



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 979 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURNESVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 77
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seiwan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 400	
Annen driftsinntekt		841 220	1 021 400
Sum inntekter		1 131 620	1 021 400
Kostnader			
Varekostnad		105 261	
Avskrivning	3	223 900	180 500
Annen driftskostnad	2	282 430	430 165
Sum kostnader		611 591	610 665
Driftsresultat		520 029	410 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 626	8 559
Sum finansinntekter		1 626	8 559
Annen finanskostnad		819 696	480 465
Sum finanskostnader		819 696	480 465
Netto finans		-818 070	-471 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 041	-61 171
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-163 997	-13 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 044	-47 713
Årsresultat		-134 044	-47 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-134 044	-47 713
Sum overføringer og disponeringer		-134 044	-47 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 405 628	15 986 753
Sum varige driftsmidler		16 405 628	15 986 753
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		182 760	182 760
Sum finansielle anleggsmidler		182 760	182 760
Sum anleggsmidler		16 588 388	16 169 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			183 342
Sum fordringer			183 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 445	59 760
Sum omløpsmidler		38 445	243 102
SUM EIENDELER		16 626 833	16 412 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 545 791	1 679 835
Sum opptjent egenkapital		1 545 791	1 679 835
Sum egenkapital		1 645 791	1 779 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		163 997
Sum avsetninger for forpliktelser			163 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 416 628	13 347 204
Øvrig langsiktig gjeld		1 320 540	632 658
Sum annen langsiktig gjeld		14 737 168	13 979 862
Sum langsiktig gjeld		14 737 168	14 143 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 937	248 908
Skyldige offentlige avgifter		23 066	51 329
Annen kortsiktig gjeld		168 871	188 684
Sum kortsiktig gjeld		243 874	488 921
Sum gjeld		14 981 042	14 632 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 626 833	16 412 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722034

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 979 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURNESVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 77
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seiwan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 979 773
FURNESVEIEN 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 400	
Annen driftsinntekt		841 220	1 021 400
Sum inntekter		1 131 620	1 021 400
Kostnader			
Varekostnad		105 261	
Avskrivning	3	223 900	180 500
Annen driftskostnad	2	282 430	430 165
Sum kostnader		611 591	610 665
Driftsresultat		520 029	410 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 626	8 559
Sum finansinntekter		1 626	8 559
Annen finanskostnad		819 696	480 465
Sum finanskostnader		819 696	480 465
Netto finans		-818 070	-471 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-163 997	-13 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 044	-47 713
Årsresultat		-134 044	-47 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-134 044	-47 713
Sum overføringer og disponeringer		-134 044	-47 713



Utsatt skatt	7		163 997
Sum avsetninger for forpliktelseser			163 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13 416 628	13 347 204	
Øvrig langsiktig gjeld	1 320 540	632 658	
Sum annen langsiktig gjeld	14 737 168	13 979 862	
Sum langsiktig gjeld	14 737 168	14 143 859	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	51 937	248 908	
Skyldige offentlige avgifter	23 066	51 329	
Annen kortsiktig gjeld	168 871	188 684	
Sum kortsiktig gjeld	243 874	488 921	
Sum gjeld	14 981 042	14 632 780	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 626 833	16 412 615	



Organisasjonsnr: 982 979 773
FURNESVEIEN 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Adil Mohammad Jawhar	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Seiwan Ali	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Furnesveien 77 AS

Org.nr: 982 979 773

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnad.



