



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 764 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BOLIG PARTNER AS
Forretningsadresse: Vardåslia 4
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vidar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 893 046	3 748 501
Annen driftsinntekt			173 706
Sum inntekter		2 893 046	3 922 207
Kostnader			
Varekostnad		1 002 985	803 466
Lønnskostnad	1	1 037 355	2 253 137
Avskrivninger	2	129 070	96 463
Annen driftskostnad	1	320 838	369 670
Sum kostnader		2 490 249	3 522 736
Driftsresultat		402 797	399 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 693	21 682
Sum finansinntekter		17 693	21 682
Annen rentekostnad		1 358	348
Sum finanskostnader		1 358	348
Netto finans		16 335	21 334
Ordinært resultat før skattekostnad		419 132	420 806
Skattekostnad	4	92 257	92 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 875	328 238
Årsresultat		326 875	328 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 875	328 238
Totalresultat		326 875	328 238
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		326 875	328 238



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		326 875	328 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 248 590	1 308 590
Varebiler	2	218 000	131 070
Sum varige driftsmidler		1 466 590	1 439 660
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	50 000
Investeringer i aksjer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	65 000
Sum anleggsmidler		1 531 590	1 504 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		318 639	1 383 651
Andre kortsiktige fordringer			20 367
Sum fordringer		318 639	1 404 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	3 732 068	2 703 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 732 068	2 703 377
Sum omløpsmidler		4 050 707	4 107 395
SUM EIENDELER		5 582 297	5 612 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 947 445	4 620 570
Sum opptjent egenkapital		4 947 445	4 620 570
Sum egenkapital		5 051 445	4 724 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 347	26 321
Sum avsetninger for forpliktelser		18 347	26 321
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 347	26 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 050	286 715
Betalbar skatt	4	100 231	29 892
Skyldige offentlige avgifter		157 291	279 711
Skyldig lønn, feriepenger, o.l.		94 933	221 836
Annen kortsiktig gjeld		69 000	43 011
Sum kortsiktig gjeld		512 505	861 165
Sum gjeld		530 852	887 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 582 297	5 612 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 639955

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 764 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BOLIG PARTNER AS
Forretningsadresse: Vardåslia 4
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vidar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 986 764 976
BYGG & BOLIG PARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 893 046	3 748 501
Annen driftsinntekt			173 706
Sum inntekter		2 893 046	3 922 207
Kostnader			
Varekostnad		1 002 985	803 466
Lønnskostnad	1	1 037 355	2 253 137
Avskrivninger	2	129 070	96 463
Annen driftskostnad	1	320 838	369 670
Sum kostnader		2 490 249	3 522 736
Driftsresultat		402 797	399 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 693	21 682
Sum finansinntekter		17 693	21 682
Annen rentekostnad		1 358	348
Sum finanskostnader		1 358	348
Netto finans		16 335	21 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	419 132	420 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 257	92 568
Årsresultat		326 875	328 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 875	328 238
Totalresultat		326 875	328 238
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		326 875	328 238
Sum overføringer og disponeringer		326 875	328 238



Organisasjonsnr: 986 764 976
BYGG & BOLIG PARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2	1 248 590	1 308 590
--------------------	---	-----------	-----------

Varebiler	2	218 000	131 070
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		1 466 590	1 439 660
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet		50 000	50 000
------------------------	--	--------	--------

Investeringer i aksjer		15 000	15 000
------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		65 000	65 000
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		1 531 590	1 504 660
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		318 639	1 383 651
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			20 367
------------	--	--	--------

Sum fordringer		318 639	1 404 018
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	3	3 732 068	2 703 377
--------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 732 068	2 703 377
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 050 707	4 107 395
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 582 297	5 612 055
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000			
---------------------	--	--	--

aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
-------------------	---	---------	---------

Overkurs	5	4 000	4 000
----------	---	-------	-------



Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 947 445	4 620 570
Sum opptjent egenkapital		4 947 445	4 620 570
Sum egenkapital		5 051 445	4 724 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 347	26 321
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 347	26 321
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 347	26 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 050	286 715
Betalbar skatt	4	100 231	29 892
Skyldige offentlige avgifter		157 291	279 711
Skyldig lønn, feriepenger, o.l.		94 933	221 836
Annen kortsiktig gjeld		69 000	43 011
Sum kortsiktig gjeld		512 505	861 165
Sum gjeld		530 852	887 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 582 297	5 612 055



Organisasjonsnr: 986 764 976
BYGG & BOLIG PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen H. Hansen	65.00	6.50%	Ordinære aksjer
Stein Vidar Håland	35.00	3.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	10.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	594984.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BYGG & BOLIG PARTNER AS

Årsregnskap

2020



Bygg & Bolig Partner AS			
Resultatregnskap			
NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	2 893 046	3 748 501
	Annen driftsinntekt	0	173 706
	Sum driftsinntekter	<u>2 893 046</u>	<u>3 922 207</u>
	Varekostnad	1 002 985	803 466
1	Lønnskostnad	1 037 355	2 253 137
2	Avskrivninger	129 070	96 463
1	Annen driftskostnad	320 838	369 670
	Sum driftskostnader	<u>2 490 249</u>	<u>3 522 736</u>
	Driftsresultat	<u>402 797</u>	<u>399 472</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Renteinntekt	17 693	21 682
	Rentekostnad og finanskostnad	-1 358	-348
	Netto finansresultat	<u>16 335</u>	<u>21 334</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	419 132	420 806
4	Skattekostnad	-92 257	-92 568
	ÅRSRESULTAT	<u>326 875</u>	<u>328 238</u>
OVERFØRINGER			
	Overført til annen egenkapital	<u>326 875</u>	<u>328 238</u>
	Sum overføringer	<u>326 875</u>	<u>328 238</u>



