



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 726 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOYN HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 5	90 201	82 198
Sum kostnader		90 201	82 198
Driftsresultat		-90 201	-82 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap	5	621 770	1 366 673
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	442 104	220 247
Annen finansinntekt		1 854 581	57
Sum finansinntekter		2 918 455	1 586 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 802 994	3 093 922
Sum finanskostnader		1 802 994	3 093 922
Netto finans		1 115 461	-1 506 945
Ordinært resultat før skattekostnad		1 025 260	-1 589 143
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-182 434	-349 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 694	-1 239 531
Årsresultat		1 207 694	-1 239 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	1 207 694	-1 239 531
Sum overføringer og disponeringer		1 207 694	-1 239 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 773 616	1 591 182
Sum immaterielle eiendeler		1 773 616	1 591 182
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	44 320 632	43 120 706
Lån til foretak i samme konsern	5	5 041 556	24 967 836
Sum finansielle anleggsmidler		49 362 188	68 088 542
Sum anleggsmidler		51 135 804	69 679 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 6	38 706 003	1 622 804
Sum fordringer		38 706 003	1 622 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	11 260 666	282 436
Sum omløpsmidler		49 966 669	1 905 240
SUM EIENDELER		101 102 473	71 584 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	30 000
Overkurs	9	72 077 804	
Annen innskutt egenkapital	9	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		72 172 138	24 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		-34 724 889
Sum opptjent egenkapital			-34 724 889
Sum egenkapital		72 172 138	-34 700 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	24 496 921	103 324 364
Sum annen langsiktig gjeld		24 496 921	103 324 364
Sum langsiktig gjeld		24 496 921	103 324 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 433 350	2 961 155
Sum kortsiktig gjeld		4 433 414	2 961 155
Sum gjeld		28 930 335	106 285 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 102 473	71 584 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486866

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 726 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOYN HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 913 726 006
FOYN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 5	90 201	82 198
Sum kostnader		90 201	82 198
Driftsresultat		-90 201	-82 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap	5	621 770	1 366 673
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	442 104	220 247
Annen finansinntekt		1 854 581	57
Sum finansinntekter		2 918 455	1 586 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 802 994	3 093 922
Sum finanskostnader		1 802 994	3 093 922
Netto finans		1 115 461	-1 506 945
Ordinært resultat før skattekostnad		1 025 260	-1 589 143
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-182 434	-349 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 694	-1 239 531
Årsresultat		1 207 694	-1 239 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	1 207 694	-1 239 531
Sum overføringer og disponeringer		1 207 694	-1 239 531



Organisasjonsnr: 913 726 006
FOYN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 773 616	1 591 182
Sum immaterielle eiendeler		1 773 616	1 591 182
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	44 320 632	43 120 706
Lån til foretak i samme konsern	5	5 041 556	24 967 836
Sum finansielle anleggsmidler		49 362 188	68 088 542
Sum anleggsmidler		51 135 804	69 679 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 6	38 706 003	1 622 804
Sum fordringer		38 706 003	1 622 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	11 260 666	282 436
Sum omløpsmidler		49 966 669	1 905 240
SUM EIENDELER		101 102 473	71 584 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	30 000
Overkurs	9	72 077 804	
Annen innskutt egenkapital	9	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		72 172 138	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		-34 724 889
Sum opptjent egenkapital			-34 724 889
Sum egenkapital		72 172 138	-34 700 555
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	24 496 921	103 324 364
Sum annen langsiktig gjeld		24 496 921	103 324 364
Sum langsiktig gjeld		24 496 921	103 324 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 433 350	2 961 155
Sum kortsiktig gjeld		4 433 414	2 961 155
Sum gjeld		28 930 335	106 285 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 102 473	71 584 964



Organisasjonsnr: 913 726 006
FOYN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Foyn Holding AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46181.00	27500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35125.00	29850.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81306.00	57350.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Foyn Eiendom AS	100.00%	100.00%	1221927.00	-8946250.00
Storgaten 28	100.00%	100.00%	2344129.00	23770.00
Tønsberg AS				
Foynkvartalet Næring AS	100.00%	100.00%	4539537.00	478197.00
Foynkvartalet AS	100.00%	100.00%	44372.00	-29922.00

Datterselskapene ble kjøpt ved utgangen av 2015 i en transaksjon mellom uavhengig parter. Etter styrets oppfatning foreligger det betydelig merverdier utover balanseført egenkapital i enkelte av datterselskapene.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Foyn Holding AS	Storgaten 32 3126 TØNSBERG 0704 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Foyrn Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foyrn Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 16. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X4QOJ-H1K3Q-SIFMS-8Y3H0-EDNCZ-WWX1H8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-16 20:51:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: X4QOJ-H1K3Q-SIFMS-8Y3H0-EDNCZ-WWXH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Foyn Holding AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Foyn Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 5	<u>90 201</u>	<u>82 198</u>
Driftsresultat		<u>-90 201</u>	<u>-82 198</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap	5	621 770	1 366 673
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	442 104	220 247
Annen finansinntekt		1 854 581	57
Rentekostnad til selskap i samme konsern	5	<u>1 802 994</u>	<u>3 093 922</u>
Netto finansposter		<u>1 115 461</u>	<u>-1 506 945</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 025 260</u>	<u>-1 589 143</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-182 434</u>	<u>-349 612</u>
Årsresultat		<u>1 207 694</u>	<u>-1 239 531</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>1 207 694</u>	<u>-1 239 531</u>



