



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 016 081
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLAF B TERJESEN AS
Forretningsadresse:	Teie Smidsrødveien 5 3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 576 784	141 855 644
Annen driftsinntekt		378 386	412 533
Sum inntekter		142 955 171	142 268 177
Kostnader			
Varekostnad		62 795 676	68 087 183
Lønnskostnad	5	57 056 954	51 080 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 703 188	1 209 164
Annen driftskostnad		17 183 213	17 297 430
Sum kostnader		138 739 031	137 674 043
Driftsresultat		4 216 140	4 594 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap	12		
Annen renteinntekt		779 317	510 482
Sum finansinntekter		779 317	510 482
Annen rentekostnad		15 661	5 749
Sum finanskostnader		15 661	5 749
Netto finans		763 656	504 732
Ordinært resultat før skattekostnad		4 979 796	5 098 867
Skattekostnad på resultat	14	1 100 619	1 120 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 879 177	3 978 330
Årsresultat		3 879 177	3 978 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 879 177	3 978 330
Totalresultat		3 879 177	3 978 330
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	8	2 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	1 379 177	-21 670
Sum overføringer og disponeringer		3 879 177	3 978 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14		
Goodwill	6, 9		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige påkostninger	6, 9	448 381	645 181
Maskiner og anlegg	6, 9	6 415 426	2 945 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	458 515	475 237
Sum varige driftsmidler		7 322 322	4 065 935
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	2 707 379	2 377 379
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 680 605	8 655 360
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	215 000	200 000
Leieboer innskudd	7	410 000	410 000
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Langsiktige fordringer		408 170	649 580
Sum finansielle anleggsmidler		8 421 154	12 292 319
Sum anleggsmidler		15 743 476	16 358 254
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 9	5 027 231	3 578 273
Fordringer			
Kundefordringer	1, 9, 12	15 291 765	19 349 455
Utført, ikke fakturert arbeid	3	4 287 268	6 335 039
Andre kortsiktige fordringer	9, 12	4 613 269	5 620 509
Sum fordringer		24 192 302	31 305 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 13	17 921 131	14 628 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 921 131	14 628 556
Sum omløpsmidler		47 140 663	49 511 833
SUM EIENDELER		62 884 139	65 870 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	28 913 814	27 534 637
Sum opptjent egenkapital		28 913 814	27 534 637

Sum egenkapital

29 113 814 **27 734 637**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt		400 534	1 317 885
Sum avsetninger for forpliktelser		400 534	1 317 885

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld		1 619 917	
Lån fra aksjonærer	12		
Sum annen langsiktig gjeld		1 619 917	

Sum langsiktig gjeld

2 020 451 **1 317 885**

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	3	903 363	1 280 989
Leverandørgjeld	12	8 840 530	12 427 272
Betalbar skatt	14	2 017 970	886 177
Skyldige offentlige avgifter		7 508 551	8 716 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utbytte		2 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 979 460	9 506 636
Sum kortsiktig gjeld		31 749 875	36 817 564
Sum gjeld		33 770 325	38 135 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 884 139	65 870 086



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		184 467 475	208 510 205
Annen driftsinntekt		252 204	254 473
Sum inntekter		184 719 679	208 764 678
Kostnader			
Varekostnad		70 510 733	93 888 376
Lønnskostnad		82 729 158	80 862 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 499 057	2 102 406
Annen driftskostnad		25 924 745	27 138 060
Sum kostnader		181 663 693	203 991 215
Driftsresultat		3 055 986	4 773 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		896 776	564 762
Sum finansinntekter		896 776	564 762
Annen rentekostnad		339 632	233 536
Sum finanskostnader		339 632	233 536
Netto finans		557 144	331 227
Ordinært resultat før skattekostnad		3 613 130	5 104 690
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 027 653	1 279 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 640 783	3 825 143
Årsresultat		5 640 783	3 825 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 640 783	3 825 143
Totalresultat		5 640 783	3 825 143
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	4 000 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		236 325	354 082
Sum overføringer og disponeringer		2 736 325	4 354 082



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill			283 380
Sum immaterielle eiendeler			283 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		626 533	698 185
Maskiner og anlegg		7 245 341	3 880 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		534 101	703 010
Sum varige driftsmidler		8 405 976	5 281 958
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 680 605	8 655 360
Investeringer i aksjer og andeler		956 650	945 133
Obligasjoner		909 785	1 066 027
Sum finansielle anleggsmidler		6 547 040	10 666 520
Sum anleggsmidler		14 953 016	16 231 858
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 320 104	6 532 139
Fordringer			
Kundefordringer		20 538 609	25 175 866
Utført ikke fakturert arbeid		6 653 285	8 461 357
Andre kortsiktige fordringer		5 467 378	6 312 254
Sum fordringer		32 659 272	39 949 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 853 719	18 027 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 853 719	18 027 972
Sum omløpsmidler		61 833 095	64 509 589



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		76 786 110	80 741 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 682 280	29 804 912
Udisponert resultat		2 904 458	-528 939
Sum opptjent egenkapital		32 586 738	29 275 973
Sum egenkapital		32 786 738	29 475 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		911 339	363 263
Utsatt skatt		-3 091 285	1 155 288
Sum avsetninger for forpliktelser		-2 179 946	1 518 551
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 588	66 225
Øvrig langsiktig gjeld		1 619 917	
Sum annen langsiktig gjeld		1 652 505	66 225
Sum langsiktig gjeld		-527 442	1 584 775
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 751 891	3 401 583
Leverandørgjeld		11 225 971	14 556 816
Betalbar skatt		2 218 920	1 195 348
Skyldig offentlige avgifter		10 434 568	11 550 155
Utbytte		2 500 000	4 000 000
Forskudd fra kunder		977 270	1 462 627
Annen kortsiktig gjeld		13 418 193	13 514 170
Sum kortsiktig gjeld		44 526 813	49 680 698



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		43 999 372	51 265 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 786 110	80 741 447



**Konsern
regnskap**

31.12.2024

for

Olaf B. Terjesen AS

(Org. Nr 96 016 081)

Innhold:

Årsberetning

Resultat

Balanse

Kontantstrøm

Noter

Revisjonsberetning



Konsernet – Olaf B Terjesen AS

Styrets årsberetning 2024

Organisasjonsnummer 936 016 018

Virksomhetens art og lokalisering

Vi er i vårt geografiske område en ledende rørleggervirksomhet innen vann-, varme- og sanitæranlegg med oppdrag primært innen Vestfold. Vår forretningside og strategi, er å være en av de ledende VVS selskapene i Vestfold. Det gjør at vi leverer tjenester til store anleggsprosjekter og har samarbeid med flere ledende aktører inn utbygging av boligfelt, rehabilitering av bad, service og serviceavtaler.

