



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 840 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSINVEST 2 AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 826	80 481
Sum kostnader		63 826	80 481
Driftsresultat		-63 826	-80 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2		4 680 000
Annen renteinntekt	2	9 729	79 874
Sum finansinntekter		9 729	4 759 874
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	2 141 819	30 373 181
Annen rentekostnad	3	1 087 318	920 891
Annen finanskostnad	2		1 383 063
Sum finanskostnader		3 229 137	32 677 135
Netto finans		-3 219 408	-27 917 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 283 234	-27 997 742
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-542 986	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 740 248	-27 997 742
Årsresultat		-2 740 248	-27 997 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 740 248	-27 997 742
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 925 131	
Udekket tap	5	-815 116	-27 997 742
Sum overføringer og disponeringer		-2 740 248	-27 997 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	23 350 000	25 491 819
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	494 829	485 100
Sum finansielle anleggsmidler		23 844 829	25 976 919
Sum anleggsmidler		23 844 829	25 976 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 468 117	
Sum fordringer		2 468 117	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 047	94 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 047	94 685
Sum omløpsmidler		2 501 164	94 685
SUM EIENDELER		26 345 993	26 071 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	29 050 285	28 235 168
Sum opptjent egenkapital		-29 050 285	-28 235 168
Sum egenkapital		-28 960 855	-28 145 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	55 304 660	54 217 342
Sum annen langsiktig gjeld		55 304 660	54 217 342
Sum langsiktig gjeld		55 304 660	54 217 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	
Sum kortsiktig gjeld		2 188	
Sum gjeld		55 306 848	54 217 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 345 993	26 071 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499607

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 840 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSINVEST 2 AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 923 840 370
TRONDHEIM EIENDOMSINVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 826	80 481
Sum kostnader		63 826	80 481
Driftsresultat		-63 826	-80 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2		4 680 000
Annen renteinntekt	2	9 729	79 874
Sum finansinntekter		9 729	4 759 874
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	2 141 819	30 373 181
Annen rentekostnad	3	1 087 318	920 891
Annen finanskostnad	2		1 383 063
Sum finanskostnader		3 229 137	32 677 135
Netto finans		-3 219 408	-27 917 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 283 234	-27 997 742
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-542 986	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 740 248	-27 997 742
Årsresultat		-2 740 248	-27 997 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 740 248	-27 997 742
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 925 131	
Udekket tap	5	-815 116	-27 997 742
Sum overføringer og disponeringer		-2 740 248	-27 997 742



Organisasjonsnr: 923 840 370
TRONDHEIM EIENDOMSINVEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	23 350 000	25 491 819
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	494 829	485 100
Sum finansielle anleggsmidler		23 844 829	25 976 919
Sum anleggsmidler		23 844 829	25 976 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 468 117	
Sum fordringer		2 468 117	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 047	94 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 047	94 685
Sum omløpsmidler		2 501 164	94 685
SUM EIENDELER		26 345 993	26 071 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	29 050 285	28 235 168
Sum opptjent egenkapital		-29 050 285	-28 235 168
Sum egenkapital		-28 960 855	-28 145 738



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	55 304 660	54 217 342
Sum langsiktig gjeld	55 304 660	54 217 342
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 188	
Sum kortsiktig gjeld	2 188	
Sum gjeld	55 306 848	54 217 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 345 993	26 071 604



Organisasjonsnr: 923 840 370
TRONDHEIM EIENDOMSINVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheim Eiendomsinvest 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Eiendomsinvest 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av [fyll inn hva annen informasjon består av]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XSN6W-70WV4-PFEC1-GT1E1-WJMY4-7TVQ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 11:57:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5N6W-70WV4-PFEC1-GT1E51-WJMY4-7TVQ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Trondheim Eiendomsinvest 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap osv.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trondheim Eiendomsinvest 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad, revisor, honorarer mm.

Selskapet har ingen ansatte og er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2022.

