



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN FRENNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pålvegen 61  
2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Frenning Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre leieinntekter		1 012 572	1 010 422
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 012 572</b>	<b>1 010 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	411 960	403 000
Annen driftskostnad	3	98 902	193 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 862</b>	<b>596 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 710</b>	<b>413 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 420	9 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 420</b>	<b>9 633</b>
Annen rentekostnad		261 448	214 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 448</b>	<b>214 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 028</b>	<b>-205 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 682</b>	<b>208 419</b>
Skattekostnad på resultat	4	74 480	57 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 202</b>	<b>150 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 202</b>	<b>150 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 202</b>	<b>150 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 202</b>	<b>150 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			150 920
Overført fra annen egenkapital		-24 798	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		175 202	150 920



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 304 855	7 675 815
Maskiner og anlegg	2	96 000	109 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	146 000	174 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 546 855</b>	<b>7 958 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>7 546 855</b>	<b>7 958 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 983	20 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 983</b>	<b>20 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 215 585	958 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 215 585</b>	<b>958 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230 568</b>	<b>978 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 777 422</b>	<b>8 937 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (12 000 aksjer á kr 42)		500 000	500 000
Overkurs	6	395 938	395 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>895 938</b>	<b>895 938</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 163 019	1 187 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 163 019</b>	<b>1 187 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 058 957</b>	<b>2 083 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 378 180	6 762 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 378 180</b>	<b>6 762 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 378 180</b>	<b>6 762 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 272	18 458
Betalbar skatt	4	74 480	57 499
Skyldig offentlige avgifter		38 789	
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 745	14 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 286</b>	<b>90 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 718 466</b>	<b>6 853 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 777 422</b>	<b>8 937 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN FRENNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pålvegen 61  
2335 STANGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Frenning Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 696 940  
BJØRN FRENNING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre leieinntekter		1 012 572	1 010 422
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 012 572</b>	<b>1 010 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	411 960	403 000
Annen driftskostnad	3	98 902	193 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 862</b>	<b>596 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 710</b>	<b>413 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 420	9 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 420</b>	<b>9 633</b>
Annen rentekostnad		261 448	214 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 448</b>	<b>214 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 028</b>	<b>-205 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	74 480	57 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 202</b>	<b>150 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 202</b>	<b>150 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 202</b>	<b>150 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 202</b>	<b>150 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			150 920
Overført fra annen egenkapital		-24 798	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 202</b>	<b>150 920</b>



Organisasjonsnr: 995 696 940  
BJØRN FRENNING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 304 855	7 675 815
Maskiner og anlegg	2	96 000	109 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	146 000	174 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 546 855</b>	<b>7 958 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>7 546 855</b>	<b>7 958 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 983	20 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 983</b>	<b>20 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 215 585	958 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 215 585</b>	<b>958 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230 568</b>	<b>978 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 777 422</b>	<b>8 937 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (12 000 aksjer á kr 42)		500 000	500 000
Overkurs	6	395 938	395 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>895 938</b>	<b>895 938</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 163 019	1 187 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 163 019</b>	<b>1 187 817</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 058 957</b>	<b>2 083 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 378 180	6 762 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 378 180</b>	<b>6 762 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 378 180</b>	<b>6 762 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 272	18 458
Betalbar skatt	4	74 480	57 499
Skyldig offentlige avgifter		38 789	
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 745	14 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 286</b>	<b>90 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 718 466</b>	<b>6 853 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 777 422</b>	<b>8 937 123</b>



Organisasjonsnr: 995 696 940  
BJØRN FRENNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Bjørn Arne Frenning  
2023-06-16  
 BankID Signing  
Erik Arne Eriksen  
2023-06-16  
 BankID Signing  
Tom Frenning Eliassen  
2023-06-16  
 BankID Signing  
Bjørn Erik Frenning Karlsen  
2023-06-18  
 BankID Signing  
Kjell Arne Frenning  
2023-06-20

# ÅRSREGNSKAP

2022

## BJØRN FRENNING EIENDOM AS

Utarbeidet ved:  
Autorisert regnskapsførerselskap

**Stange Regnskap AS**

Organisasjonsnummer: 995 696 940



 BankID Signing  
Bjørn Arne Frenning  
2023-06-16

 BankID Signing  
Erik Arne Eriksen  
2023-06-16

 BankID Signing  
Tom Frenning Eliassen  
2023-06-16

 BankID Signing  
Bjørn Erik Frenning Karlsen  
2023-06-18

 BankID Signing  
Kjell Arne Frenning  
2023-06-20

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	
Andre leieinntekter		1 012 572	1 010 422
Sum driftsinntekter	1	<u>1 012 572</u>	<u>1 010 422</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	411 960	403 000
Annen driftskostnad	3	98 902	193 848
Sum driftskostnader		<u>510 862</u>	<u>596 848</u>
Driftsresultat		<u>501 710</u>	<u>413 573</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 420	9 633
Annen rentekostnad		261 448	214 787
Resultat av finansposter		-252 028	-205 154
Ordinært resultat før skattekostnad		249 682	208 419
Skattekostnad på resultat	4	74 480	57 499
Resultat		<u>175 202</u>	<u>150 920</u>
Årsresultat		<u>175 202</u>	<u>150 920</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	150 920
Overført fra annen egenkapital		24 798	0
Sum overføringer		<u>175 202</u>	<u>150 920</u>



