



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 307 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG VI AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Robert Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		25 748	232 702
Leieinntekt		4 113 399	3 464 190
Sum inntekter		4 139 147	3 696 892
Kostnader			
Varekostnad		603 707	264 227
Administrasjonskostnader	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	344 128	327 178
Annen driftskostnad		292 390	403 681
Sum kostnader		1 240 225	995 086
Driftsresultat		2 898 922	2 701 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 197	4 555
Sum finansinntekter		11 197	4 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 356	486 830
Annen rentekostnad			2 152
Sum finanskostnader		521 356	488 982
Netto finans		-510 159	-484 427
Resultat før skattekostnad		2 388 763	2 217 380
Skattekostnad på resultat	4	524 683	488 299
Årsresultat		1 864 080	1 729 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 864 080	1 729 081
Totalresultat		1 864 080	1 729 081
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 904 833	1 804 539



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-40 753	-75 458
Sum overføringer og disponeringer		1 864 080	1 729 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 522 217	13 866 845
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 522 217	13 866 845
Sum anleggsmidler		13 522 217	13 866 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 653	92 905
Andre kortsiktige fordringer		98 569	148 233
Konsernfordringer		479 750	
Sum fordringer		696 973	241 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 991 230	1 779 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 230	1 779 335
Sum omløpsmidler		2 688 203	2 020 473
SUM EIENDELER		16 210 420	15 887 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	134 000	134 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 209 384	3 250 136
Sum opptjent egenkapital		3 209 384	3 250 136
Sum egenkapital		3 343 384	3 384 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	507 651	536 833
Sum avsetninger for forpliktelser		507 651	536 833
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 792 180	9 496 812
Sum annen langsiktig gjeld		9 792 180	9 496 812
Sum langsiktig gjeld		10 299 831	10 033 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 174	156 024
Betalbar skatt	4	16 604	
Kortsiktig konserngjeld		2 442 094	2 313 512
Annen kortsiktig gjeld		33 333	
Sum kortsiktig gjeld		2 567 205	2 469 536
Sum gjeld		12 867 037	12 503 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 210 420	15 887 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695993

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 307 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG VI AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Robert Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 976 307 046
ØSTFOLDBYGG VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		25 748	232 702
Leieinntekt		4 113 399	3 464 190
Sum inntekter		4 139 147	3 696 892
Kostnader			
Varekostnad		603 707	264 227
Administrasjonskostnader	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	344 128	327 178
Annen driftskostnad		292 390	403 681
Sum kostnader		1 240 225	995 086
Driftsresultat		2 898 922	2 701 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 197	4 555
Sum finansinntekter		11 197	4 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 356	486 830
Annen rentekostnad			2 152
Sum finanskostnader		521 356	488 982
Netto finans		-510 159	-484 427
Resultat før skattekostnad		2 388 763	2 217 380
Skattekostnad på resultat	4	524 683	488 299
Årsresultat		1 864 080	1 729 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 864 080	1 729 081
Totalresultat		1 864 080	1 729 081
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 904 833	1 804 539
Overført fra annen egenkapital		-40 753	-75 458
Sum overføringer og disponeringer		1 864 080	1 729 081



Organisasjonsnr: 976 307 046
ØSTFOLDBYGG VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 13 522 217 13 866 845

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **13 522 217** **13 866 845**

Sum anleggsmidler **13 522 217** **13 866 845**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 118 653 92 905

Andre kortsiktige 98 569 148 233

fordringer 479 750

Konsernfordringer **696 973** **241 138**

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 1 991 230 1 779 335

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **1 991 230** **1 779 335**

Sum omløpsmidler **2 688 203** **2 020 473**

SUM EIENDELER **16 210 420** **15 887 318**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 134 000 134 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital **134 000** **134 000**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 209 384	3 250 136
Sum opptjent egenkapital		3 209 384	3 250 136
Sum egenkapital		3 343 384	3 384 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	507 651	536 833
Sum avsetninger for forpliktelser		507 651	536 833
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 792 180	9 496 812
Sum annen langsiktig gjeld		9 792 180	9 496 812
Sum langsiktig gjeld		10 299 831	10 033 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 174	156 024
Betalbar skatt	4	16 604	
Kortsiktig konserngjeld		2 442 094	2 313 512
Annen kortsiktig gjeld		33 333	
Sum kortsiktig gjeld		2 567 205	2 469 536
Sum gjeld		12 867 037	12 503 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 210 420	15 887 318



Organisasjonsnr: 976 307 046
ØSTFOLDBYGG VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Østfoldbygg Vi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 307 046



