



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 209 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERSEAS TRADING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbråveien 65
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 915209521

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	3 180 000	3 130 000
Sum inntekter		3 180 000	3 130 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	482 312	481 588
Annen driftskostnad		92 032	91 765
Sum kostnader		574 344	573 352
Driftsresultat		2 605 656	2 556 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 797
Annen renteinntekt		130 856	81
Annen finansinntekt		2 297	2 246
Sum finansinntekter		133 153	18 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	344 963	344 780
Annen rentekostnad		1 033 406	532 621
Sum finanskostnader		1 378 369	877 401
Netto finans		-1 245 216	-859 277
Ordinært resultat før skattekostnad		1 360 440	1 697 371
Skattekostnad på resultat	5	299 370	373 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 061 070	1 323 898
Årsresultat		1 061 070	1 323 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 070	1 323 898
Totalresultat		1 061 070	1 323 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 061 070	1 323 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	6	1 061 070	1 323 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 339 950	32 820 362
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 774	67 674
Sum varige driftsmidler	4	32 405 724	32 888 036
Sum anleggsmidler		32 405 724	32 888 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 338	543 855
Sum fordringer		9 338	543 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 336	659 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 336	659 360
Sum omløpsmidler		805 674	1 203 216
SUM EIENDELER		33 211 398	34 091 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 553 148	1 553 148
Sum innskutt egenkapital		1 653 148	1 653 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 203 081	5 142 012
Sum opptjent egenkapital		6 203 081	5 142 012
Sum egenkapital	6	7 856 229	6 795 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	975 745	909 159
Sum avsetninger for forpliktelser		975 745	909 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 149 986	14 683 322
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 692 700	11 345 742
Sum annen langsiktig gjeld		23 842 686	26 029 064
Sum langsiktig gjeld		24 818 431	26 938 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 472	2 672
Betalbar skatt	5	232 784	294 520
Skyldig offentlige avgifter		131 036	60 677
Annen kortsiktig gjeld		170 446	
Sum kortsiktig gjeld		536 738	357 869
Sum gjeld		25 355 168	27 296 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 211 398	34 091 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319976

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 209 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERSEAS TRADING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbråveien 65
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 915 209 521
OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	3 180 000	3 130 000
Sum inntekter		3 180 000	3 130 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4	482 312	481 588
		92 032	91 765
Sum kostnader		574 344	573 352
Driftsresultat		2 605 656	2 556 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			15 797
Annen renteinntekt		130 856	81
Annen finansinntekt		2 297	2 246
Sum finansinntekter		133 153	18 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	344 963	344 780
Annen rentekostnad		1 033 406	532 621
Sum finanskostnader		1 378 369	877 401
Netto finans		-1 245 216	-859 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	299 370	373 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 061 070	1 323 898
Årsresultat		1 061 070	1 323 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 070	1 323 898
Totalresultat		1 061 070	1 323 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 061 070	1 323 898
Sum overføringer og disponeringer	6	1 061 070	1 323 898



Organisasjonsnr: 915 209 521
OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 32 339 950 32 820 362

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 65 774 67 674

Sum varige driftsmidler 4 32 405 724 32 888 036

Sum anleggsmidler 32 405 724 32 888 036

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 9 338 543 855

Sum fordringer 9 338 543 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 796 336 659 360

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 796 336 659 360

Sum omløpsmidler 805 674 1 203 216

SUM EIENDELER 33 211 398 34 091 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 1 553 148 1 553 148

Sum innskutt egenkapital 1 653 148 1 653 148

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 203 081 5 142 012

Sum opptjent egenkapital 6 203 081 5 142 012

Sum egenkapital 6 7 856 229 6 795 160



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	975 745	909 159
Sum avsetninger for forpliktelser		975 745	909 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 149 986	14 683 322
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 692 700	11 345 742
Sum annen langsiktig gjeld		23 842 686	26 029 064
Sum langsiktig gjeld		24 818 431	26 938 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 472	2 672
Betalbar skatt	5	232 784	294 520
Skyldig offentlige avgifter		131 036	60 677
Annen kortsiktig gjeld		170 446	
Sum kortsiktig gjeld		536 738	357 869
Sum gjeld		25 355 168	27 296 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 211 398	34 091 251



Organisasjonsnr: 915 209 521
OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Overseas Trading Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Overseas Trading Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 061 070**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. mars 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bjølseth
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/01/2024 13:57:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Overseas Trading Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 209 521



