



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 251 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HESSELBERGGATE 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Elisabeth Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 691 911 | 674 107 |
| Sum inntekter | | 691 911 | 674 107 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 18 256 | 18 256 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9, 10 | 568 483 | 524 833 |
| Sum kostnader | | 586 740 | 543 089 |
| Driftsresultat | | 105 171 | 131 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 | 104 |
| Sum finansinntekter | | 33 | 104 |
| Annen rentekostnad | | 14 020 | 14 094 |
| Sum finanskostnader | | 14 020 | 14 094 |
| Netto finans | | 13 987 | 13 990 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 91 185 | 117 028 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 91 185 | 117 028 |
| Årsresultat | | 91 184 | 117 028 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 91 184 | 117 028 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 91 184 | 117 028 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 533 | 56 |
| Andre fordringer | 11 | 223 689 | 198 694 |
| Sum fordringer | | 228 222 | 198 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 178 649 | 204 132 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 178 649 | 204 132 |
| Sum omløpsmidler | | 406 871 | 402 882 |
| SUM EIENDELER | | 406 871 | 402 882 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -9 611 | -100 794 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 611 | -100 794 |
| Sum egenkapital | 12 | -9 611 | -100 794 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 277 116 | 361 627 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 277 116 | 361 627 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 277 116 | 361 627 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 131 319 | 134 688 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 8 047 | 7 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 366 | 142 050 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 416 482 | 503 677 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 406 871 | 402 882 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475372

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 251 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HESSELBERGGATE 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Elisabeth Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 993 251 151
SAMEIET HESSELBERGGATE 3

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 691 911 | 674 107 |
| Sum inntekter | | 691 911 | 674 107 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 18 256 | 18 256 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 568 483 | 524 833 |
| Sum kostnader | | 586 740 | 543 089 |
| Driftsresultat | | 105 171 | 131 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 | 104 |
| Sum finansinntekter | | 33 | 104 |
| Annen rentekostnad | | 14 020 | 14 094 |
| Sum finanskostnader | | 14 020 | 14 094 |
| Netto finans | | 13 987 | 13 990 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 91 185 | 117 028 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 91 185 | 117 028 |
| Årsresultat | | 91 184 | 117 028 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 91 184 | 117 028 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 91 184 | 117 028 |



Organisasjonsnr: 993 251 151
SAMEIET HESSELBERGGATE 3

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|----|---------|---------|
| Kundefordringer | | 4 533 | 56 |
| Andre fordringer | 11 | 223 689 | 198 694 |
| Sum fordringer | | 228 222 | 198 750 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 178 649 | 204 132 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 178 649 | 204 132 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 406 871 | 402 882 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 406 871 | 402 882 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|--------|----------|
| Annen egenkapital | | -9 611 | -100 794 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 611 | -100 794 |

| | | | |
|-----------------|----|--------|----------|
| Sum egenkapital | 12 | -9 611 | -100 794 |
|-----------------|----|--------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|---------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 277 116 | 361 627 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 277 116 | 361 627 |

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 277 116 | 361 627 |
|----------------------|--|---------|---------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Leverandørgjeld | | 131 319 | 134 688 |
|-----------------|--|---------|---------|



| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 8 047 | 7 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 366 | 142 050 |
| Sum gjeld | | 416 482 | 503 677 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 406 871 | 402 882 |



Organisasjonsnr: 993 251 151
SAMEIET HESSELBERGGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Hesselberggate 3

Arbeidskapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 260 832 | 226 922 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 91 184 | 117 028 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -84 511 | -83 118 |
| B. Endring arbeidskapital | 6 673 | 33 910 |
| C. Arbeidskapital | 267 505 | 260 832 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Restansekonto | 4 533 | 56 |
| Andre kortsiktige fordringer | 30 | 103 |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie | 137 734 | 124 908 |
| Andre forskuddsbet. kostnader | 85 925 | 73 683 |
| Driftskonto | 178 286 | 203 772 |
| Andre bankinnskudd | 363 | 360 |
| Leverandører | -131 319 | -134 688 |
| Påløpne renter langsiktig gjeld | -84 | -69 |
| Påløpte energikostnader | -7 207 | -7 292 |
| Forskudd / overdekning | -756 | 0 |
| Arbeidskapital | 267 505 | 260 832 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Hesselberggate 3

