



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 620 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KELO INVEST AS  
Forretningsadresse: Torvteigen 37  
6009 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Eliassen Folland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 912	4 971
Sum kostnader		4 912	4 971
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 912</b>	<b>-4 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		112 553	201 527
Sum finansinntekter		112 553	201 527
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>112 553</b>	<b>201 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 642</b>	<b>196 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 642</b>	<b>196 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	190 000
Annen egenkapital		107 642	6 556



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		112 553	87 455
Sum fordringer		112 553	87 455
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 807 350	5 807 350
Sum investeringer		5 807 350	5 807 350
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 207	53 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 207	53 838
Sum omløpsmidler		6 060 110	5 948 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 060 110</b>	<b>5 948 643</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 807 350	5 807 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 837 350</b>	<b>5 837 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		217 850	110 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 850</b>	<b>110 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 055 200</b>	<b>5 947 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 910	1 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 910</b>	<b>1 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 910</b>	<b>1 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 060 110</b>	<b>5 948 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422571

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 620 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KELO INVEST AS  
Forretningsadresse: Torvteigen 37  
6009 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karen Eliassen Folland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 620 103  
KELO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 912	4 971
Sum kostnader		4 912	4 971
Driftsresultat		-4 912	-4 971
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		112 553	201 527
Sum finansinntekter		112 553	201 527
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		112 553	201 527
Resultat før skattekostnad		107 642	196 556
Årsresultat		107 642	196 556
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	190 000
Annen egenkapital		107 642	6 556



Organisasjonsnr: 927 620 103  
KELO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	2	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		112 553	87 455
Sum fordringer		112 553	87 455
<b>Investeringer</b>			
<b>Andre finansielle instrumenter</b>			
Sum investeringer		5 807 350	5 807 350
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 207	53 838
Sum omløpsmidler		6 060 110	5 948 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 060 110</b>	<b>5 948 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 807 350	5 807 350
Sum innskutt egenkapital		5 837 350	5 837 350



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	217 850	110 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>217 850</b>	<b>110 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 055 200</b>	<b>5 947 558</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 910	1 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 910</b>	<b>1 085</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 910</b>	<b>1 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 060 110</b>	<b>5 948 643</b>



Organisasjonsnr: 927 620 103  
KELO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Firmaet er hjemmehørende i Ålesund kommune og driver med investeringer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av

anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis

prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for  
**KELO INVEST AS**  
927620103  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KELO INVEST AS  
927 620 103

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-4 912	-4 971
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 912</b>	<b>-4 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 912</b>	<b>-4 971</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		112 553	201 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 553</b>	<b>201 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 553</b>	<b>201 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 642</b>	<b>196 556</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	190 000
Annen egenkapital		107 642	6 556
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 642</b>	<b>196 556</b>



KELO INVEST AS  
927 620 103

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		112 553	87 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 553</b>	<b>87 455</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 807 350	5 807 350
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 807 350</b>	<b>5 807 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 207	53 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 207</b>	<b>53 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 060 110</b>	<b>5 948 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 060 110</b>	<b>5 948 643</b>



KELO INVEST AS  
927 620 103

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 807 350	5 807 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 837 350</b>	<b>5 837 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		217 850	110 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 850</b>	<b>110 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 055 200</b>	<b>5 947 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 910	1 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 910</b>	<b>1 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 910</b>	<b>1 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 060 110</b>	<b>5 948 643</b>

ÅLESUND, 27.04.2026

Karen Eliassen Folland  
styrets leder / daglig leder



KELO INVEST AS  
927 620 103

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Firmaet er hjemmehørende i Ålesund kommune og driver med investeringer.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Sigurd Folland AS	Averøy	19,00	19,00	5 807 350	2 960 058	18 416 410
<b>Sum</b>				<b>5 807 350</b>		