RESULTATREGNSKAP

OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	3	3 180 000	3 130 000
Sum driftsinntekter		3 180 000	3 130 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	482 312	481 588
Annen driftskostnad		92 032	91 765
Sum driftskostnader		574 344	573 352
Driftsresultat		2 605 656	2 556 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	15 797
Annen renteinntekt		130 856	81
Annen finansinntekt		2 297	2 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	344 963	344 780
Annen rentekostnad		1 033 406	532 621
Resultat av finansposter		-1 245 216	-859 277
Resultat før skattekostnad		1 360 440	1 697 371
Skattekostnad på resultat	5	299 370	373 473
Resultat		1 061 070	1 323 898
Årsresultat		1 061 070	1 323 898
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 061 070	1 323 898
Sum overføringer	6	1 061 070	1 323 898

OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 339 950	32 820 362
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 774	67 674
Sum varige driftsmidler	4	32 405 724	32 888 036
Sum anleggsmidler		32 405 724	32 888 036
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 338	543 855
Sum fordringer		9 338	543 855
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 336	659 360
Sum omløpsmidler		805 674	1 203 216
Sum eiendeler		33 211 398	34 091 251

OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 553 148	1 553 148
Sum innskutt egenkapital		1 653 148	1 653 148
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 203 081	5 142 012
Sum opptjent egenkapital		6 203 081	5 142 012
Sum egenkapital	6	7 856 229	6 795 160
GJELD			
Utsatt skatt	5	975 745	909 159
Sum avsetning for forpliktelser		975 745	909 159
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 149 986	14 683 322
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 692 700	11 345 742
Sum annen langsiktig gjeld		23 842 686	26 029 064
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 472	2 672
Betalbar skatt	5	232 784	294 520
Skyldig offentlige avgifter		131 036	60 677
Annen kortsiktig gjeld		170 446	0
Sum kortsiktig gjeld		536 738	357 869
Sum gjeld		25 355 168	27 296 092
Sum egenkapital og gjeld		33 211 398	34 091 251

Asker, 28.02.2024

Styret i Overseas Trading Eiendom AS

Ole Siem
styreleder

Axel Ole Wikman Siem
styremedlem



Overseas Trading Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser etc.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder eller andre ledende personer.



Overseas Trading Eiendom AS

Note 3 Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til Overseas Trading Invest på kr. 10 692 700 pr. 31.12.2023. Gjelden er renteberegnet.

Selskapet leier ut bygget til Oilquick Norge AS til kr. 2 580 000 pr. år.

Selskapet leier ut deler av bygget til Olav Odden Sveiserverksted AS for kr. 600 000 i året.

Transaksjoner mellom selskapet er gjort med armlengdes-avstand prinsippet. Det dreier seg i hovedsak om leieinntekter.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Trafo	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 279 637	1 852 542	542 425	78 774	19 753 378
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang/nedskrivning	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 279 637	1 852 542	542 425	78 774	19 753 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 609 554	-625 846	-428 488	-13 000	-3 676 887
Bokført verdi 31.12.2023	14 670 083	1 226 696	113 938	65 774	16 076 491
Årets avskrivninger	345 624	94 200	40 588	1 900	482 312
Avskrivningstid	50 år	20 år	3-10 år	40 år	

I tillegg har selskapet en tomt samt opparbeidede grøntarealer som ikke avskrives, pr. 31.12.2023 har dette en verdi på kr. 16 329 233.



Overseas Trading Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 784	294 571
Endring i utsatt skatt	66 586	78 902
Skattekostnad ordinært resultat	299 370	373 473
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 360 440	1 697 371
Permanente forskjeller	330	0
Endring i midlertidige forskjeller	-302 662	-358 644
Skattepliktig inntekt	1 058 107	1 338 726
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 784	294 520
Sum betalbar skatt i balansen	232 784	294 520

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 435 203	4 132 541	-302 662
Sum	4 435 203	4 132 541	-302 662
Grunnlag for utsatt skatt	4 435 203	4 132 541	-302 662
Utsatt skatt (22 %)	975 745	909 159	-66 586

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	1 553 148	5 142 012	6 795 160
Årets resultat			1 061 070	1 061 070
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	1 553 148	6 203 081	7 856 229



Overseas Trading Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OVERSEAS TRADING EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Overseas Trading Invest AS	100	100,0	100,0

Note 8 Gjeld

Selskapet har gjeld til Danske Bank på kr. 13 149 986 per 31.12.2023 mot kr. 14 683 322 pr. 31.12.2022.

All gjeld forfaller innen 5 år.

Banken har tatt pant i eiendommen på kr. 30 000 000.

Det er også tatt pant i driftstilbehør, varelager og factoring avtale hos søsterselskapet Oilquick Norge AS, pålydende kr. 30 000 000 hver, som sikkerhetsstillelse.



Elektronisk signatur

Signert av

Siem, Axel Ole Wikman
Norwegian BankID

Siem, Ole
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/28/2024 15:31:37

03/01/2024 10:48:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.