Bygg & Bolig Partner AS			
Balanse pr. 31. desember			
NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 248 590	1 308 590
2	Varebiler	218 000	131 070
	Sum varige driftsmidler	<u>1 466 590</u>	<u>1 439 660</u>
	Lån til tilknyttet selskap	50 000	50 000
	Investeringer i aksjer	15 000	15 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>65 000</u>	<u>65 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 531 590</u>	<u>1 504 660</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	318 639	1 383 651
	Andre kortsiktige fordringer	0	20 367
	Sum fordringer	<u>318 639</u>	<u>1 404 018</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.		
3	Bankinnskudd	<u>3 732 068</u>	<u>2 703 377</u>
	Sum omløpsmidler	<u>4 050 707</u>	<u>4 107 395</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 582 297</u>	<u>5 612 055</u>

**Bygg & Bolig Partner AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
5	Overkurs	4 000	4 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	4 947 445	4 620 570
	Sum opptjent egenkapital	<u>4 947 445</u>	<u>4 620 570</u>
	Sum egenkapital	<u>5 051 445</u>	<u>4 724 570</u>
	Gjeld		
4	Utsatt skatt	18 347	26 321
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>18 347</u>	<u>26 321</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	91 050	286 715
4	Betalbar skatt	100 231	29 892
	Skyldige offentlige avgifter	157 291	279 711
	Skyldig lønn, feriepenger, o.l.	94 933	221 836
	Annen kortsiktig gjeld	69 000	43 011
	Sum kortsiktig gjeld	<u>512 505</u>	<u>861 165</u>
	Sum gjeld	<u>530 852</u>	<u>887 486</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 582 297</u>	<u>5 612 055</u>

Kristiansand, 15.08.2021
Styret i Bygg & Bolig Partner AS

Stein Vidar Håland
Styrets leder

Espen H. Hansen
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet for 2020 for BYGG & BOLIG PARTNER AS:

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for klassifisering av balanseposter

Fordringer som skal innbetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1. Ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Lønn til daglig leder er utbetalt med kr. 594 984

Det er ikke avsatt særskilt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet oppfyller vilkårene for å unnlate revisjon etter asl. §7-6, og har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Lønnskostnader

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	kr. 898 899	kr. 1 803 203
Arbeidsgiveravgift	" 128 656	" 254 251
Innbetalt premie innskuddspensjon	" 3 522	" 5 638
Innleiekostnader	" 0	" 171 263
Andre personalkostnader	" 6 278	" 18 782
Sum lønn og sosiale kostnader	<u>kr. 1 037 355</u>	<u>kr. 2 253 137</u>

Antall ansatte

Utover daglig leder har selskapet 2 fast ansatte på deltid samt ytterligere deltidsansatte som tilknyttet enkeltoppdrag. Som følge av Covid-19 har selskapets ansatte i perioder vært helt, eller delvis permitert.

OTP

Selskapet har opprettet tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2. Driftsmidler

	Lagerbygning	Varebil/Utstyr
Bokført verdi 1.1.2020.....	kr. 1 308 590	kr. 131 070
Tilgang	" 0	" 156 000
Avgang	" 0	÷ " 0
Avskrivninger 2020:	÷ " 60 000	÷ " 69 070
Bokført verdi 31.12.2020	<u>kr. 1 248 590</u>	<u>kr. 218 000</u>

Note 3. Bundne midler

I posten inngår skattetrekkmidler med kr. 72 493.

Note 4. Skattekostnad - utsatt skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Grunnlaget for beregning av utsatt skatt pr. 31.12 er følgende:		
Midlertidige forskjeller knyttet til		
- Driftsmidler	kr. 83 394	kr. 119 641
- Fremførbart skattemessig underskudd	" 0	" 0
Skattegrunnlag	<u>kr. 83 394</u>	<u>kr. 119 641</u>
22% herav utgjør balanseført utsatt skatt:	<u>kr. 18 347</u>	<u>kr. 26 321</u>



Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	kr.	419 132	kr.	420 806
Endring midlertidige forskjeller driftsmidler	"	36 247	+ "	135 783
Permanente forskjeller	"	218	+ "	41
Anvendelse av fremførbart underskudd	"	0	+ "	149 109
Skattegrunnlag for betalbar skatt for regnskapsåret	kr.	<u>455 597</u>	kr.	<u>135 873</u>

Skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt for regnskapsåret	kr.	100 231	kr.	29 892
Endring utsatt skatt	+ "	7 974	"	62 676
Skattekostnad	kr.	<u>92 257</u>	kr.	<u>92 568</u>

Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12.2020 av 1.000 aksjer à kr. 100. Alle aksjene har samme rettigheter.

Innbetalt aksjeinnskudd ved selskapets stiftelse utgjorde kr. 110.000 hvorav kr. 10.000 fratrukket kr. 6.000 som gjelder kostnader ved stiftelsen av selskapet, er ført som overkurs.

Det er 2 aksjeeiere i selskapet. Stein Vidar Håland eier 350 aksjer mens Espen H. Hansen eier 650 aksjer.

Note 6. Selskapet har ingen garantiforpliktelser.