Foyn Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	<u>1 773 616</u>	<u>1 591 182</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 773 616</u>	<u>1 591 182</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 7	<u>44 320 632</u>	<u>43 120 706</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>5 041 556</u>	<u>24 967 836</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>49 362 188</u>	<u>68 088 542</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 135 804</u>	<u>69 679 724</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5, 6	<u>38 706 003</u>	<u>1 622 804</u>
Sum fordringer		<u>38 706 003</u>	<u>1 622 804</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>11 260 666</u>	<u>282 436</u>
Sum omløpsmidler		<u>49 966 669</u>	<u>1 905 240</u>
Sum eiendeler		<u>101 102 473</u>	<u>71 584 964</u>




Foyrn Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	30 000
Overkurs	9	72 077 804	0
Annen innskutt egenkapital	9	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>72 172 138</u>	<u>24 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	0	-34 724 889
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-34 724 889</u>
Sum egenkapital		<u>72 172 138</u>	<u>-34 700 555</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	24 496 921	103 324 364
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 496 921</u>	<u>103 324 364</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 433 350	2 961 155
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 433 414</u>	<u>2 961 155</u>
Sum gjeld		<u>28 930 335</u>	<u>106 285 519</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>101 102 473</u>	<u>71 584 964</u>

31. desember 2020
Tønsberg, . 3/6-21


Pål Egeland
styrets leder


Asbjørn Barkve
styremedlem



Foyn Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Foyn Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	46 181
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap	8 750
Teknisk utarbeidelse av likningspapirer	8 750
Annen bistand	17 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Foyn Eiendom AS	01.12.2015	Tønsberg	100 %	100 %	-8 946 250	1 221 927	1 199 926
Storgaten 28 Tønsberg AS	01.12.2015	Tønsberg	100 %	100 %	23 770	2 344 129	27 214 286
Foynkvartalet Næring AS	01.12.2015	Tønsberg	100 %	100 %	478 197	4 539 537	15 906 419
Foynkvartalet AS	01.01.2017	Tønsberg	100 %	100 %	-29 922	44 372	1
Sum					-8 474 205	8 149 965	44 320 632

Datterselskapene ble kjøpt ved utgangen av 2015 i en transaksjon mellom uavhengig parter. Etter styrets oppfatning foreligger det betydelig merverdier utover balanseført egenkapital i enkelte av datterselskapene.



Foyn Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Langsiktig fordring Foyn Eiendom AS	1 962 087	0
Langsiktig fordring Foynkvartalet Næring AS	2 972 333	1 938 508
Langsiktig fordring Foynkvartalet AS	107 137	85 000
Kortsiktige fordringer konsernselskaper	82 944	256 131
Mottatt konsernbidrag fra Storgaten 28 Tønsberg AS	8 697	993 244
Mottatt konsernbidrag fra Foynkvartalet Næring AS	613 073	373 429
Sum	<u>5 746 271</u>	<u>3 646 312</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld Folksom AS	2 691 985	80 880 320
Langsiktig gjeld Storgaten 28 Tønsberg AS	21 804 936	22 444 044
Avsatt konsernbidrag Foynkvartalet AS	150 000	0
Avsatt konsernbidrag Foynkvartalet Næring AS	3 655 000	0
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	628 349	2 961 156
Sum	<u>28 930 270</u>	<u>106 285 520</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i Foyn Holding AS tillater dette. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom AS har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht. avtale.

Selskapet har bokført kr 7 500 i honorar fra morselskapet Folksom AS i 2020 vedrørende regnskapsførsel.

Note 6 - Selgerkreditt

Foyn Holding AS har per 31.12.2020 solgt sine aksjer i selskapet Storgaten 30-32 AS til ekstern part. Storgaten 30-32 AS ble fisjonert ut fra Foyn Eiendom AS i løpet av 2020. I forbindelse med salget har Foyn Holding AS ytet en selgerkreditt på MNOK 38,0 til kjøper Otterlei Group AS. Selgerkreditten skal gjøres opp i sin helhet i løpet av 2021. Foyn Holding AS har tatt sikkerhet i aksjene i Storgaten 30-32 AS.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Investering i datter	44 320 632	43 120 706

Tilknyttet langsiktig gjeld hos DNB er det tatt følgende kryss sikkerhet:

Alle eiendommer og alle fordringer i selskapene Foyn Eiendom AS, Foyn Drift AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS er pantstilt til fordel for samlet lån ytet til disse selskapene fra bankforbindelsen. Totalt er det tatt sikkerheter pålydende MNOK 981,5 i eiendommer og pålydende MNOK 31 i fordringer. I tillegg har morselskapet Folksom AS stilt kausjon på MNOK 6. Videre er det tatt pant i samtlige aksjer i Foyn Holding AS, Foyn Eiendom AS, Foyn Drift AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS.

**Foyrn Holding AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 8 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-182 434	-349 612
Årets totale skattekostnad	<u>-182 434</u>	<u>-349 612</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 025 260	-1 589 143
Resultatført konsernbidrag	-621 770	-1 366 673
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	<u>-1 854 507</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	-1 451 017	-2 955 816
Mottatt konsernbidrag	<u>621 770</u>	<u>1 366 673</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-829 247</u>	<u>-1 589 143</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 061 893	-7 232 646
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 061 893</u>	<u>-7 232 646</u>
 Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-1 773 616	-1 591 182

Basert på forventet fremtidig positiv inntjening i konsernet er utsatt skattefordel balanseført.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital /udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-5 666	-34 724 889	-34 700 555
Gjeld konvertert til aksjekapital	70 000	109 400 000	0	0	109 470 000
Ytt konsernbidrag	0	0	0	-3 805 000	-3 805 000
Årets resultat	0	0	0	1 207 694	1 207 694
Overkurs overført til udekket tap	0	-37 322 196	0	37 322 196	0
Egenkapital 31.12.	100 000	72 077 804	-5 666	0	72 172 138



Foyn Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Folksom AS	1 000	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Foyn Holding AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.