



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 657 958
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MASKINPARKEN 1
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920657958

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 368 566	1 262 431
Sum inntekter		1 368 566	1 262 431
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	79 870
Annen driftskostnad		1 325 013	1 203 075
Sum kostnader		1 410 588	1 282 945
Driftsresultat		-42 022	-20 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 305	16 174
Sum finansinntekter		18 305	16 174
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 305	16 174
Resultat før skattekostnad		-23 717	-4 340
Årsresultat		-23 717	-4 340
Totalresultat		-23 717	-4 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 717	-4 340
Sum overføringer og disponeringer		-23 717	-4 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 439	2 233
Andre fordringer		188 048	87 332
Sum fordringer		190 487	89 565
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 660	832 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 660	832 930
Sum omløpsmidler		790 148	922 495
SUM EIENDELER		790 148	922 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		701 889	725 606
Sum opptjent egenkapital		701 889	725 606
Sum egenkapital		701 889	725 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 247	161 494
Annen kortsiktig gjeld		44 012	35 395
Sum kortsiktig gjeld		88 259	196 889
Sum gjeld		88 259	196 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 148	922 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435468

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 657 958
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MASKINPARKEN 1
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 920 657 958
SAMEIET MASKINPARKEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 368 566	1 262 431
Sum inntekter		1 368 566	1 262 431
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	79 870
Annen driftskostnad		1 325 013	1 203 075
Sum kostnader		1 410 588	1 282 945
Driftsresultat		-42 022	-20 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 305	16 174
Sum finansinntekter		18 305	16 174
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 305	16 174
Resultat før skattekostnad		-23 717	-4 340
Årsresultat		-23 717	-4 340
Totalresultat		-23 717	-4 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 717	-4 340
Sum overføringer og disponeringer		-23 717	-4 340



Organisasjonsnr: 920 657 958
SAMEIET MASKINPARKEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 439	2 233
Andre fordringer		188 048	87 332
Sum fordringer		190 487	89 565
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 660	832 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 660	832 930
Sum omløpsmidler		790 148	922 495
SUM EIENDELER		790 148	922 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		701 889	725 606
Sum opptjent egenkapital		701 889	725 606



Sum egenkapital	701 889	725 606
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 247	161 494
Annen kortsiktig gjeld	44 012	35 395
Sum kortsiktig gjeld	88 259	196 889
Sum gjeld	88 259	196 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	790 148	922 495



Organisasjonsnr: 920 657 958
SAMEIET MASKINPARKEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7651
SAMEIET MASKINPARKEN 1



Velkommen til årsmøte i SAMEIET MASKINPARKEN 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 6. mai kl. 09:00 og lukker 9. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7651>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET MASKINPARKEN 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Marie Ertsaas Åsheim er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Lars Martin Berg og Torgeir Torkildsen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring at resultatet føres mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

1.7651 Årsregnskap signert m. revberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 75 000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Gøril Aune
- Randi Glørstad

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Mersiha Sehic
Engasjert, bidragsvillig, har en del styreerfaring; Interessert;



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Styret har hatt tre fysiske styremøter i 2024. I tillegg har styret behandlet henvendelser og saker fortløpende per e-post.

Styret har i 2024 hatt oppfølging mot leverandører når det gjelder problemer varmtvannsanlegget og med heisen spesielt. Det har vært store driftsproblemer med heisen i 2024. Styrets arbeid har ellers dreid seg om den løpende driften av sameiet.

Sameiet har vært representert ved Jan Ove Valø i SE Nye Lilleby Parkeringskjeller 2, og Håvard Dalheim har representert sameiet i SE Nye Lilleby Fellesareal.

Styret ønsker å oppfordre alle til å ta ansvar for bomiljøet. Vi har alle et ansvar for at Maskinparken 1 og Lilleby er et trivelig sted å bo.