RESULTATREGNSKAP

ØSTFOLDBYGG VI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 113 399	3 464 190
Annen driftsrelatert inntekt		25 748	232 702
Sum driftsinntekter		4 139 147	3 696 892
Varekostnad		603 707	264 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	344 128	327 178
Annen driftskostnad		292 390	403 681
Sum driftskostnader		1 240 225	995 086
Driftsresultat		2 898 922	2 701 807
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 197	4 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 356	486 830
Annen rentekostnad		0	2 152
Resultat av finansposter		-510 159	-484 427
Resultat før skattekostnad		2 388 763	2 217 380
Skattekostnad på resultat	4	524 683	488 299
Årsresultat		1 864 080	1 729 081
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 904 833	1 804 539
Overført fra annen egenkapital		40 753	75 458
Sum overføringer		1 864 080	1 729 081

ØSTFOLDBYGG VI AS

SIDE 2



BALANSE

ØSTFOLDBYGG VI AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 522 217	13 866 845
Sum varige driftsmidler	3	13 522 217	13 866 845
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 522 217	13 866 845
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		118 653	92 905
Andre kortsiktige fordringer		98 569	148 233
Konsernfordringer		479 750	0
Sum fordringer		696 973	241 138
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 991 230	1 779 335
Sum omløpsmidler		2 688 203	2 020 473
Sum eiendeler		16 210 420	15 887 318

ØSTFOLDBYGG VI AS

SIDE 3



BALANSE

ØSTFOLDBYGG VI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	134 000	134 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 209 384	3 250 136
Sum opptjent egenkapital		3 209 384	3 250 136
Sum egenkapital		3 343 384	3 384 136
GJELD			
Utsatt skatt	4	507 651	536 833
Sum avsetning for forpliktelser		507 651	536 833
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	9 792 180	9 496 812
Sum annen langsiktig gjeld		9 792 180	9 496 812
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 174	156 024
Betalbar skatt	4	16 604	0
Konserngjeld		2 442 094	2 313 512
Annen kortsiktig gjeld		33 333	0
Sum kortsiktig gjeld		2 567 205	2 469 536
Sum gjeld		12 867 037	12 503 182
Sum egenkapital og gjeld		16 210 420	15 887 318

Oslo den,
Styret i Østfoldbygg Vi AS

Lars Robert Kristiansen
styreleder

Kristian Ruud-Nesheim
styremedlem

Harald Mohn
styremedlem



Østfoldbygg Vi AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Østfoldbygg Vi AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 358 887	3 169 152	19 528 039
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	169 500	-170 000	-500
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 528 387	2 999 152	19 527 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 005 322		6 005 322
= Bokført verdi 31.12.24	10 523 065	2 999 152	13 522 217
Årets ordinære avskrivninger	344 128		344 128
Økonomisk levetid	4-50 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	553 865	508 973
Endring i utsatt skatt	-29 182	-20 674
Skattekostnad ordinært resultat	524 683	488 299
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 388 763	2 217 380
Permanente forskjeller	-3 841	2 152
Endring i midlertidige forskjeller	132 644	93 980
Avgitt konsernbidrag	-2 442 094	-2 313 512
Skattepliktig inntekt	75 472	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	553 865	508 973
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-537 261	-508 973
Sum betalbar skatt i balansen	16 604	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 171 504	2 440 148	268 644
Gevinst – og tapskonto	136 000	0	-136 000
Sum	2 307 504	2 440 148	132 644
Grunnlag for utsatt skatt	2 307 504	2 440 148	132 644
Utsatt skatt (22 %)	507 651	536 833	29 182



Østfoldbygg Vi AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østfoldbygg Vi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	670 000	0	134 000
Sum	670 000		134 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOMMELEKKA AS	670 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	134 000	0	0	3 250 136	3 384 136
Årets resultat				1 864 080	1 864 080
Konsernbidrag avgitt				-1 904 833	-1 904 833
Pr 31.12.2024	134 000	0	0	3 209 384	3 343 384

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	479 750	0
Sum	479 750	0

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	9 792 180	9 496 812
Sum	9 792 180	9 496 812

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 442 094	2 313 512
Sum	2 442 094	2 313 512

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Harald Mohn

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lerka

5670bc12-f7fe-4266-988d-7eb50f16e8e5 - 2025-06-27 15:30:08 UTC +03:00

BankID - 2ff69723-0fed-48b2-ac38-1b3e66e6b565 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kristian Ruud-Nesheim

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lerka Eiendom AS

158258f8-1cfa-49b2-b888-3a15e4f2d953 - 2025-06-27 16:30:42 UTC +03:00

BankID - 7155eae9-8b1b-4d79-9768-5975edc26df9 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Robert Kristiansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lerka

2a5e8f9e-8199-4eb8-8878-1104adb7545f - 2025-06-30 09:13:21 UTC +03:00

BankID - 57917efa-34bf-4fce-ba52-852c4de854fe - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østfoldbygg Vi AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østfoldbygg Vi AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Østfoldbygg Vi AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30.06.2025
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-06-30

Identification

 **bankID** Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))