



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 874 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERNILLE INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter		0	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 997	19 249
Annen driftskostnad		6 596	67 453
Sum kostnader		39 593	86 701
Driftsresultat		-39 593	-26 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		361	
Sum finanskostnader		361	
Netto finans		-360	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 953	-26 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 953	-26 698
Årsresultat		-39 953	-26 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 953	-26 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 953	-26 698
Sum overføringer og disponeringer		-39 953	-26 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 247 514	3 280 511
Sum varige driftsmidler		3 247 514	3 280 511
Sum anleggsmidler		3 247 514	3 280 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Konsernfordringer		15 030	15 030
Sum fordringer		75 030	75 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156	4 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156	4 057
Sum omløpsmidler		75 186	79 087
SUM EIENDELER		3 322 701	3 359 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	3 329 760	3 329 760
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 324 190	3 324 190
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	66 652	26 698
Sum opptjent egenkapital		-66 652	-26 698
Sum egenkapital		3 257 538	3 297 492
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		48 021	44 966
Annen kortsiktig gjeld		17 141	17 141
Sum kortsiktig gjeld		65 162	62 107
Sum gjeld		65 162	62 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 322 701	3 359 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 383748

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 874 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERNILLE INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 874 190
PERNILLE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter		0	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 997	19 249
Annen driftskostnad		6 596	67 453
Sum kostnader		39 593	86 701
Driftsresultat		-39 593	-26 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		361	
Sum finanskostnader		361	
Netto finans		-360	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 953	-26 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 953	-26 698
Årsresultat		-39 953	-26 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 953	-26 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 953	-26 698
Sum overføringer og disponeringer		-39 953	-26 698



Organisasjonsnr: 922 874 190
PERNILLE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 3 247 514 3 280 511

Sum anleggsmidler 3 247 514 3 280 511

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 60 000 60 000

Konsernfordringer 15 030 15 030

Sum fordringer 75 030 75 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 156 4 057

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 156 4 057

Sum omløpsmidler 75 186 79 087

SUM EIENDELER 3 322 701 3 359 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 3 329 760 3 329 760

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 3 324 190 3 324 190

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 66 652 26 698

Sum opptjent egenkapital -66 652 -26 698

Sum egenkapital 3 257 538 3 297 492

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	48 021	44 966
Annen kortsiktig gjeld	17 141	17 141
Sum kortsiktig gjeld	65 162	62 107
Sum gjeld	65 162	62 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 322 701	3 359 598



Organisasjonsnr: 922 874 190
PERNILLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110992.00	30.00	3329760.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tempevveien 15 Eiendom AS	110992.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	110992.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Pernille Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleieinntekter periodiseres over leietid i henhold til leiekontraktenes bestemmelser

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er derved ikke pliktig til å etablere avtale om obligatorisk tjenstepensjon.



Pernille Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 299 760
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 299 760
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 249
+ Ordinære avskrivninger	32 997
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	52 246
Balanseført verdi pr 31/12	3 247 514
Prosentats for ord. avskr.	1-1

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen Innskutt kapital	Annen EK/ Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 329 760	0	-32 268	3 297 492
-Til årets resultat			-39 953	-39 953
+/-Andre transaksjoner:	0	-5 570	0	0
Pr 31.12.	3 329 760	- 5 570	-5 111	3 257 538
Andre transaksjoner består av:				
Aksjeemisjon v stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Emisjon ved tingsinnskudd	3 299 760	0	0	3 299 760
=Andre transaksjoner:	0	-5 570	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 110 992 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 329 760.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Pernille Invest AS

Organisasjonsnr. 922874190



Pernille Invest AS

Noter 2020

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tempeveien 15 Eiendom AS	921 019 548	110 992	100,00 %

Noter for Pernille Invest AS

Organisasjonsnr. 922874190



Pernille Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	60 000
Sum driftsinntekter		0	60 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 997	19 249
Annen driftskostnad		6 596	67 453
Sum driftskostnader		39 593	86 701
DRIFTSRESULTAT		(39 593)	(26 701)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		361	0
Sum finanskostnader		361	0
NETTO FINANSPOSTER		(360)	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(39 953)	(26 698)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(39 953)	(26 698)
ÅRSRESULTAT		(39 953)	(26 698)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(39 953)	(26 698)
SUM OVERF. OG DISP.		(39 953)	(26 698)



Pernille Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 247 514	3 280 511
Sum varige driftsmidler		3 247 514	3 280 511
SUM ANLEGGSMIDLER		3 247 514	3 280 511
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Fordringer på konsernselskap		15 030	15 030
Sum fordringer		75 030	75 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156	4 057
SUM OMLØPSMIDLER		75 186	79 087
SUM EIENDELER		3 322 701	3 359 598
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	3 329 760	3 329 760
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		3 324 190	3 324 190
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(66 652)	(26 698)
Sum opptjent egenkapital		(66 652)	(26 698)
SUM EGENKAPITAL		3 257 538	3 297 492
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		48 021	44 966
Annen kortsiktig gjeld		17 141	17 141
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 162	62 107
SUM GJELD		65 162	62 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 322 701	3 359 598

Trondheim, 31.05. 2021

Kent Thomas Hågenstad Ranum
Styrets lederØyvind Antonsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Pernille Invest AS**

Organisasjonsnr. 922874190

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184