



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 037 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTE GLASS OG BYGG AS  
Forretningsadresse: 3482 TOFTE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Engeseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av næringseiendom		170 832	
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 832</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 921	96 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 921</b>	<b>96 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 911</b>	<b>-96 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 774	508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 774</b>	<b>508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 774</b>	<b>508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 686</b>	<b>-96 404</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 685</b>	<b>-96 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 686</b>	<b>-96 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1	400 000	
Annen egenkapital	1	-252 314	-96 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 686</b>	<b>-96 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom			272 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>272 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>272 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		711 230	290 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>711 230</b>	<b>290 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>711 230</b>	<b>290 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>711 230</b>	<b>563 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	211 230	463 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 230</b>	<b>463 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>311 230</b>	<b>563 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	1	400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>711 230</b>	<b>563 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 037 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTE GLASS OG BYGG AS  
3482 TOFTE

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Engeseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 950 037 954  
TOFTE GLASS OG BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av næringsseiendom		170 832	
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 832</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 921	96 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 921</b>	<b>96 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 911</b>	<b>-96 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 774	508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 774</b>	<b>508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 774</b>	<b>508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 686</b>	<b>-96 404</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 685</b>	<b>-96 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 686</b>	<b>-96 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1	400 000	
Annen egenkapital	1	-252 314	-96 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 686</b>	<b>-96 404</b>



Organisasjonsnr: 950 037 954  
TOFTE GLASS OG BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom			272 996
Sum varige driftsmidler			272 996
Sum anleggsmidler		0	272 996
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		711 230	290 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 230	290 549
Sum omløpsmidler		711 230	290 549
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>711 230</b>	<b>563 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	211 230	463 544
Sum opptjent egenkapital		211 230	463 544
Sum egenkapital		311 230	563 544
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	1	400 000	
Sum kortsiktig gjeld		400 000	
Sum gjeld		400 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>711 230</b>	<b>563 544</b>



Organisasjonsnr: 950 037 954  
TOFTE GLASS OG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer etter kontantprinsippet. Inntektsføring av salg av eiendom skjer på tidspunktet for realisasjon. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**TOFTE GLASS OG BYGG AS**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**TOFTE GLASS OG BYGG AS**

	Note	2022	2021
Gevinst ved salg av næringseiendom		170 832	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 832</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		26 921	96 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 921</b>	<b>96 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 911</b>	<b>(96 912)</b>
Renteinntekt		3 774	508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 774</b>	<b>508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 774</b>	<b>508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 686</b>	<b>(96 404)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 686</b>	<b>(96 404)</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	1	400 000	0
Annen egenkapital	1	(252 314)	(96 404)
<b>Sum</b>		<b>147 686</b>	<b>(96 404)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TOFTE GLASS OG BYGG AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom		0	272 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>272 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>272 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		711 230	290 549
<b>Sum likvider</b>		<b>711 230</b>	<b>290 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>711 230</b>	<b>290 549</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>711 230</b>	<b>563 544</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	211 230	463 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 230</b>	<b>463 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>311 230</b>	<b>563 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	1	400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>711 230</b>	<b>563 544</b>

Tofte, 6. februar 2023  
For Tofte Glass & Bygg AS

Per Anders Engeseth  
styremedlem og daglig leder

Anne-Marie Kvikstad  
styrets leder

Odd Ulsaker  
styremedlem

Bjørn Einar Engeseth  
styremedlem



## Noter 2022

### TOFTE GLASS OG BYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter kontantprinsippet. Inntektsføring av salg av eiendom skjer på tidspunktet for realisasjon.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	463 544	563 544
Årets resultat		147 686	147 686
Avsatt utbytte		(400 000)	(400 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>211 230</b>	<b>311 230</b>

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Anne-Marie Kvikstad	50	25,00%	Ordinære aksjer
Bjørn Einar Engeseth	50	25,00%	Ordinære aksjer
Odd Ulsaker	50	25,00%	Ordinære aksjer
Per Anders Engeseth	50	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Engeseth, Per Anders**

Norwegian BankID

**Ulsaker, Odd**

Norwegian BankID

**Kvikstad, Anne Marie**

Norwegian BankID

**Engeseth, Bjørn E**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.02.2023 19.48.23

07.02.2023 08.48.56

07.02.2023 15.52.08

20.02.2023 12.02.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.