Vårt hovedkontor er lokalisert på Teie i Færder kommune. Konsernet består av følgende selskaper;

	Lokalisert:	Hovedmarked:
Olaf B. Terjesen AS – mor (Terjesen)	Teie	Vestfold (midt og sør)
Bjørn Gregersen AS – Datter 66% (Gregersen)	Horten	Vestfold (nord) og deler av Buskerud
Tjøme Rørservice AS – Datter 100% (Tjøme)	Tjøme	Færder

Drift, året som har gått og kommentarer til regnskapet

Konsernet har en reduksjon i omsetning på -11,5% fra TNOK 208 510 til TNOK 184 719. Morselskapet har i 2024 hatt tilnærmet samme omsetning TNOK 142 973 mot TNOK 142 268 i 2023. Terjesen AS hadde ved inngangen av 2024 en god ordresreserve, slik at det var mye å gjøre første halvdel av 2024. Det er fortsatt en generell reduksjon i markedet, som har gått ut over bygging av nye boliger og en forsiktighet i investeringer fra privatmarkedet. Reduksjonen har rammet hardt hos Gregersen, hvor omsetningen er redusert med 35,7%. Tjøme jobber med to segmenter; byggmestre og private. Det er mange faste byggmestre som har merket markedssituasjonen sterkt med redusert ordremasse. Som underentreprenør påvirker det Tjøme sterkt. Markedssituasjonen har vært krevende også for morselskapet. Terjesen har fra oktober og ut året hatt to rørleggere permittert.

Miljøfokus gjør at våre varmeløsninger og varmepumper har god aktivitet. Vår serviceavdeling har utført ca. 2900 oppdrag i 2024. Vi har styrket vår langsiktige satsning på serviceavtaler med våre kunder. Service og serviceavtaler utgjør en viktig del av våre forretningsområder og har også gjennom 2024 hatt en jevn og god vekst.

Vi har valgt å ha en butikk som gir våre kunder tilgang til nisjekunnskap om produkter og kvalitetsmessig utvalg av innredninger til bad. Butikken er et viktig utstillingsvindu for de som har oppussingsplaner, samt ved tilvalg på nye boliger. Terjesen etablerte nettbutikkløsning høsten 2022 og jobber med tiltak for å øke omsetning via nettbutikk samt endre navn på nettbutikken slik at den representerer alle tre selskapene i gruppen.

Vi har en bra blanding av erfarne rørleggere og antall lærlinger. Vi er stolte av våre lærlinger, og deres utvikling er viktig for oss. Vi ser at lærlingene er våre fremtidige rørleggere og ønsker derfor å gi god opplæring, relevante arbeidsoppgaver samt sette krav som oppfyller våre normer. Samlede personalutgifter har økt med 2,3%, som et resultat av lønnsøkning.

Dagens eiere ønsker nedtrapping av deltagelse i daglig drift og som et ledd i forberedelse til pensjon ble det fra 1. juli ansatt ny daglig leder og fra desember ble styret i Olaf B. Terjesen utvidet og styrket med ytterligere to styremedlemmer.

Andre driftskostnader vil alltid variere fra år til år, basert på enkelt hendelser og variasjoner i omsetning. Ved å gruppere våre driftskostnader, ser vi at de største kostnadsdrivere er lokaler, datadrift og bilpark. Vi har sett at det er viktig med fornyelse av bilparken, både fra et miljøperspektiv, driftsstabilitet og trivsel for våre rørleggere. Ved utskiftning, har vi som målsetning, at det er mulig skal anskaffelser være elbiler. Vi anser det som viktig for vår miljøsatsing. Alle våre leasingavtaler har vi vurdert som operative og blir kostnadsført løpende over leasingperioden.

Vi har en produksjon som i liten grad forbruker energi. Vårt energiforbruk går på varme av bygninger og belysning. Det er fortsatt en høy strømpris, men med lite forbruk, er ikke det vesentlig for vårt resultat. Vårt miljøarbeid ble i 2024 kronet med Miljøfyrtårn sertifisering.



Konsernet – Olaf B Terjesen AS

Styrets årsberetning 2024

Organisasjonsnummer 936 016 018

Driftsresultatet i selskapet Terjesen, ble i 2024 TNOK 4 216 mot TNOK 4 594 i 2023 som er en nedgang på 8,2%.

Som følge av den kraftig reduserte omsetningen endte Gregersen sitt driftsresultat på minus TNOK 1 083 mot minus TNOK 14,5 i 2023. Administrasjonen i Gregersen har gjennom året foretatt en rekke kostnadsreducerende tiltak som skal legge grunnlag for økt lønnsomhet i 2025. Som ett ledd i ytterligere styrking av samarbeidet mellom morselskap og Gregersen er daglig leder i morselskapet valgt inn som styreleder i Gregersen.

Tjømø er godt etablert i hyttemarkedet, samt at de har en sterk forankring med lokale byggmestre. De fikk en reduksjon i omsetning fra TNOK 16 358 i 2023 til TNOK 13 224 i 2024. Resultatet ble i 2024 et driftsoverskudd på TNOK 207, versus TNOK 723 i 2023. Antall ansatte har blitt redusert gjennom 2023, som gir en positiv effekt på lønnskostnaden for 2024.

Det har ikke vært noen forskning eller utviklingskostnader i konsernet.

Årets resultat i konsern og morselskapet disponeres slik (tall i hele kroner):

Morselskapet Terjesen		Konsernet		
2024	2023	I hele kroner:		
		2024	2023	
3 879 176	3 978 330	Årsresultat etter skatt	5 640 783	3 825 143

Som disponeres som følger:

		Majoritetens andel:	3 470 711	-110 813
		Minoritetens andel:	-329 928	-64 044
2 500 000	4 000 000	Avsatt til utbytte	2 500 000	4 000 000
1 379 176	-21 670	Avsatt fra/til annen egenkapital		

Personale, helse, miljø og sikkerhet

Morselskapet har 73 årsverk, samlet har konsernet 107 årsverk. Netto er antall ansatte ganske stabilt med fjoråret. Det har ikke vært vesentlige personskader. Sykefraværet er for morselskapet i 2024 på 5,4 % som er en reduksjon fra sykefraværet som var på 8,8 % i fra 2023. Mest reduksjon av sykefravær er knyttet til langtidsfravær der enkelte ansatte har kommet tilbake i full stilling etter langtids sykdom, samt enkelte av de langtidssykmeldte har gått av med pensjon. Det kortsiktige sykefraværet er marginalt endret fra på 2,5 % i 2023, til 2,2 % i 2024.

Redegjørelse for kjønnslikestilling og arbeid med likestilling og ikke-diskriminering

Del 1 – faktisk tilstand for kjønnslikestilling:

Ved rekruttering, utlysning av stillinger og ved lærlingeoopptak, er vi i en historisk mannsdominert bransje, vi ønsker at kvinner søker og har tilrettelagt vår annonsering for dette. Vi har lyktes med å rekruttere kvinnelige lærlinger og av siste års inntak er 75% kvinner. I Terjesen er det ved slutten av 2024, 12 lærlinger hvorav 3 er kvinner. Vi har samlet følgende statistikk:

Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte		Uttak av foreldrepermisjon		Deltidsarbeid				Andre forhold								
Antall kvinner	Antall menn	Midlertidig ansatte kvinner	Midlertidig ansatte menn	Kvinnens uttak av foreldrepermisjon (gjennomsnitt antall uker)	Menns uttak av foreldrepermisjon (gjennomsnitt antall uker)	Faktisk deltidsarbeid		Ufrivillig deltidsarbeid		Lønnsvekst/-økning		Arbeidstid		Sykefravær %		Fravær grunnet sykdom (ant. dager totalt)		
						Deltid kvinner	Deltid menn	Ufrivillig deltid kvinner	Ufrivillig deltid menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	
6	61	0	3	0	6	0	0	0	0	0	5,20%	5,20%	7,5	7,5	3,25%	5,52%	0	16