 BankID Signing  
Bjørn Arne Frenning  
2023-06-16

 BankID Signing  
Erik Arne Eriksen  
2023-06-16

 BankID Signing  
Tom Frenning Eliassen  
2023-06-16

 BankID Signing  
Bjørn Erik Frenning Karlsen  
2023-06-18

 BankID Signing  
Kjell Arne Frenning  
2023-06-20


## Balanse


Eiendeler	Note	2022	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 304 855	7 675 815
Maskiner og anlegg	2	96 000	109 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	146 000	174 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 546 855</u>	<u>7 958 815</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>7 546 855</u>	<u>7 958 815</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 983	20 043
Sum fordringer		<u>14 983</u>	<u>20 043</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 215 585</u>	<u>958 266</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 230 568</u>	<u>978 309</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 777 422</u>	<u>8 937 123</u>



## Balanse


	Note	2022	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (12 000 aksjer á kr 42)		500 000	500 000
Overkurs	6	395 938	395 938
Sum innskutt egenkapital		<b>895 938</b>	<b>895 938</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 163 019	1 187 817
Sum opptjent egenkapital		<b>1 163 019</b>	<b>1 187 817</b>
Sum egenkapital	6	<b>2 058 957</b>	<b>2 083 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 378 180	6 762 804
Sum annen langsiktig gjeld		<b>6 378 180</b>	<b>6 762 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 272	18 458
Betalbar skatt	4	74 480	57 499
Skyldig offentlige avgifter		38 789	0
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 745	14 607
Sum kortsiktig gjeld		<b>340 286</b>	<b>90 564</b>
Sum gjeld		<b>6 718 466</b>	<b>6 853 368</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 777 422</b>	<b>8 937 123</b>

 BankID Signing  
Bjørn Arne Frenning  
2023-06-16

 BankID Signing  
Erik Arne Eriksen  
2023-06-16

 BankID Signing  
Tom Frenning Eliassen  
2023-06-16

 BankID Signing  
Bjørn Erik Frenning Karlsen  
2023-06-18

 BankID Signing  
Kjell Arne Frenning  
2023-06-20



# Balanse

Stange, 23.03.2023  
Styret i Bjørn Frenning Eiendom AS

 BankID Signing  
Bjørn Arne Frenning  
2023-06-16  
 BankID Signing  
Erik Arne Eriksen  
2023-06-16  
 BankID Signing  
Tom Frenning Eliassen  
2023-06-16  
 BankID Signing  
Bjørn Erik Frenning Karlsen  
2023-06-18  
 BankID Signing  
Kjell Arne Frenning  
2023-06-20

Erik Arne Eriksen  
styreleder

Kjell Arne Frenning  
styremedlem

Bjørn Arne Frenning  
styremedlem/daglig leder

Tom Frenning Eliassen  
styremedlem

Bjørn Erik Frenning Karlsen  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små for

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og vil da være redegjort for nedenfor.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 750 557	133 564	248 248	11 132 369
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>10 750 557</b>	<b>133 564</b>	<b>248 248</b>	<b>11 132 369</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 445 702	37 564	102 248	3 585 514
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 304 855</b>	<b>96 000</b>	<b>146 000</b>	<b>7 546 855</b>
Årets ordinære avskrivninger	370 960	13 000	28 000	411 960
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	5-10 år	





### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0


Lønnskostnader består av følgende poster:


	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

 BankID Signing  
Bjørn Arne Frenning  
2023-06-16

 BankID Signing  
Erik Arne Eriksen  
2023-06-16

 BankID Signing  
Tom Frenning Ellassen  
2023-06-16

 BankID Signing  
Bjørn Erik Frenning Karlsen  
2023-06-18

 BankID Signing  
Kjell Arne Frenning  
2023-06-20

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 480	57 499
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 480</b>	<b>57 499</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	249 682	208 419
Permanente forskjeller	68	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 797	52 938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>338 547</b>	<b>261 357</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 480	57 499
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 480</b>	<b>57 499</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-511 226	-422 429	88 797
<b>Sum</b>	<b>-511 226</b>	<b>-422 429</b>	<b>88 797</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	511 226	422 429	-88 797
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

Av selskapets bokførte gjeld, er følgende sikret ved pant:

	2022	2021
Langsiktig gjeld	6 378 180	6 762 804
<b>Sum:</b>	<b>6 378 180</b>	<b>6 762 804</b>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er:

	2022	2021
Fast eiendom	7 400 855	7 784 815
<b>Sum:</b>	<b>7 400 855</b>	<b>7 784 815</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:


	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 455 060	4 839 684


Fordringer med forfall senere enn ett år:

	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0

## Note 6 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	395 938	1 187 817	2 083 755
Tilleggsutbytte			0	0
Ordinært utbytte			-200 000	-200 000
Årsresultat			175 202	175 202
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>395 938</b>	<b>1 163 019</b>	<b>2 058 957</b>

 BankID Signing  
Bjørn Arne Frenning  
2023-06-16

 BankID Signing  
Erik Arne Eriksen  
2023-06-16

 BankID Signing  
Tom Frenning Eliassen  
2023-06-16

 BankID Signing  
Bjørn Erik Frenning Karlsen  
2023-06-18

 BankID Signing  
Kjell Arne Frenning  
2023-06-20



# SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Bjørn Frenning Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørn Frenning Eiendom AS som viser et overskudd på kr 175 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)





## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022*

Bjørn Frenning Eiendom AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HAMAR, 23.03.2023  
Sandberg Revisjon AS

*Magnus Lyslid*

Magnus Lyslid  
Statsautorisert revisor