



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 906 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESØSTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs gate 4
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Klaus Ottersund Lilletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 094 265	3 298 542
Sum inntekter		1 094 265	3 298 542
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 002 494	3 651 765
Annen driftskostnad	5	20 655	14 236
Sum kostnader		2 023 149	3 666 001
Driftsresultat		-928 884	-367 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	266
Sum finansinntekter		340	266
Annen rentekostnad			101 531
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		70	101 531
Netto finans		270	-101 265
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-928 614	-468 724
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-928 614	-468 724
Årsresultat	4, 6	-928 614	-468 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-928 614	-468 724
Totalresultat		-928 614	-468 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-928 614	-468 724
Sum overføringer og disponeringer		-928 614	-468 724



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	578 564	2 512 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 187	487 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 187	487 338
Sum omløpsmidler		901 751	2 999 832
SUM EIENDELER		901 751	2 999 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			20
Udekket tap		1 500 130	571 537
Sum opptjent egenkapital		-1 500 130	-571 517
Sum egenkapital	4, 6	-1 475 700	-547 087
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 384 202	3 551 995
Sum annen langsiktig gjeld		2 384 202	3 551 995
Sum langsiktig gjeld		2 384 202	3 551 995
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	-6 750	-5 076
Sum kortsiktig gjeld		-6 750	-5 076
Sum gjeld		2 377 452	3 546 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		901 751	2 999 832



Årsregnskap 2019 Lillesøster Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 906 900



RESULTATREGNSKAP

LILLESØSTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 094 265	3 298 542
Sum driftsinntekter		1 094 265	3 298 542
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 002 494	3 651 765
Annen driftskostnad	5	20 655	14 236
Sum driftskostnader		2 023 149	3 666 001
Driftsresultat		-928 884	-367 459
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		340	266
Annen rentekostnad		0	101 531
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		270	-101 265
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-928 614	-468 724
Ordinært resultat		-928 614	-468 724
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4, 6	-928 614	-468 724
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		928 614	468 724
Sum overføringer		-928 614	-468 724



BALANSE

LILLESØSTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1,7	578 564	2 512 494
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 187	487 338
Sum omløpsmidler		901 751	2 999 832
Sum eiendeler		901 751	2 999 832



BALANSE

LILLESØSTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	20
Udekket tap		-1 500 130	-571 537
Sum opptjent egenkapital		-1 500 130	-571 517
Sum egenkapital	4, 6	-1 475 700	-547 087
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 384 202	3 551 995
Sum annen langsiktig gjeld		2 384 202	3 551 995
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	-6 750	-5 076
Sum kortsiktig gjeld		-6 750	-5 076
Sum gjeld		2 377 452	3 546 919
Sum egenkapital og gjeld		901 751	2 999 832

Bergen, 27.04.2020
Styret i Lillesøster Eiendom AS

Runar Agasøster
styreleder

Eivind Inge Lilletvedt
styremedlem

Vegard Klaus Ottersund Lilletvedt
styremedlem/daglig leder



Årsregnskap 2019

Klient

Lillesøster Eiendom AS

Fødsels-/org.nr.

916 906 900

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLESØSTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leiko AS	400	40,0	40,0
Runar Agasøster	300	30,0	30,0
Vegard Klaus Ottersund Lilletvedt	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2019

Klient Lillesøster Eiendom AS
Fødsels-/org.nr. 916 906 900

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-928 614	-468 724
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-928 613	-468 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 505 700	-577 087	928 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 505 700	0	-1 505 700
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-577 087	-577 087
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-126 959	-126 959

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	- 5 570	- 571 517	- 547 087
Årets resultat			- 928 614	- 928 614
Egenkapital 31.12.2019	30 000	- 5 570	- 1 500 131	- 1 475 701



Årsregnskap 2019

Klient Lillesøster Eiendom AS
Fødsels-/org.nr. 916 906 900

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Sum	0	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Selskap er ikke revisjonspliktig og har derfor ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr. -928 614 etter skatt, mot kr. -468 724 i 2018. Selskap har pågående prosjekt under utvikling. i 2017 kjøpte selskap eiendom for videre utbygging. Prosjekt forventes å være ferdig i løpet av 2020 og 2021.

I mellomtiden finansieres driften ved innlån fra selskapets eier.

Driften av Lillesøster Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Varer

	2019	2018
Varer i arbeid	578 564	2 512 494
Sum netto varelager	578 564	2 512 494

I 2017 var det kjøpt 1/2 av eiendom i Arne Abrahamsens vei 3 for videre utvikling/utbygging og salg i løpet av 2020 og 2021. prosjekt forventes å være ferdig delvis i 2020 og delvis i 2021.

**Årsregnskap 2019**

Klient

Lillesøster Eiendom AS

Fødsels-/org.nr.

916 906 900

Note 8 Gjeld og fordringer

Av selskapets langsiktig gjeld har kr.0,- forfall senere enn 5 år etter 31.12.19.

Av selskapets fordringer har kr.0,- forfall senere enn 1 år etter 31.12.19.

Selskap skylder til aksjonærer kr 2 391 995. Det er ikke beregnet rente og langsiktige gjeld forventes å tilbakebetales til aksjonærer innen 2020 og 2021.