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 691 911 | 674 107 | 687 000 | 741 215 |
| Sum leieinntekt | | 691 911 | 674 107 | 687 000 | 741 215 |
| Sum inntekt | | 691 911 | 674 107 | 687 000 | 741 215 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 256 | 2 256 | 2 000 | 2 000 |
| Styrehonorar | 2 | 16 000 | 16 000 | 16 000 | 16 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 3 | 66 153 | 66 509 | 40 000 | 77 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 74 963 | 33 343 | 91 000 | 88 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 5 | 129 573 | 126 366 | 128 000 | 153 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 6 | 5 625 | 5 625 | 6 000 | 6 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 0 | 2 255 | 8 000 | 3 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 8 | 24 660 | 43 941 | 71 000 | 83 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 43 443 | 41 893 | 43 000 | 45 000 |
| Andre honorar | 9 | 1 459 | 31 527 | 0 | 0 |
| TV/bredbånd | | 76 803 | 71 170 | 74 000 | 79 000 |
| Forsikringer | | 137 323 | 99 824 | 110 000 | 151 000 |
| Andre kostnader | 10 | 8 481 | 2 380 | 1 000 | 3 000 |
| Sum kostnad | | 586 740 | 543 089 | 590 000 | 706 000 |
| Driftsresultat | | 105 171 | 131 018 | 97 000 | 35 215 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 33 | 104 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 14 020 | 14 094 | 11 000 | 12 810 |
| Netto finansposter | | 13 987 | 13 990 | 11 000 | 12 810 |
| Årsresultat | | 91 184 | 117 028 | 86 000 | 22 405 |
| Overført sameiekapital | | 91 184 | 117 028 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 91 184 | 117 028 | 0 | 0 |



Balanse 2022 Sameiet Hesselberggate 3

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 4 533 | 56 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 30 | 103 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 223 659 | 198 591 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 178 649 | 204 132 |
| Sum omløpsmidler | | 406 871 | 402 882 |
| SUM EIENDELER | | 406 871 | 402 882 |



Balanse 2022 Sameiet Hesselberggate 3

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -9 611 | -100 794 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 611 | -100 794 |
| Sum egenkapital | 12 | -9 611 | -100 794 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 13 | 277 116 | 361 627 |
| Sum langsiktig gjeld | | 277 116 | 361 627 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 756 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 131 319 | 134 688 |
| Påløpne renter | | 84 | 69 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 7 207 | 7 292 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 366 | 142 050 |
| Sum gjeld | | 416 482 | 503 677 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 406 871 | 402 882 |

Sted: _____

Dato: _____

Anna Elisabeth Aase
Styreleder

Øyvind Ørbeck Sørheim
Styremedlem

Frode Lundhaug Heen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hesselberggate 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 13 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 93 i Oslo kommune. Eiertomt på 469,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP864904.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hesselberggate 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 593 304 | 577 316 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 13 289 | 13 850 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 85 318 | 82 941 |
| Sum | 691 911 | 674 107 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 256 | 2 256 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 16 000 | 16 000 |
| Sum | 18 256 | 18 256 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 66 153 | 66 509 |
| Sum | 66 153 | 66 509 |

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 6360 Annet renhold | 0 | 21 000 |
| 6361 Fast renhold | 69 000 | 0 |
| 6392 Containerleie/tømming | 5 803 | 5 672 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 160 | 6 671 |
| Sum | 74 963 | 33 343 |

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 129 573 | 126 366 |
| Sum | 129 573 | 126 366 |

378 Sameiet Hesselberggate 3 Org. nr. 993251151



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hesselberggate 3

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 5 625 | 5 625 |
| Sum | 5 625 | 5 625 |

Konto 6420 gjelder årlig lisens, bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2022 | 2021 |
|--|----------|--------------|
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 0 | 2 255 |
| Sum | 0 | 2 255 |

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 0 | 9 700 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 0 | 6 400 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 7 369 | 7 600 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 0 | 8 624 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 80 | 0 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 7 211 | 0 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 0 | 8 601 |
| 6630 Egenandel forsikring | 10 000 | 0 |
| 6641 Malerarbeider | 0 | 518 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 0 | 2 498 |
| Sum | 24 660 | 43 941 |

Note 9 - Andre honorarer

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 1 459 | 0 |
| 6720 Juridisk honorar | 0 | 31 477 |
| 6730 Teknisk honorar | 0 | 50 |
| Sum | 1 459 | 31 527 |

Note 10 - Andre kostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement | 8 263 | 1 494 |
| 7770 Betalingskostnader | 65 | 44 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 153 | 842 |
| Sum | 8 481 | 2 380 |

378 Sameiet Hesselberggate 3 Org. nr. 993251151



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hesselberggate 3

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|------------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 30 | 103 |
| Sum | 30 | 103 |

Beløp på konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hesselberggate 3

Note 12 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | -100 794 | 91 183 | -9 611 |
| Sum opptjent egenkapital | -100 794 | 91 183 | -9 611 |
| Sum egenkapital | -100 794 | 91 183 | -9 611 |

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 13 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12137630557 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 5.50 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2025 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 600 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 361 627 |
| Avdrag i perioden: | 84 511 |
| Lånesaldo 31.12: | 277 116 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137630557 | 1 | 23 347 | 23 347 |
| | 7 | 21 697 | 151 879 |
| | 4 | 20 481 | 81 924 |
| | 1 | 19 969 | 19 969 |

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hesselberggate 3

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 7 207 | 7 292 |
| Sum | 7 207 | 7 292 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hesselberggate 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hesselberggate 3

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Anna Elisabeth Aase (sign.) | 12.04.2023 |
| Styremedlem | Frode Lundhaug Heen (sign.) | 10.04.2023 |
| Styremedlem | Øyvind Ørbeck Sørheim (sign.) | 12.04.2023 |



REVISJONSBERETNING

Klienten har ikke revisor.