Bygdøy Allé 2
0257 Oslo
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET MASKINPARKEN 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET MASKINPARKEN 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 20:17:48 UTC



Penneo Dokumentnummer: L.Y0XC.K0MYM.E1EAY.ZDA4E.ZA7J4.GB163

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller [Penneo](#) sin digitale valideringsverktøy for digitale signaturer.

7 av 14



SAMEIET MASKINPARKEN 1 ORG.NR. 920 657 958, KUNDENR. 7651

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 368 444	1 262 396	1 549 000	1 730 000
Andre inntekter	3	122	35	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 368 566	1 262 431	1 549 000	1 730 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-10 575	-9 870	-10 000	-10 575
Styrehonorar	5	-75 000	-70 000	-75 000	-75 000
Revisjonshonorar	6	-7 161	-8 523	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-84 225	-80 098	-85 000	-89 000
Konsulenthonorar	7	-9 229	-5 866	-7 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-202 441	-135 048	-179 000	-194 224
Forsikringer		-102 372	-89 711	-99 000	-122 400
Kommunale avgifter	9	-1 302	-1 119	-1 000	-1 500
Kostnader sameie		-49 000	0	-176 400	-211 680
Energi/fyring	10	-345 931	-422 531	-422 000	-422 380
TV-anlegg/bredbånd		-320 219	-305 175	-310 000	-336 000
Andre driftskostnader	11	-203 133	-155 005	-160 000	-177 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 410 588	-1 282 944	-1 533 400	-1 659 359
DRIFTSRESULTAT		-42 022	-20 513	15 600	70 641
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	18 305	16 174	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		18 305	16 174	0	0
ÅRSRESULTAT		-23 717	-4 339	15 600	70 641
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-23 717	-4 339		





SAMEIET MASKINPARKEN 1
ORG.NR. 920 657 958, KUNDENR. 7651

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 439	2 233
Forskuddsbetalte kostnader		85 683	87 332
Andre kortsiktige fordringer	13	102 365	0
Driftskonto OBOS-banken		142 143	274 006
Sparekonto OBOS-banken		457 518	558 924
SUM OMLØPSMIDLER		790 148	922 495
SUM EIENDELER		790 148	922 495
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		701 889	725 606
SUM EGENKAPITAL		701 889	725 606
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		44 012	35 395
Leverandørgjeld		44 247	161 494
SUM KORTSIKTIG GJELD		88 259	196 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 148	922 495
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 18.03.2025

Styret i Sameiet Maskinparken 1

Håvard Dalheim /s/

Jan Ove Valø /s/

Gøril Aune /s/

Randi Glørstad /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	737 952
Fjernvarme	322 380
TV/bredbånd	308 112
Kontingent utomhus	176 400
Overføring kontingent utomhus, SE Nye Lillebyen Fellesareal	-176 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 368 444

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	122
SUM ANDRE INNETEKTER	122

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-10 575
SUM PERSONALKOSTNADER	-10 575

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 75 000.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 161.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 229
SUM KONSULENTHONORAR	-9 229

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-42 714
Drift/vedlikehold heisanlegg	-74 699
Drift/vedlikehold brannsikring	-54 098
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-28 466
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 464
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-202 441

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-1 302
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 302

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-89 242
Fjernvarme	-256 689
SUM ENERGI / FYRING	-345 931

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-45 660
Vakthold	-8 501
Renhold ved firmaer	-110 341
Gressklipping	-21 538
Andre fremmede tjenester	-14 100
Bank- og kortgebyr	-2 993
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-203 133

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	18 193
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	112
SUM FINANSINNTEKTER	18 305

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Til gode hos Schindler	102 365
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	102 365





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 6.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 9.05.25

Selskapsnummer: 7651 Selskapsnavn: SAMEIET MASKINPARKEN 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Marie Ertsaas Åsheim er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Lars Martin Berg og Torgeir Torkildsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 75 000,-

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Gøril Aune

Randi Glørstad

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Mersiha Sehic



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.