Konsernet – Olaf B Terjesen AS

Styrets årsberetning 2024

Organisasjonsnummer 936 016 018

Kjønnsfordeling på ulike stillingsnivå/grupper					Lønn og naturalytelser							
Beskrivelse av stillingsnivå/gruppe	Kvinner	Menn	Andel kvinner	Total	Avtalt lønn/fastlønn		Bonuser		Overtidsgodtgjørelser		Sum skattepliktige naturalytelser	
					Forskjeller avtalt lønn (%)	Forskjeller avtalt lønn (kr)	Forskjeller bonuser mellom kjønn (kr)	Gjennomsnitt bonus (alle)	Forskjeller overtidsgodtgjørelser (%)	Forskjeller overtidsgodtgjørelser (kr)	Forskjeller skattepliktige naturalytelser (%)	Forskjeller skattepliktige naturalytelser (kr)
Total	6	67	8%	73	1)	3)	1 822	9 114	1)	1)	0	3 000
Ledelse	-	4	0%	4				10 024				64 029
Saksbehandlere og administrasjon	2	10	17%	12	4,3%	31 972	0	10 024	-51,8%	-17 894	18,1%	10 646
Rådgivere	-	44	0%	44	1A	1A		8 146				
Læringer	4	7	36%	11	-77,4%	-269 472						
Logistikk, buhikkansatte	-	2	0%	2	1)	1)	0	9 363	1)	1)		

(x) betyr forskjell i favør kvinner

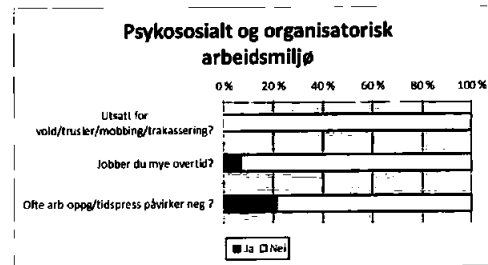
1A - Ikke Aktuelt

1) ikke relevant måling av gjennomsnitt, pga forskjeller i stillingskategorier, ytterligere inndeling kan ikke foretas pga man da identifiserer enkelt personer i analysen.

alle tall er basert på gjennomsnitt

Del 2 – formål, rutiner og arbeid med likestilling og diskriminering:

Rørleggervirksomhet er en tradisjonell mannsdominert yrke. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn. Vi har fokus på å tilstrebe likestilling og hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel og adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk. Vi ønsker å ha et godt arbeidsmiljø og rutiner som bidrar til holdningsskapende arbeid. Vår bedriftshelse tjeneste har målt oss på psykososialt og organisatorisk arbeidsmiljø, se vedlagt graf.



Fordeling av foreldrepermisjoner er basert på frivillige valg mellom foreldrene. Som arbeidsgiver ser vi at våre ansatte har en aktiv dialog på hjemmefronten på hvordan de ønsker fordeling av barselpermisjon. Det er dermed flere av våre mannlige ansatte som ønsker å ta ansvaret for en større andel av foreldrepermisjonen. Vi har tilrettelagt for at de kan få gjennomført foreldrepermisjonen basert på deres ønsker.

Omsorgsoppgaver ved barns sykdom blir av våre ansatte fordelt mellom mor og far, som gir en fordeling av omsorgsbyrden.

Evaluering og kartlegging av arbeidsmiljø, likestilling og tiltak mot diskriminering blir samkjørt med tillitsvalgte og Arbeids Miljø Utvalget (AMU). Vår eksterne bedriftshelsetjeneste foretar årlig en undersøkelse blant et utvalg ansatte. Vi har tatt et utdrag fra deres målinger i 2024. Terjesen har over flere år scoret høy på jobbtillfredshet blant de ansatte. Vi tilstreber at våre ansatte skal ha en trygg arbeidsplass og at våre ansatte også i fremtiden vil ha en god jobbtillfredshet ved å jobbe for oss.

Åpenhetsloven

Konsernet Terjesen er medlem av innkjøpsorganisasjonen Konekta. Konekta forhandler avtaler med de aller fleste leverandører som vi jobber med. Konekta har på vegne av sine medlemmer forhandlet frem avtaler med leverandører, der åpenhetsloven og etterlevelse er medtatt i form av «code of conduct» som omhandler etiske retningslinjer og menneskerettigheter.

I henhold til den Åpenhetsloven jobber vi bevisst med å kartlegge og vurdere eventuelle negative påvirkninger/skader i egen virksomhet, leverandørkjede og forretningsforbindelser, og eventuelt forebygge, redusere eller stanse dette.

Vi viser for øvrig til vår og Konekta's hjemmeside: <https://www.konekta.no/apenhetsloven>



Konsernet – Olaf B Terjesen AS

Styrets årsberetning 2024

Organisasjonsnummer 936 016 018

Ytre miljø

Vi har prosedyrer til miljø og avfallshåndtering på byggeplassen. Vi har sorteringsordninger og retur av metall, papir og restavfall. Terjesen har sin primære oppvarming via varmepumper. Vi bruker ikke strøm som noen vesentlig innsatsfaktor i vår produksjon, så samlet sett har vi relativt lite strømforbruk. Dog har kilowatt pris økt betydelig. Selv om strøm kostnad ikke er vesentlig for oss, ser vi at vi har blitt mer bevisste på strømforbruk

Vi har skiftet ut en stor del av vår bilpark til hel elektriske biler.

Virksomheten driver i liten grad med forhold eller produksjon som kan være miljøbelastende.

Styret anser at konsernets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø.

Fortsatt drift, foretakets utsikter og fremtidsvyer:

Makroøkonomiske forhold, som høy inflasjon, økte styringsrenter, strømpriser og det generelle prisnivået har påvirket våre kunders etterspørsel etter rørleggertjenester. De er mer restriktive på hvilke tjenester de vil kjøpe i dag og hvilke egne prosjekter de vil utsette. Kundernes mønster for tilvalg har også blitt påvirket. Våre kunders kjøpevaner er påvirket av makroøkonomiske forhold. Vi regner med at usikkerheten som følge av denne vil vare gjennom 2025.

Det er nå et historisk lav igangsettelse av nye boliger. Flere prognosesentre mener at de selskap som kommer gjennom den utfordrende perioden vi er i, vil komme inn i et marked med økt igangsetting, bedre makroøkonomiske forhold med noe lavere renter og en inflasjon som kommer ned på måltall fra Norges bank. Sterke krav fra EU på energi, forventes å ha en sterk positiv virkning på vårt marked i form av nye «smarte bygg», rehabiliteringer og gode varmeløsninger. Verdens bilde er preget av høy usikkerhet og det vil også påvirke vårt marked og våre økonomiske forutsetninger.