Furnesveien 77 AS

Org.nr: 982 979 773

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Furnesveien 77 AS

Org.nr: 982 979 773

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 172 314
Tilgang kjøpte driftsmidler	642 775
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 815 089
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 409 458
Balanseført pr. 31.12.2023	16 405 631
Årets avskrivninger	223 900
Økonomisk levetid	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 673 197	11 206 525
Annen pantegjeld	1 743 431	2 140 679
Sum pantsikret gjeld	13 416 628	13 347 204
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	-16 405 628	-15 986 753

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Adil Mohammad Jawhar	50	50 %	50 %
Seiwan Ali	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-134 044	-134 044
Egenkapital 31.12.2023	0	-134 044	-134 044



Furnesveien 77 AS

Org.nr: 982 979 773

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Endring utsatt skatt	-163 997
Årets totale skattekostnad	<u>-163 997</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	-298 041
Endring i midlertidige forskjeller	33 496
Årets skattegrunnlag	<u>-264 545</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill	-290 526
Sum	<u>-290 526</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-468 266
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-758 792
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-758 792</u>
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

22% skatt av resultat før skatt	-65 569
Beregnet skattekostnad	<u>-65 569</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Furnesveien 77 AS

Org.nr: 982 979 773

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Furnesveien 77 AS

Org.nr: 982 979 773

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		290 400	0
Annen driftsinntekt		841 220	1 021 400
Sum driftsinntekter		<u>1 131 620</u>	<u>1 021 400</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		105 261	0
Avskrivning	3	223 900	180 500
Annen driftskostnad	2	282 430	430 165
Sum driftskostnader		<u>611 591</u>	<u>610 665</u>
Driftsresultat		<u>520 029</u>	<u>410 735</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 626	8 559
Annen finanskostnad		819 696	480 465
Netto finansposter		<u>-818 070</u>	<u>-471 906</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-298 041</u>	<u>-61 171</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-163 997</u>	<u>-13 458</u>
Årsresultat		<u>-134 044</u>	<u>-47 713</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-134 044	-47 713



Furnesveien 77 AS

Org.nr: 982 979 773

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 405 628	15 986 753
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		182 760	182 760
Sum anleggsmidler		<u>16 588 388</u>	<u>16 169 513</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	183 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>38 445</u>	<u>59 760</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 445</u>	<u>243 102</u>
Sum eiendeler		<u>16 626 833</u>	<u>16 412 615</u>



Farmesveien 77 AS
 Organ 982 979 773

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annens egenkapital	6	1 545 791	1 679 835
Sum egenkapital		1 645 791	1 779 835
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	163 997
Annens langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 416 628	13 347 204
Øvrig langsiktig gjeld		10 320 540	632 658
Sum annen langsiktig gjeld		23 737 168	13 979 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 937	248 908
Skyldige offentlige avgifter		23 066	51 329
Annens kortsiktig gjeld		168 871	188 684
Sum kortsiktig gjeld		243 874	488 921
Sum gjeld		14 981 042	14 692 780
Sum egenkapital og gjeld		16 626 833	16 412 615

31. desember 2023
 Farmesveien 77 AS

[Signatures]
 Adm.dir. / Styreleder / Agd. / ISRO-anstøtten



Furnesveien 77 AS

Org.nr: 982 979 773

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnad.



Furnesveien 77 AS

Org.nr: 982 979 773

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 172 314
Tilgang kjøpte driftsmidler	642 775
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 815 089
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 409 458
Balanseført pr. 31.12.2023	16 405 631

Årets avskrivninger 223 900

Økonomisk levetid

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 673 197	11 206 525
Annen pantegjeld	1 743 431	2 140 679
Sum pantsikret gjeld	13 416 628	13 347 204

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	-16 405 628	-15 986 753

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Adil Mohammad Jawhar	50	50 %	50 %
Seiwan Ali	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-134 044	-134 044
Egenkapital 31.12.2023	0	-134 044	-134 044



Furnesveien 77 AS

Org.nr: 982 979 773

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Endring utsatt skatt	-163 997
Årets totale skattekostnad	<u>-163 997</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-298 041
Endring i midlertidige forskjeller	33 496
Årets skattegrunnlag	<u>-264 545</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	-290 526
Sum	<u>-290 526</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-468 266
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-758 792
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-758 792</u>
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2023**

22% skatt av resultat før skatt	-65 569
Beregnet skattekostnad	<u>-65 569</u>

Effektiv skattesats *) **22 %**

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt