



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 959 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEFJELLET TERRASSE AS
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 867 815	2 108 847
Sum inntekter		2 867 815	2 108 847
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 422 655	1 300 776
Annen driftskostnad	2	2 186 253	1 964 675
Sum kostnader		3 608 908	3 265 451
Driftsresultat		-741 093	-1 156 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	180
Annen finansinntekt		677	677
Sum finansinntekter		769	857
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 701 484	1 464 097
Annen rentekostnad		2 835 243	2 554 394
Sum finanskostnader		4 536 727	4 018 491
Netto finans		-4 535 958	-4 017 634
Resultat før skattekostnad		-5 277 051	-5 174 238
Skattekostnad	3, 4	-49 081	-1 138 332
Årsresultat		-5 227 970	-4 035 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 227 970	-4 035 906
Sum overføringer og disponeringer		-5 227 970	-4 035 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	114 890 028	116 081 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	894 762	884 731
Sum varige driftsmidler		115 784 790	116 966 398
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		115 784 790	116 966 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 176	33 677
Andre kortsiktige fordringer		142 576	142 576
Sum fordringer		162 752	176 253
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	40 001	249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 001	249
Sum omløpsmidler		202 753	176 502
SUM EIENDELER		115 987 543	117 142 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	15 030 000	15 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	658 863	658 863
Sum innskutt egenkapital		15 688 863	15 688 863
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	14 638 595	9 410 625
Sum opptjent egenkapital		-14 638 595	-9 410 625
Sum egenkapital		1 050 267	6 278 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	49 081
Sum avsetninger for forpliktelser		0	49 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	65 000 000	0
Ansvarlig lånekapital	8, 9	20 027 591	19 166 461
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 277 336	0
Sum annen langsiktig gjeld		102 304 927	19 166 461
Sum langsiktig gjeld		102 304 927	19 215 542
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	82 277 425
Leverandørgjeld		163 113	817 026
Kortsiktig konserngjeld	9	11 676 438	7 718 590
Annen kortsiktig gjeld		792 797	836 078
Sum kortsiktig gjeld		12 632 348	91 649 119
Sum gjeld		114 937 275	110 864 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 987 543	117 142 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656258

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 959 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEFJELLET TERRASSE AS
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 916 959 710
PRESTEFJELLET TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 867 815	2 108 847
Sum inntekter		2 867 815	2 108 847
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 422 655	1 300 776
Annen driftskostnad	2	2 186 253	1 964 675
Sum kostnader		3 608 908	3 265 451
Driftsresultat		-741 093	-1 156 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	180
Annen finansinntekt		677	677
Sum finansinntekter		769	857
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 701 484	1 464 097
Annen rentekostnad		2 835 243	2 554 394
Sum finanskostnader		4 536 727	4 018 491
Netto finans		-4 535 958	-4 017 634
Resultat før skattekostnad		-5 277 051	-5 174 238
Skattekostnad	3, 4	-49 081	-1 138 332
Årsresultat		-5 227 970	-4 035 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 227 970	-4 035 906
Sum overføringer og disponeringer		-5 227 970	-4 035 906



Organisasjonsnr: 916 959 710
PRESTEFJELLET TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	114 890 028	116 081 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	894 762	884 731
Sum varige driftsmidler		115 784 790	116 966 398
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		115 784 790	116 966 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 176	33 677
Andre kortsiktige fordringer		142 576	142 576
Sum fordringer		162 752	176 253
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	40 001	249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 001	249
Sum omløpsmidler		202 753	176 502
SUM EIENDELER		115 987 543	117 142 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	15 030 000	15 030 000



Annen innskutt egenkapital	7	658 863	658 863
Sum innskutt egenkapital		15 688 863	15 688 863
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	14 638 595	9 410 625
Sum opptjent egenkapital		-14 638 595	-9 410 625
Sum egenkapital		1 050 267	6 278 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	49 081
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	49 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	65 000 000	0
Ansvarlig lånekapital	8, 9	20 027 591	19 166 461
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 277 336	0
Sum annen langsiktig gjeld		102 304 927	19 166 461
Sum langsiktig gjeld		102 304 927	19 215 542
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	82 277 425
Leverandørgjeld		163 113	817 026
Kortsiktig konserngjeld	9	11 676 438	7 718 590
Annen kortsiktig gjeld		792 797	836 078
Sum kortsiktig gjeld		12 632 348	91 649 119
Sum gjeld		114 937 275	110 864 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 987 543	117 142 899