Vi får inn mange anbudsforespørsler og har regnet, samt svart på mange av de som har kommet inn de siste månedene. Vinner vi noen eller flere av disse større anbudsrundene, vil det ha en svært positiv effekt på vår ordresreserve. I bygge bransjen er det alltid en utfordring med tidspunkt for oppstart og risiko for utsettelse av byggestart. Vi vil løpende gjennom 2025 vurdere hvordan makroøkonomiske forhold påvirker våre markeder, slik at vi kan ta tiltak om dette påvirker de gode ordreserver vi har pr i dag. Selskapene har ved inngangen til 2025 en god ordresreserve, i tillegg til en betydelig uavklart tilbudsmengde. Vi opplever at vi er en attraktiv samarbeidspartner og dette bekreftes ved at vi er invitert i flere samspillsprosjekter.

Forventinger til lavere inflasjon og lavere renter fra sentralbankene i løpet av 2025, vil trolig bidra til å sette rammer for årets lønnsforhandlinger. Selv om lønns- og prisveksten trolig reduseres vil lønns- og varekostnader fortsatt ligge på et høyt nivå og påvirke våre priser, som igjen kan ha negative konsekvenser for kundernes etterspørsel etter rørleggertjenester.

Finansiell risiko:

Finansiell risiko er delt opp i markedsrisiko, kredittrisiko og valutarisiko.

Rørleggermarkedet er delt opp i flere segmenter og nisjer. Det er forskjellige risikoer og konkurranse innen hvert segment. Konsernet anser konkurransenivået som økende, samtidig som det i den senere tid har vært en økning i prosjekter som det regnes på. Vi har notert en nedgang i boligbygging, som vi forventer vil fortsette gjennom første halvdel av 2025. Vår anleggsavdeling har mottar flere jobbforespørsler som gjelder bygging av offentlige bygg, næringsbygg og spesialbygg. Vi har en akseptabel ordresreserve ved inngangen til 2025, samtidig som vi har et mangfold og bredde i våre kundegrupper, fra privatpersoner til større byggmestere og entreprenører. Dette gir oss en diversifisering av markedsrisikoen.



Konsernet – Olaf B Terjesen AS

Styrets årsberetning 2024

Organisasjonsnummer 936 016 018

Det er forskjellig kredittisiko på våre kunder, fra store entreprenører, etablerte byggmestere og privatkunder. Vi har observert at det har vært konkurser og betalingsvansker blant byggmesterne i distriktet, og vi har allerede hatt noen tap. Vi har derfor økt vår intensivitet på kundevurderinger før vi tar på oss nye oppdrag.

Konsernet foretar alt salg i norske kroner og vårt hovedmarked er i Vestfold. Det er kun en mindre del av innkjøp som skjer på import og i valuta. Vi anser valutarisiko som lav. Det foretas ikke valutasikring eller plassering i valuta.

Det blir i 2025 tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Hendelser etter balansedagen:

Vi har i 2024, og som vil fortsette inn i 2025, vært i dialog om utbedring av feil knyttet til en leveranse vi har hatt på et boligkompleks. Vår vurdering er at årsaken til disse feilene ikke skyldes oss, men en ekstern tredjeparts levering av energi til dette komplekset. Vi mener derfor at kravet er stilt til feil part. Vår vurdering er at det ikke er behov for avsetning i regnskapet.

Videre har vi en annen sak, der motpart ikke vil betale for utført arbeid. Motpart hevder at kravet er stilt til feil part, mens vi og våre jurister har ført solid argumentasjon og dokumentasjon for at denne kunden er riktig mottager av kravet. Vår vurdering er at det ikke er behov for avsetning i regnskapet. Det er imidlertid gjort avsetninger for kostnader knyttet til juridisk behandling av saken.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til annet vedrørende markedsførhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Det har ikke inntrådt øvrige vesentlige hendelser, etter balanseårets utgang som har betydning for vurdering av selskapet.

Videre har Terjesen ervervet samtlige aksjer i Gregersen og derav kunnet balanseføre fordel av utsatt skatt. Dette har økt egenkapitalen og årsresultatet i Gregersen, samt årsresultatet for gruppen.

Styret vurderer at vi har en forsvarlig egenkapital og likviditet i forhold til våre planer og drift. Vi bekrefter at forutsetningen til fortsatt drift er tilstede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Styret i Olaf B. Terjesen AS
Nøtterøy 31. desember 2024 / 27. februar 2025

Morten Davidsen
Styremedlem

Truls Arne Skjerve
Styrets leder

Petter Davidsen
Styremedlem

Birgitte Davidsen
Styremedlem

Britt Røed Lohne
Styremedlem

Per-Morten Lyngaas
Daglig leder



Olaf B. Terjesen AS		Konsernregnskap		2024	
Alle tall i hele kroner					
Morselskapet			Konsern		
31.12.2024	31.12.2023	Resultat	Note	31.12.2024	31.12.2023
Driftsinntekter					
142 594 778	141 855 644	Salgsinntekter	1,2,3	184 467 475	208 510 205
378 386	412 533	Andre inntekter	7	252 204	254 473
<u>142 973 164</u>	<u>142 268 177</u>	Sum driftsinntekter		<u>184 719 679</u>	<u>208 764 678</u>
Driftskostnader					
62 795 676	68 087 183	Varekostnad	2,3,4	70 510 733	93 888 376
57 074 948	51 080 267	Lønnskostnad	5	82 729 158	80 862 372
1 703 188	1 209 164	Avskrivning driftsmidler	7	2 499 057	2 102 406
17 183 213	17 297 429	Andre Driftskostnader	5,7	25 924 745	27 138 060
<u>138 757 025</u>	<u>137 674 043</u>	Sum Driftskostnader		<u>181 663 693</u>	<u>203 991 214</u>
<u>4 216 139</u>	<u>4 594 134</u>	Driftsresultat		<u>3 055 986</u>	<u>4 773 464</u>
Finansposter					
779 317	510 482	Renteinntekter		896 776	564 762
15 661	5 749	Rente- og finanskostnader		339 632	233 536
<u>763 656</u>	<u>504 733</u>	Sum finansposter		<u>557 144</u>	<u>331 226</u>
<u>4 979 795</u>	<u>5 098 867</u>	Ordinært resultat før skatt		<u>3 613 130</u>	<u>5 104 690</u>
1 100 619	1 120 537	Skattekostnad	14	-2 027 653	1 279 547
<u>3 879 176</u>	<u>3 978 330</u>	Årsresultat		<u>5 640 783</u>	<u>3 825 143</u>
Disponering av resultatet:					
		Majoritetens andel	6	3 470 711	-110 813
		Minoritetens andel	6	-329 928	-64 044
2 500 000	4 000 000	Avsatt til utbytte		2 500 000	4 000 000
1 379 176	-21 670	Avsatt fra annen egenkapital	6		
<u>3 879 176</u>	<u>3 978 330</u>	Sum disponert		<u>5 640 783</u>	<u>3 825 143</u>