Note 2 - Investeringer

Investeringene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap:	Eierandel	Bokført verdi	Arsresultat	Balansført EK 31.12.
Circulus AS Trondheim	50%	0	- 107 693	28 023
Næringseiendom AS	76,66%	23 350 000	116 960	24 007 623
Midtbyen Invest AS	45%	0	4 120 997	638 499

Aksjene i Circulus AS og Midtbyen Invest AS er nedskrevet i sin helhet.

Aksjene i Trondheim Næringseiendom AS er nedskrevet med 20 000 000.

Fordringer og gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	494 829	485 100
Kortsiktige fordringer	2 468 117	0

Fordringer og gjeld er renteberegnet. Det er ikke stillet sikkerhet for fordringer og gjeld.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld gjelder i sin helhet til morselskapet Barga AS, inkluderer renter for 2022.

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Trondheim Eiendomsinvest 2 AS

Organisasjonsnr. 923840370



Trondheim Eiendomsinvest 2 AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-3 283 234	
Permanente og andre forskjeller	2 141 819	
Mottatt konsernbidrag	2 468 117	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 326 703	
Inntekt	0	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	-542 986	
= Sum betalbar skatt	-542 986	
= Ordinær skattekostnad	-542 986	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	-542 986	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	542 986	
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 101 170	2 427 872
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 101 170	2 427 872
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 101 170	2 427 872



Trondheim Eiendomsinvest 2 AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjonærer og aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Barga AS	100

Barga AS eies med 100 % av styrets leder, Terje Bye.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-28 245 738	-28 145 738
Anvendt til årsresultat		-815 116	-815 116
Pr 31.12.	100 000	-29 060 855	-28 960 855

Årsregnskapet 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret i Trondheim Eiendomsinvest 2 AS er optimistisk mht underliggende verdier i forhold til bokførte verdier. Grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Selskapet vil i årene fremover forventningsvis kunne ha betydelige overskudd på salg og forvaltning av eiendommer i underliggende selskap.

Barga AS har stilt morgaranti.

Selskapet er ikke negativt rammet av Corona-utbruddet i 2022.



Trondheim Eiendomsinvest 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	63 826	80 481
Sum driftskostnader		63 826	80 481
DRIFTSRESULTAT		(63 826)	(80 481)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	0	4 680 000
Annen renteinntekt	2	9 729	79 874
Sum finansinntekter		9 729	4 759 874
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	2 141 819	30 373 181
Annen rentekostnad	3	1 087 318	920 891
Annen finanskostnad	2	0	1 383 063
Sum finanskostnader		3 229 137	32 677 135
NETTO FINANSPOSTER		(3 219 408)	(27 917 261)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 283 234)	(27 997 742)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(542 986)	0
ÅRSRESULTAT		(2 740 248)	(27 997 742)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 925 131)	0
Fremføring av udekket tap	5	(815 117)	(27 997 742)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 740 248)	(27 997 742)



Trondheim Eiendomsinvest 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	23 350 000	25 491 819
Lån til tilknyttet selskap	2	494 829	485 100
Sum finansielle anleggsmidler		23 844 829	25 976 919
SUM ANLEGGSMIDLER		23 844 829	25 976 919
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	2 468 117	0
Sum fordringer		2 468 117	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 047	94 685
SUM OMLØPSMIDLER		2 501 164	94 685
SUM EIENDELER		26 345 993	26 071 604
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(29 050 285)	(28 235 168)
Sum opptjent egenkapital		(29 050 285)	(28 235 168)
SUM EGENKAPITAL		(28 960 855)	(28 145 738)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	55 304 660	54 217 342
Sum annen langsiktig gjeld		55 304 660	54 217 342
SUM LANGSIKTIG GJELD		55 304 660	54 217 342
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 188	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 188	0
SUM GJELD		55 306 848	54 217 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 345 993	26 071 604

Trondheim, ___ / ___ 2023

Lisa Holmberget
Styremedlem

Terje Bye
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Trondheim Eiendomsinvest 2 AS**

Organisasjonsnr. 923840370