Organisasjonsnr: 916 959 710
PRESTEFJELLET TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120227635.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	241047.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120468682.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4683892.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115784790.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1422655.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20027591.00	19166461.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11676438.00	7718590.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
102304927.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
114890028.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PRESTEFJELLET TERRASSE AS
916 959 710

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 867 815	2 108 847
Sum driftsinntekter		2 867 815	2 108 847
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 422 655	-1 300 776
Annen driftskostnad	2	-2 186 253	-1 964 675
Sum driftskostnader		-3 608 908	-3 265 451
Driftsresultat		-741 093	-1 156 604
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92	180
Annen finansinntekt		677	677
Sum finansinntekter		769	857
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 701 484	-1 464 097
Annen rentekostnad		-2 835 243	-2 554 394
Sum finanskostnader		-4 536 727	-4 018 491
Netto finans		-4 535 958	-4 017 634
Resultat før skattekostnad		-5 277 051	-5 174 238
Skattekostnad	3, 4	49 081	1 138 332
Årsresultat		-5 227 970	-4 035 906
Overføringer			
Udekket tap		-5 227 970	-4 035 906
Sum overføringer		-5 227 970	-4 035 906



PRESTEFJELLET TERRASSE AS
916 959 710

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	114 890 028	116 081 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	894 762	884 731
Sum varige driftsmidler		115 784 790	116 966 398
Sum anleggsmidler		115 784 790	116 966 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 176	33 677
Andre kortsiktige fordringer		142 576	142 576
Sum fordringer		162 752	176 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	40 001	249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 001	249
Sum omløpsmidler		202 753	176 502
SUM EIENDELER		115 987 543	117 142 899



PRESTEFJELLET TERRASSE AS
916 959 710

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	15 030 000	15 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	658 863	658 863
Sum innskutt egenkapital		15 688 863	15 688 863
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-14 638 595	-9 410 625
Sum opptjent egenkapital		-14 638 595	-9 410 625
Sum egenkapital		1 050 267	6 278 238
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	49 081
Sum avsetning for forpliktelser		0	49 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	65 000 000	0
Ansvarlig lånekapital	8, 9	20 027 591	19 166 461
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 277 336	0
Sum annen langsiktig gjeld		102 304 927	19 166 461
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	82 277 425
Leverandørgjeld		163 113	817 026
Kortsiktig konserngjeld	9	11 676 438	7 718 590
Annen kortsiktig gjeld		792 797	836 078
Sum kortsiktig gjeld		12 632 348	91 649 119
Sum gjeld		114 937 275	110 864 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 987 543	117 142 899

Sør-Varanger, 08.07.2024

Niels Anton Røine
styrets leder

Olav Rygh
styremedlem



PRESTEFJELLET TERRASSE AS
916 959 710

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	120 227 635
Tilgang i året	241 047
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	120 468 682
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 683 892
Balanseført verdi per 31.12.	115 784 790
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 422 655



PRESTEFJELLET TERRASSE AS
916 959 710

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	58 750	28 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	58 750	28 750

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 961 438	-4 183 095	1 221 656
Omløpsmidler	-270 001	0	-270 001
Gevinst- og tapskonto	6 291 456	5 033 165	1 258 291
Fremførbart underskudd	-2 836 921	-5 904 025	3 067 105
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	223 096	-5 053 955	5 277 051
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 053 955	-5 053 955
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	223 096	0	223 096
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	49 081	0	49 081

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-49 081	-1 138 332
Skattekostnad	-49 081	-1 138 332
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 277 051	-5 174 238
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 209 947	2 764 291
Skattepliktig inntekt	-3 067 105	-2 409 947
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1	0

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Det er ingen bundne midler på bankkonti.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15 030	1 000	15 030 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HIGH NORTH DEVELOPMENT GROUP AS	15 030	100,00	Ordinære



PRESTEFJELLET TERRASSE AS
916 959 710

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	15 030 000	658 863	-9 410 625	6 278 238
Årsresultat	0	0	-5 227 970	-5 227 970
Egenkapital 31.12.2023	15 030 000	658 863	-14 638 595	1 050 267

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2023 var kr. 1 050 267,-, noe som innebærer at mer enn 90 % av den innskutte egenkapitalen er tapt. Styret vurderer selskapets kapitalbehov løpende, og vurderer ulike tiltak. Av selskapets gjeld på kr. 114 937 278,- utgjør kr. 31 704 029,- gjeld til aksjonær og nærstående. Selskapets løpende likviditetsbehov dekkes bl.a. via nye innlån fra aksjonær.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	102 304 927
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	114 890 028
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 027 591	19 166 461

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 676 438	7 718 590

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Årsoppgjør for

PRESTEFJELLET TERRASSE AS

916959710

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PRESTEFJELLET TERRASSE AS
916 959 710