**Olaf B. Terjesen AS Konsernregnskap 2024**

Alle tall i hele kroner

Morselskapet		Konsern			
31.12.2024	31.12.2023	Balanse	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Utsatt skattefordel	14	3 091 285	0
0	0	Goodwill	7	0	283 380
0	0	Sum immaterielle eiendeler		3 091 285	283 380
Varige driftsmidler					
448 381	645 181	Bygningmessige påkostninger	7,9	626 533	698 185
6 415 426	2 945 517	Maskiner og anlegg	7,9	7 245 341	3 880 762
458 515	475 237	Driftsløsøre, inventar o.a.	7,9	625 577	703 010
7 322 322	4 065 935	Sum varige driftsmidler		8 497 451	5 281 957
Finansielle anleggsmidler					
2 707 379	2 377 379	Investeringer i datterselskap	10	0	0
215 000	200 000	Investeringer i aksjer og andeler	10	956 650	945 133
4 680 605	8 655 360	Utlån tilkn. Foretak	8	4 680 605	8 655 360
410 000	410 000	Deposittum leieforhold		410 000	410 000
408 170	649 580	Langsiktige fordringer	8	408 309	656 027
8 421 154	12 292 319	Sum finansielle anleggsmidler		6 455 564	10 666 520
Omløpsmidler					
5 027 231	3 578 273	Lager av varer	4,9	7 320 104	6 532 139
Fordringer					
15 291 765	19 438 946	Kundefordringer	9,13	21 574 348	25 175 866
4 287 268	6 335 039	Utført, ikke fakturert arbeid	3	6 653 285	8 461 357
4 623 269	5 531 018	Andre kortsiktige fordringer	13	4 431 639	6 312 256
24 202 302	31 305 003	Sum fordringer		32 659 272	39 949 479
17 906 131	14 628 556	Bankinnskudd, kontanter	9,12	21 853 719	18 027 972
47 135 664	49 511 832	Sum omløpsmidler		61 833 095	64 509 590
62 879 140	65 870 086	Sum eiendeler		79 877 395	80 741 447



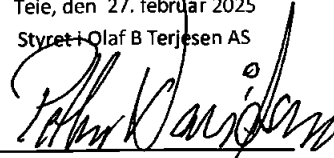
Olaf B. Terjesen AS Konsernregnskap 2024

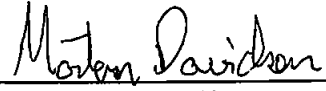
Alle tall i hele kroner

Morselskapet		Konsern			
31.12.2024	31.12.2023	Balanse	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital					
200 000	200 000	Aksjekapital	6	200 000	200 000
28 913 816	27 534 637	Annen egenkapital	6	32 586 738	29 116 045
0	0	Minoritetsinteresse	6	0	159 928
<u>29 113 816</u>	<u>27 734 637</u>	Sum egenkapital		<u>32 786 738</u>	<u>29 475 973</u>
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Pensjonsforpliktelser	1	911 339	363 263
400 534	1 317 885	Utsatt skatt	14	0	1 155 288
1 619 917	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 652 505	66 225
<u>2 020 451</u>	<u>1 317 885</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>2 563 844</u>	<u>1 584 776</u>
Kortsiktig gjeld:					
0	0	Kassekreditt		3 751 891	3 401 583
903 363	1 280 989	Forskudd fra kunder	3	977 270	1 462 627
8 840 530	12 427 272	Leverandørgjeld		11 225 971	14 556 816
2 017 970	886 177	Betalbar skatt	14	2 218 920	1 195 348
7 508 551	8 716 491	Skyldig offentlige avgifter		10 434 568	11 550 155
2 500 000	4 000 000	Avsatt til utbytte	6	2 500 000	4 000 000
9 974 459	9 506 635	Annen kortsiktig gjeld	3,13	13 418 193	13 514 169
<u>31 744 873</u>	<u>36 817 564</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>44 526 813</u>	<u>49 680 698</u>
<u>33 765 324</u>	<u>38 135 449</u>	Sum gjeld		<u>47 090 657</u>	<u>51 265 474</u>
<u>62 879 140</u>	<u>65 870 086</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>79 877 395</u>	<u>80 741 447</u>


Teie, den 27. februar 2025
Styret i Olaf B Terjesen AS

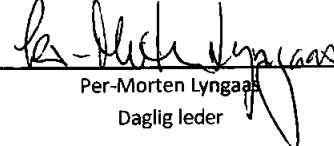

Truls A. Skjerve
Styrets leder


Petter Davidsen
Styremedlem


Morten Davidsen
Styremedlem


Birgitte Davidsen
Styremedlem


Britt Røed Lohne
Styremedlem


Per-Morten Lyngaa
Daglig leder

**Olaf B. Terjesen AS****Konsernregnskap****2024**

Alle tall i hele kroner

Morselskapet		Kontantsstrøm	Konsern	
31.12.2024	31.12.2023		31.12.2024	31.12.2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
4 979 801	5 098 873	Resultat før skattekostnad	3 783 113	5 104 693
-886 177	-773 916	Periodens betalte skatt	-1 195 348	-1 022 430
1 703 184	1 209 164	Ordinære avskrivninger	2 499 051	2 102 407
0	0	Nedskrivninger	0	0
136 477	-217 584	Gevinst ved salg av driftsmidler	277 477	-148 533
781 626	-1 627 021	Endring i varelager, kundefordr. og lev. Gjeld	805 423	-1 970 417
167 630	3 375 993	Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 217 130	2 187 083
<u>6 882 541</u>	<u>7 065 509</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>7 386 846</u>	<u>6 252 803</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
1 067 693	450 500	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 067 693	450 500
-6 163 741	-1 709 048	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 776 335	-2 538 733
-345 000	0	Utbetaling ved kjøp av aksjer i selskaper	-11 517	13 932
<u>-5 441 048</u>	<u>-1 258 548</u>	Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	<u>-5 720 159</u>	<u>-2 074 301</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
4 216 165	222 830	Netto endring øvrig utlån	4 222 472	206 558
1 619 917	0	Innbetaling av ny langstiktig gjeld	1 586 280	0
0	0	Netto endring kassekreditt	350 308	1 989 933
-4 000 000	-4 000 000	Utbetalt utbytte	-4 000 000	-4 000 000
<u>1 836 082</u>	<u>-3 777 170</u>	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>2 159 060</u>	<u>-1 803 509</u>
<u>3 277 575</u>	<u>2 029 791</u>	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	<u>3 825 747</u>	<u>2 374 993</u>
14 628 556	12 598 765	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	18 027 972	15 652 979
<u>17 906 131</u>	<u>14 628 556</u>	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	<u>21 853 719</u>	<u>18 027 972</u>



Olaf B. Terjesen AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

2024

Alle tall i hele kroner

Generelle prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømsanalyse og noteopplysninger. Regnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, klassifiseringen av eiendeler og gjeld etter regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Konsernet og morselskapet har utgangspunkt i regnskapslovens regler og standarder, følgende prinsipper brukes spesifikt av konsernet:

Konsern og konsernregnskap

Konsernregnskapet inneholder følgende selskaper:

Olaf B. Terjesen AS	Morselskap	Teie - Færder kommune
Tjøme Rørservice AS	100 % eid datterselskap	Tjøme - Færder kommune
Bjørn Gregersen AS	66 % eid datterselskap	Horten - Horten Kommune

Informasjon om selskapsregnskapene kan fåes ved henvendelse til Olaf B Terjesen AS, Smidsrødveien 5, 3120 Nøtterøy.

Konsolidering og konsolideringsprinsipper:

Konsernregnskapet er basert på enhetssynet. Det vil si at alle enheter der selskapet anser at de har kontroll blir konsolidert inn med 100% av inntekter og 100% av kostnader. Minoritetens andel av det samlede konsern fremkommer i disponering av resultatet og egenkapital.

