



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringtrostvegen 11
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Werner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	196 200
Sum inntekter		210 000	196 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 500	31 500
Annen driftskostnad		120 837	391 373
Sum kostnader		152 337	422 873
Driftsresultat		57 663	-226 673
Annen rentekostnad			128
Sum finanskostnader			128
Netto finans			-128
Ordinært resultat før skattekostnad		57 663	-226 801
Skattekostnad på resultat	3	12 686	-49 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 977	-176 905
Årsresultat	4	44 977	-176 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 977	-176 905
Totalresultat		44 977	-176 905
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 977	-176 905
Sum overføringer og disponeringer		44 977	-176 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		25 055
Sum immaterielle eiendeler			25 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	520 380	551 880
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		520 380	551 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		520 380	576 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		10 962	10 037
Konsernfordringer	5	742 158	582 418
Sum fordringer		760 120	597 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 212	462 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 212	462 210
Sum omløpsmidler		1 198 332	1 059 665
SUM EIENDELER		1 718 712	1 636 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 664 220	1 664 220
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		124 597	
Sum innskutt egenkapital		1 788 817	1 664 220
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	155 422	200 399
Sum opptjent egenkapital		-155 422	-200 399
Sum egenkapital	4	1 633 395	1 463 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 774	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 774	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		22 774	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 970	145 699
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	19 589	19 589
Annen kortsiktig gjeld		6 983	7 491
Sum kortsiktig gjeld		62 542	172 779
Sum gjeld		85 316	172 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 712	1 636 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468684

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringtrostvegen 11
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Werner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 925 315 990
AKW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	196 200
Sum inntekter		210 000	196 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 500	31 500
Annen driftskostnad		120 837	391 373
Sum kostnader		152 337	422 873
Driftsresultat		57 663	-226 673
Annen rentekostnad			128
Sum finanskostnader			128
Netto finans			-128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	12 686	-49 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 977	-176 905
Årsresultat	4	44 977	-176 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 977	-176 905
Totalresultat		44 977	-176 905
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 977	-176 905
Sum overføringer og disponeringer		44 977	-176 905



Organisasjonsnr: 925 315 990
AKW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		25 055
Sum immaterielle eiendeler			25 055

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	520 380	551 880
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		520 380	551 880

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		520 380	576 935

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		10 962	10 037
Konsernfordringer	5	742 158	582 418
Sum fordringer		760 120	597 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		438 212	462 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 212	462 210

Sum omløpsmidler		1 198 332	1 059 665
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 718 712	1 636 600
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	1 664 220	1 664 220
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		124 597	
Sum innskutt egenkapital		1 788 817	1 664 220
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	155 422	200 399
Sum opptjent egenkapital		-155 422	-200 399
Sum egenkapital	4	1 633 395	1 463 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 774	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 774	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		22 774	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 970	145 699
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	19 589	19 589
Annen kortsiktig gjeld		6 983	7 491
Sum kortsiktig gjeld		62 542	172 779
Sum gjeld		85 316	172 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 712	1 636 600



Organisasjonsnr: 925 315 990
AKW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Akw Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 315 990



RESULTATREGNSKAP

AKW EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		210 000	196 200
Sum driftsinntekter		210 000	196 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 500	31 500
Annen driftskostnad		120 837	391 373
Sum driftskostnader		152 337	422 873
Driftsresultat		57 663	-226 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	128
Resultat av finansposter		0	-128
Resultat før skattekostnad		57 663	-226 801
Skattekostnad på resultat	3	12 686	-49 896
Resultat		44 977	-176 905
Årsresultat	4	44 977	-176 905
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		44 977	-176 905
Sum overføringer		44 977	-176 905



BALANSE

AKW EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	25 055
Sum immaterielle eiendeler		0	25 055
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	520 380	551 880
Sum varige driftsmidler		520 380	551 880
Sum anleggsmidler		520 380	576 935
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		10 962	10 037
Konsernfordringer	5	742 158	582 418
Sum fordringer		760 120	597 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 212	462 210
Sum omløpsmidler		1 198 332	1 059 665
Sum eiendeler		1 718 712	1 636 600

AKW EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

AKW EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 664 220	1 664 220
Annen innskutt egenkapital		124 597	0
Sum innskutt egenkapital		1 788 817	1 664 220
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-155 422	-200 399
Sum opptjent egenkapital		-155 422	-200 399
Sum egenkapital	4	1 633 395	1 463 821
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	22 774	0
Sum avsetning for forpliktelser		22 774	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 970	145 699
Konserngjeld	5	19 589	19 589
Annen kortsiktig gjeld		6 983	7 491
Sum kortsiktig gjeld		62 542	172 779
Sum gjeld		85 316	172 779
Sum egenkapital og gjeld		1 718 712	1 636 600

Maura, 31.05.2023
Styret i Akw Eiendom AS

Alf Kristian Werner
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Akw Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	607 700	607 700
= Anskaffelseskost 31.12.22	607 700	607 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	87 320	87 320
= Bokført verdi 31.12.22	520 380	520 380
Årets ordinære avskrivninger	31 500	31 500
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	12 686	-49 896
Skattekostnad ordinært resultat	12 686	-49 896
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 663	-226 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 612	15 599
Mottatt konsernbidrag	159 740	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-234 015	0
Skattepliktig inntekt	0	-211 202
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 143	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 143	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	103 516	120 129	16 612
Sum	103 516	120 129	16 612
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-234 015	-234 015
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	103 516	-113 887	-217 403
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	22 774	-25 055	-47 829

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 664 220	0	0	-200 399		1 463 821
Årets resultat				44 977		44 977
Konsernbidrag mottatt		124 597				124 597
Pr 31.12.2022	1 664 220	124 597	0	-155 422		1 633 395



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	742 158	582 418
Sum	742 158	582 418
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	19 589	19 589
Sum	19 589	19 589

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	16 642,2	1 664 220
Sum	100		1 664 220

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AKW Holding AS	100	100,0	100,0