alle dets anliggender ivaretas av styret på ulønnet basis.

#### Revisor

Det ble gjort fravalg revisor ved stiftelsen.

#### Note nr. 2. - Skatter

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Årets endring
Fremførbart underskudd	5 636	5 660	-24
<b>Sum forskjeller</b>	<b>5 636</b>	<b>5 660</b>	<b>-24</b>

<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>1 240</b>	<b>1 245</b>
---------------------------------	--------------	--------------

Skattefordellen er ikke oppført som eiendel i balansen.

Beregning av årets skattegrunnlag:	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	24	7
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>24</b>	<b>7</b>



## MIT EIENDOM AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note nr. 3. Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i MIT Eiendom AS består av 30.000 aksjer hver pålydende kr. 1.

Aksjene eies av:	Antal aksjer	Eierandel Verv
Søndre Jeløy Invest AS	7 500	25 % Daglig leder og styremedlem
Rune Torseth AS	7 500	25 % Styrets formann
Per-Christian Grobstok	7 500	25 %
At Eiendom Moss AS	7 500	25 %
	30 000	100 %

#### Note nr. 4. Egenkapital

Følgende endringer har funnet sted i egenkapitalen i 2024:

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01.25	30 000	-5 570	0	-54	24 376
Årets resultat			0	19	19
Egenkapital 31.12.25	30 000	-5 570	0	-35	24 395