Goodwill og immateriell eiendeler

Goodwill og immaterielle eiendeler i konsernregnskapet er knyttet til tidspunkt for oppkjøp. Disse blir avskrevet lineært over levetid, se for øvrig informasjon gitt i driftsmiddel noten.

Behandling av transaksjoner mellom selskapene

Lån og mellomværende

Som ledd i finansiering av selskapene, utbyttet, konsernbidrag og salg av varer og tjenester oppstår det mellomværende mellom selskapene. Det lages låneavtaler mellom selskapene og for langsiktige lån renteberegnes mellomværende. Renten anses basert på markedsmessige vilkår. Mellomværende og renter mellom konsernselskap elimineres i konsernregnskapet.

Varer, tjenester og gjensidig utleie av personell

Det foretas ved behov utleie av ansatte mellom selskapene. Fakturering for dette skjer basert på benyttede timer og timesatser. Timesatser er basert på armlengdes vilkår. Administrativ bistand faktureres etter en fordeling basert på bruk og ett prinsipp på fordeling av kost. I noen tilfeller blir det solgt varer mellom selskapene, normalt knyttet til prosjekter. Fakturering skjer da på et kostpluss prinsipp og etter forbrukt materiell. Salg og kjøp mellom konsernselskapene elimineres i konsernregnskapet.

**Olaf B. Terjesen AS****Note 1 - Regnskapsprinsipper****2024**

Alle tall i hele kroner

Utbytte, konsernbidrag

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. For tilknyttede foretak inntektsføres utbytte i vedtaksåret. I konsernregnskapet blir utbytte og konsernregnskapet eliminert.

Driftsinntekter

Konsernet inntekter er knyttet til rørleggervirksomhet og relaterte tjenester. Det er følgende inndeling og definisjon av service og tjenester.

Prosjekter	Ofte større jobber der gjennomføringen foretas over flere regnskapsperioder. Jobbene består av større bygg, rehabilitering og byggprosjekter.
Anbud	Større og mindre jobber som gjennomføres over flere regnskapsperioder. Jobbene er definert av en avtale og anbud med kunde.
Regning	Jobber som gjennomføres over relativt kort tid. Jobbene bærer preg av å være avtalt hva som skal gjøres, men ikke nødvendigvis pris og omfang. Jobbene er ofte vanlige standardiserte rørleggertjenester basert på direksjoner fra kunden.
Service	Dette er ofte korte standardiserte rørleggerjobber, med uttrykning, serviceavtaler eller mindre jobber som ofte gjøres på kortvarsel.
Butikk og varesalg	Dette er salg av varer ofte over disk eller utlevering fra lager. Installasjon kan bli avtalt samtidig med salg fra butikk, da vil normalt ordren bli definert som en av de øvrige leveransene basert på definisjon av service, anbud eller regningsarbeid.

Selskapene i konsernet har fra 1.1. samkjørt prinsipper for inntektsføring av disse service og tjenester. Tidspunkt for inntektsføring skjer etter følgende tabell:

	Prosjekter	Anbud	Regning	Service	Butikk og varesalg	Annet
Olaf B. Terjesen AS	L	L	V	V	V	V
Tjøme Rørservice AS	L	L	V	V	V	V
Bjørn Gregersen AS	L	L	V	V	V	V

L = Løpende avregning med fortjeneste, der inntektsføringen og kostnader blir ført i takt med utføring av leveransen.
V = Varer og tjenester blir inntektsført ved levering.

Varekostnad og direkte lønnskostnader

Innkjøp av materiell, innleide rørleggere og underentreprenører, samt lagerendringer klassifiseres som varekostnad. Disse sammenstilles med inntektsføring på ordren.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler er vurdert som operasjonelle avtaler og leiekostnader kostnadsføres løpende gjennom leieperioden og er klassifisert som andre driftskostnader. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut" prinsippet og antatt salgspris. Kostprisen for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning utført i samsvar med god regnskapskikk.



Olaf B. Terjesen AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

2024

Alle tall i hele kroner

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes opp mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Balanseføring av utsatt skattefordel vurderes i forhold til selskapets fremtidige evne til å utnytte skatteposisjonene.

Pensjoner - OTP - Obligatorisk Tjeneste Pensjon:

Selskapets ansatte har en tilskuddsbasert ordning, der årlig premie kostnadsføres. Pensjonsordningen tilfredsstiller lov om obligatorisk tjenstepensjon. De ansatte er tilknyttet NHO/LO ordningen og har rettigheter knyttet til AFP. Egenandel for de som velger å ta ut AFP og tilskudd til NHO/LO ordningen kostnadsføres løpende.

AFP-ordningen - Avtale Festet Pensjon:

AFP-ordningen er ikke bare en førtidspensjonsordning, men også en livsvarig ytelse. Ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Det er selskapets oppfatning at det foreløpig ikke foreligger tilstrekkelig informasjon om fordeling av forpliktelser og midler i ordningen som muliggjør pålitelig måling innenfor en balansert kost/nytte-vurdering. Selskapet behandler derfor ordningen regnskapsmessig som en innskuddsplan hvor premieinnbetalinger kostnadsføres løpende. Det gjøres ingen avsetninger for forpliktelser i regnskapet.



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2024

Alle tall i hele kroner

Note 2 Segmentinformasjon

Konsernet har et virksomhetsområde - rørløggervirksomhet. Følgende oversikt viser selskapets geografiske fordeling basert på konsernets juridiske enheter.

	31.12.2024					31.12.2023				
	Teie	Horten	Tjøme	Elimineringer	Sum 2024	Teie	Horten	Tjøme	Elimineringer	Sum 2023
Driftsinntekter	142 973 164	34 176 221	13 223 992	-5 403 698	184 969 679	142 268 177	53 212 556	16 353 769	-3 069 824	208 764 678

Note 3 Utført ikke fakturert arbeid

Varer i arbeid er kostnader knyttet til timer og materiell på utført arbeide. Forskudd fra kunder gjelder forskudsbetalinger og a konto betalinger. Disse forskuddene er knyttet til de samme ordrene som er under varer i arbeid. I balansen er dette nettoført. Informasjon om bruttobeløp og balanseføring fremkommer av denne noten.