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 867 815	2 108 847
Sum driftsinntekter		2 867 815	2 108 847
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 422 655	-1 300 776
Annen driftskostnad	2	-2 186 253	-1 964 675
Sum driftskostnader		-3 608 908	-3 265 451
Driftsresultat		-741 093	-1 156 604
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92	180
Annen finansinntekt		677	677
Sum finansinntekter		769	857
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 701 484	-1 464 097
Annen rentekostnad		-2 835 243	-2 554 394
Sum finanskostnader		-4 536 727	-4 018 491
Netto finans		-4 535 958	-4 017 634
Resultat før skattekostnad		-5 277 051	-5 174 238
Skattekostnad	3, 4	49 081	1 138 332
Årsresultat		-5 227 970	-4 035 906
Overføringer			
Udekket tap		-5 227 970	-4 035 906
Sum overføringer		-5 227 970	-4 035 906



PRESTEFJELLET TERRASSE AS
916 959 710



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	114 890 028	116 081 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	894 762	884 731
Sum varige driftsmidler		115 784 790	116 966 398
Sum anleggsmidler		115 784 790	116 966 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 176	33 677
Andre kortsiktige fordringer		142 576	142 576
Sum fordringer		162 752	176 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	40 001	249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 001	249
Sum omløpsmidler		202 753	176 502
SUM EIENDELER		115 987 543	117 142 899



PRESTEFJELLET TERRASSE AS
916 959 710



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	15 030 000	15 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	658 863	658 863
Sum innskutt egenkapital		15 688 863	15 688 863
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-14 638 595	-9 410 625
Sum opptjent egenkapital		-14 638 595	-9 410 625
Sum egenkapital		1 050 267	6 278 238
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	49 081
Sum avsetning for forpliktelser		0	49 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	65 000 000	0
Ansvarlig lånekapital	8, 9	20 027 591	19 166 461
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 277 336	0
Sum annen langsiktig gjeld		102 304 927	19 166 461
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	82 277 425
Leverandørgjeld		163 113	817 026
Kortsiktig konserngjeld	9	11 676 438	7 718 590
Annen kortsiktig gjeld		792 797	836 078
Sum kortsiktig gjeld		12 632 348	91 649 119
Sum gjeld		114 937 275	110 864 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 987 543	117 142 899

Sør-Varanger, 08.07.2024

Niels Anton Røine
styrets leder

Olav Rygh
styremedlem



PRESTEFJELLET TERRASSE AS
916 959 710



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	120 227 635
Tilgang i året	241 047
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	120 468 682
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 683 892
Balanseført verdi per 31.12.	115 784 790
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 422 655



PRESTEFJELLET TERRASSE AS
916 959 710



Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	58 750	28 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	58 750	28 750

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 961 438	-4 183 095	1 221 656
Omløpsmidler	-270 001	0	-270 001
Gevinst- og tapskonto	6 291 456	5 033 165	1 258 291
Fremførbart underskudd	-2 836 921	-5 904 025	3 067 105
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	223 096	-5 053 955	5 277 051
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 053 955	-5 053 955
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	223 096	0	223 096
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	49 081	0	49 081

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-49 081	-1 138 332
Skattekostnad	-49 081	-1 138 332
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 277 051	-5 174 238
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 209 947	2 764 291
Skattepliktig inntekt	-3 067 105	-2 409 947
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1	0

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Det er ingen bundne midler på bankkonti.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15 030	1 000	15 030 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HIGH NORTH DEVELOPMENT GROUP AS	15 030	100,00	Ordinære



PRESTEFJELLET TERRASSE AS
916 959 710



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	15 030 000	658 863	-9 410 625	6 278 238
Årsresultat	0	0	-5 227 970	-5 227 970
Egenkapital 31.12.2023	15 030 000	658 863	-14 638 595	1 050 267

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2023 var kr. 1 050 267,-, noe som innebærer at mer enn 90 % av den innskutte egenkapitalen er tapt. Styret vurderer selskapets kapitalbehov løpende, og vurderer ulike tiltak. Av selskapets gjeld på kr. 114 937 278,- utgjør kr. 31 704 029,- gjeld til aksjonær og nærstående. Selskapets løpende likviditetsbehov dekkes bl.a. via nye innlån fra aksjonær.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	102 304 927
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	114 890 028
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 027 591	19 166 461

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 676 438	7 718 590

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Prestefjellet Terrasse AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Prestefjellet Terrasse AS** som viser et underskudd på **NOK 5 227 970**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. juli 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/11/2024 09:40:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.