Morselskapet			Konsern	
31.12.2024	31.12.2023	Prosjekt og anbudsjobber	31.12.2024	31.12.2023
26 257 914	39 777 140	Kontrakter under utførelse	32 156 532	49 130 994
21 765 216	30 336 667	Kostnader knyttet til kontrakter	25 374 372	37 802 678
4 492 698	9 440 473	Resultatført brutto kontraktsfortjeneste	6 782 160	11 328 316
Balanseføring, se også *)				
2 243 433	4 278 492	Påløpt ikke fakturert	3 810 079	6 003 136
-718 336	-1 221 279	Balanseført forskudd fra kunder	-754 164	-1 323 152
0	0	Avsatt forventede kostnader	0	0
0	0	Antatt gjenværende produksjon på	0	0

Morselskapet			Konsern	
31.12.2024	31.12.2023	Regningsjobber	31.12.2024	31.12.2023
5 770 178	8 014 943	Utført regningsarbeid	7 589 824	9 538 482
-6 021 417	-6 428 384	A konto fakturert	-7 211 237	-7 654 953
-251 239	1 586 559	Netto ikke fakturert regningsarbeid.	378 587	1 883 529

Morselskapet			Konsern	
31.12.2024	31.12.2023	*) Presentasjon i balansen:	31.12.2024	31.12.2023
2 243 433	4 278 492	Prosjekter og anbud	3 810 079	6 003 136
2 043 835	2 056 547	Regningsarbeid	2 843 206	2 458 221
4 287 268	6 335 039	Utført ikke fakturert arbeid	6 653 285	8 461 357
-718 336	-1 221 279	Prosjekter og anbud	-754 164	-1 323 152
-185 027	-59 710	Regningsarbeid	-223 106	-139 475
-903 363	-1 280 989	Netto forskudd fra kunder	-977 270	-1 462 627
0	0	Prosjekter og anbud	0	0
0	0	Regningsarbeider	0	0
0	0	Avsetninger for påløpte kostnader	0	0



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2024

Alle tall i hele kroner

Note 4 Varelager

Beholdningen av varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapets varebeholdning

Morselskapet		Konsern	
31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
5 931 606	4 295 030	8 364 743	7 317 018
-904 375	-716 757	-1 044 639	-784 879
<u>5 027 231</u>	<u>3 578 273</u>	<u>7 320 104</u>	<u>6 532 139</u>

Note 5 Personalkostnader, godtgjørelser mm

Morselskapet		Konsern	
31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
45 404 289	40 190 414	65 195 617	63 731 606
7 225 800	6 526 309	10 436 145	10 212 124
4 049 223	3 733 946	6 365 818	5 898 375
395 636	629 597	731 578	1 020 268
<u>57 074 948</u>	<u>51 080 267</u>	<u>82 729 158</u>	<u>80 862 372</u>
767 359	845 402	936 316	1 023 151
	Herav er det inkludert avsatt bonus til ansatte		
	1). Beløp er inklusive sosiale kostnader		
73	65	107	105
	Gjennomsnittlige antall årsverk		

Alle konsernselskapene har en pensjonsordning som tilfredsstiller krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til konsernledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn	1 083 623	225 000
Pensjonsforpliktelser	96 639	

1) Alle ansatte i morselskapet og Tjøme Rørservice AS har en bonusavtale basert på en viss andel av driftsresultatet. Det er ikke avtalt andre særskilte bonusordninger, sluttvederlag, pensjonsordning, opsjoner eller ytelser til daglig leder eller styret. Styret består av interne og eksterne personer. De interne er ansatt i selskapet og får ikke noen særskilt godtgjørelse for sitt styreverv. Eksterne styremedlemmer får styrehonorar, og som er spesifisert i denne note.

Morselskapet		Konsern	
31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
71 500	66 500	145 975	130 045
23 470	17 150	40 645	7 430
4 000	2 500	11 140	2 500
23 115	0	23 115	0
<u>122 085</u>	<u>86 150</u>	<u>220 875</u>	<u>139 975</u>

Alle beløp er eksklusive mva



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2024

Alle tall i hele kroner

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

<u>Morselskapet</u>	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital 2024	Sum egenkapital 2023
- endring i egenkapitalen:				
Egenkapital 1.1.	200 000	27 534 640	27 734 637	27 756 307
Avsatt til utbytte		-2 500 000	-2 500 000	-4 000 000
Årsresultat		3 879 179	3 879 179	3 978 330
Egenkapital 31.12.	200 000	28 913 819	29 113 816	27 734 637

Eierstruktur:

	Antall	Pålydende	Andel	Eier og
Ronja AS, v/ Petter Davidsen, daglig leder	100	1 000	100 000	50 %
Krøger AS, v/ Morten Davidsen, styremedlem	100	1 000	100 000	50 %
Sum	200	2 000	200 000	100 %

<u>Konsernet</u>	Aksje kapital	Annen egenkapital majoritet	Annen egenkapital minoritet	Sum egenkapital 2024	Sum egenkapital 2023
- endring i egenkapitalen:					
Egenkapital 1.1.	200 000	29 116 045	159 928	29 475 973	29 650 828
Økning kapitalemisjon			170 000	170 000	0
Avsatt til utbytte		-2 500 000		-2 500 000	-4 000 000
Årsresultat		5 970 693	-329 928	5 640 765	3 825 145
Egenkapital 31.12.	200 000	32 586 738	0	32 786 738	29 475 973

Note 7 Varige driftsmidler

Morselskapet:

Varige driftsmidler	Goodwill	Bygningsmessige påkostninger	Bil, varebiler, båter og anlegg	Inventar	Sum driftsmidler 2024	Sum driftsmidler 2023
Anskaffelseskost 1.1.	250 000	3 997 590	5 339 501	3 930 286	13 517 377	12 717 086
Tilgang kjøp driftsmidler			5 834 823	81 241	5 916 064	1 616 848
Avgang til kostpris			- 1 866 780		- 1 866 780	- 816 557
Anskaffelseskost 31.12	250 000	3 997 590	9 307 544	4 011 527	17 566 661	13 517 377
Akk. avskrivninger 1.1.	250 000	3 352 409	2 393 984	3 455 049	9 451 442	8 918 119
Akk. Avskr. solgte driftsmidler			- 910 288		- 910 288	- 675 842
Årets avskrivninger		196 800	1 408 422	97 963	1 703 184	1 209 164
Akk. avskrivninger 31.12.	250 000	3 549 209	2 892 118	3 553 012	10 244 338	9 451 441
Bokført verdi 31.12.	-	448 381	6 415 426	458 515	7 322 322	4 065 936

Økonomisk levetid	5 år	3 til 8 år	5 år	Inntil 6 år
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Lineært	Lineært



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2024

Alle tall i hele kroner

Konsernet:

Varige driftsmidler	Goodwill	Bygningsmessige innredninger	Bil, varebiler, båter og anlegg	Inventar	Sum driftsmidler 2024	Sum driftsmidler 2023
Anskaffelseskost 1.1.	5 539 394	4 655 456	7 923 181	4 836 240	22 954 271	22 086 111
Tilgang kjøp driftsmidler	-	159 876	6 068 775	159 147	6 387 798	2 385 290
Avgang til kostpris	-	-	- 1 971 780	-	- 1 971 780	- 1 517 130
Anskaffelseskost 31.12.	5 539 394	4 815 332	12 020 176	4 995 387	27 370 289	22 954 271
Akk. avskrivninger 1.1.	5 256 014	3 957 271	4 042 418	4 133 373	17 389 076	16 654 691
Akk. Avskr. solgte driftsmic	-	-	- 1 015 288	-	- 1 015 288	- 1 368 165
Årets avskrivninger	283 380	231 528	1 747 701	236 442	2 499 051	2 102 407
Nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	5 539 394	4 188 799	4 774 831	4 369 815	18 872 839	17 388 933
Bokført verdi 31.12.	-	626 533	7 245 345	625 573	8 497 451	5 565 338
Økonomisk levetid	10 år	3 til 8 år	5 år	Inntil 6 år		
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Lineært	Lineært		

Fortsettelse note 7

Leie og leasingkostnader:

Alle selskapets leasing og leiekontrakter er behandlet som operasjonell. Følgende leier er kostnadsført:

Morselskapet		Balanse	Konsern	
31.12.2024	31.12.2023		31.12.2024	31.12.2023
2 513 088	2 411 867	Husleie	4 067 483	3 981 372
39 255	43 306	Leie kopimaskiner	127 591	110 472
2 267 682	2 122 703	Leasing biler	3 087 508	3 241 723
4 820 025	4 577 876	Sum leie og leasingkostnad	7 282 582	7 333 567

Note 8 Langsiktige andre fordringer

Morselskapet		Balanse	Konsern	
31.12.2024	31.12.2023		31.12.2024	31.12.2023
361 970	603 380	Forskuddsbetalt leasing	362 109	609 827
0	0	Lån til ansatte	0	0
46 200	46 200	Andelsinnskudd båtplass	46 200	46 200
4 680 605	8 655 359	Utlån til tilknyttet foretak	4 680 605	8 655 359
5 088 775	9 304 940	Sum langsiktige fordringer	5 088 914	9 311 387



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2024

Alle tall i hele kroner

Note 9 Pantstillelser og garantier

Morselskapet		Note	Konsern	
31.12.2024	31.12.2023		31.12.2024	31.12.2023
2 019 039		Biler finansiert med billån	2 019 039	
12 649 375	13 056 566	Avgitte garantier for byggeoppdrag	17 149 375	16 102 322
		<i>Gjeld med pantesikkerhet:</i>		
1 619 917		Langsiktig gjeld:	1 652 505	66 225
		Kassekreditt	3 751 891	3 401 583
		<i>Pant i eiendeler:</i>		
		Bokført balanseført verdi av eiendeler, stilt som sikkerhet for avgitte garantier og gjeld		
19 083 830	19 438 946	- kundefordringer	24 133 974	24 705 286
2 019 039	-	- varige driftsmidler	2 822 236	975 305
-	-	- varelager	1 627 871	2 464 889
21 102 869	19 438 946	Sum - bokført verdi eiendeler stilt som pant	28 584 081	28 145 480

Note 10 Aksjer i andre selskap mm.

Kun i morselskapet:	Eierandel	Anskaffelses	Balanseført
Konekta	19,05 %	200 000	200 000
Konekta investering		15 000	15 000

Note 11 Aksjer i datterselskaper

Kun i morselskapet:	Eierandel	Anskaffelses	Balanseført
Tjøme Rørservice AS	100 %	377 379	377 379
Bjørn Gregersen AS	66 %	14 092 000	2 000 000
			2 377 379

Note 12 Likvider

Morselskapet		Bundne bankmidler	Konsern	
31.12.2024	31.12.2023		31.12.2024	31.12.2023
1 891 774	1 845 040	Bundne skattetreksmidler	2 672 177	2 737 509



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2024

Alle tall i hele kroner

Note 13 Mellomværende med konsernselskap, tilknyttede foretak og nærstående

Kun i morselskapet:		
31.12.2024	31.12.2023	
3 850 611	7 332 944	Smidsrødveien 5 AS
829 994	1 322 417	Østveien 529 AS
<u>4 680 605</u>	<u>8 655 360</u>	Sum utlån til tilknyttede foretak
		Tjøme Rørservice AS
		Smidsrødveien 5 AS
378 514	89 491	Bjørn Gregersen AS
<u>378 514</u>	<u>89 491</u>	Sum - som inngår i kundefordringer
		Tjøme Rørservice AS
		Bjørn Gregersen AS
350 000		Sum - som inngår i andre fordringer
<u>350 000</u>		
	32 406	Tjøme rørservice AS
42 775	269 123	Bjørn Gregersen AS
<u>42 775</u>	<u>301 529</u>	Sum - som inngår i leverandørgjeld



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2024

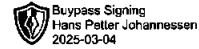
Alle tall i hele kroner

Note 14 Regnskapsmessig behandling av skatt

Morselskapet			Konsern	
31.12.2024	31.12.2023	Midlertidige forskjeller:	31.12.2024	31.12.2023
765 067	389 350	Anleggsreserver driftsmidler	432 242	46 450
4 492 698	9 440 473	Tilvirkningskontrakter	6 510 440	11 431 655
- 904 373	- 716 755	Ukurans varelager	- 1 044 636	- 784 877
- 742 049	- 1 399 572	Kundefordringer	- 1 056 254	- 1 668 772
- 1 540 000	- 1 500 000	Garantiavsetning	- 2 350 000	- 2 400 000
-	-	Pensjonspremiefond /-forpliktelse	- 911 339	- 363 263
- 250 732	- 223 111	Avsetning etter god regnskapsskikk	- 250 732	- 223 107
-	-	Gevinst og tapskonto	-	-
-	-	Underskudd til fremføring	- 15 381 018	- 13 944 457
<u>1 820 611</u>	<u>5 990 385</u>	Grunnlag utsatt skattefordel	<u>- 14 051 297</u>	<u>- 7 906 371</u>
-	-	herav ikke balanseførte	-	13 157 681
<u>1 820 611</u>	<u>4 925 112</u>	Midlertidige forskjeller som	<u>- 14 051 297</u>	<u>5 251 310</u>
<u>400 534</u>	<u>1 317 885</u>	22% - Brutto utsatt skatt (+) skattefordel (-)	<u>- 3 091 285</u>	<u>1 155 288</u>

Morselskapet			Konsern	
31.12.2024	31.12.2023	Betalbar skatt:	31.12.2024	31.12.2023
4 979 795	5 098 867	Resultat før skattekostnad	3 613 129	5 104 690
23 022	- 5 515	Permanente forskjeller	327 952	524 194
-	-	Nedskrivning aksjer (immaterielle verdier)	-	-
-	-	Resultatført konsernbidrag/utbytte fra datterse	-	-
-	-	Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-
4 169 774	- 1 065 274	Endring midlertidige forskjeller (jf. ovenfor)	4 708 361	720 292
-	-	Prinsipp endring	-	-
-	-	Overført til underskudd til fremføring	1 436 556	- 915 775
<u>9 172 591</u>	<u>4 028 078</u>	Grunnlag betalbar skatt	<u>10 085 998</u>	<u>5 433 401</u>
<u>2 017 970</u>	<u>886 177</u>	22% / 23% betalbar skatt	<u>2 218 920</u>	<u>1 195 348</u>

Morselskapet			Konsern	
31.12.2024	31.12.2023	Skattekostnad:	31.12.2024	31.12.2023
2 017 970	886 177	Betalbar skatt	2 218 920	1 195 348
- 917 350	234 360	Utsatt skatt - netto endring midlertidige forskjel	- 1 058 734	43 003
-	-	Ikke balanseført midl. Forskjeller	-	41 195
-	-	Oppført skattemessig underskudd	-	-
-	-	fra tidligere år	- 3 187 838	-
<u>1 100 620</u>	<u>1 120 537</u>	Skattekostnad	<u>- 2 027 653</u>	<u>1 279 547</u>
22,1 %	22,0 %	Effektiv skattesats	-56,1 %	31,2 %



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Olaf B Terjesen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olaf B Terjesen AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 3 879 176 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 5 640 783.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Killegaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 04.03.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)