



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 962 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MUUSØRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Græsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 247 600	3 187 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 247 600</b>	<b>3 187 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-61 776	-60 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 718	-12 778
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 055 594	-964 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 120 087</b>	<b>-1 037 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 127 513</b>	<b>2 149 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 963</b>	<b>20 713</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-664 574</b>	<b>-704 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-595 611</b>	<b>-683 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 531 902</b>	<b>1 466 197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 531 902</b>	<b>1 466 197</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>1 531 902</b>	<b>1 466 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 531 902	1 466 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 531 902</b>	<b>1 466 197</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	42 425 110	42 425 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	0	2 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 425 110</b>	<b>42 427 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 425 110</b>	<b>42 427 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	296 939	380 629
Andre fordringer	11	92 877	25 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 816</b>	<b>406 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 104 937	1 956 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 494 753</b>	<b>2 362 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 494 753</b>	<b>2 362 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 919 863</b>	<b>44 790 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	13 623 800	12 091 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 623 800</b>	<b>12 091 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 623 800</b>	<b>12 091 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	20 385 965	21 656 977
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	10 647 000	10 647 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 032 965</b>	<b>32 303 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 032 965</b>	<b>32 303 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 654	278 347
Skyldige offentlige avgifter		4	3
Annen kortsiktig gjeld		111 439	116 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 097</b>	<b>394 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 296 062</b>	<b>32 698 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 919 863</b>	<b>44 790 243</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	31 032 965	32 303 977



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 962 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MUUSØRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Græsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 886 962 312  
MUUSØRA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 247 600	3 187 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 247 600</b>	<b>3 187 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-61 776	-60 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 718	-12 778
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 055 594	-964 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 120 087</b>	<b>-1 037 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 127 513</b>	<b>2 149 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 963</b>	<b>20 713</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-664 574</b>	<b>-704 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-595 611</b>	<b>-683 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 531 902</b>	<b>1 466 197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 531 902</b>	<b>1 466 197</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>1 531 902</b>	<b>1 466 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 531 902	1 466 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 531 902</b>	<b>1 466 197</b>



Organisasjonsnr: 886 962 312  
MUUSØRA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	42 425 110	42 425 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	0	2 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 425 110</b>	<b>42 427 828</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 425 110</b>	<b>42 427 828</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	296 939	380 629
Andre fordringer	11	92 877	25 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 816</b>	<b>406 212</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 104 937	1 956 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 494 753</b>	<b>2 362 416</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 494 753</b>	<b>2 362 416</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 919 863</b>	<b>44 790 243</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	13 623 800	12 091 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 623 800</b>	<b>12 091 899</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 623 800</b>	<b>12 091 899</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	20 385 965	21 656 977
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	10 647 000	10 647 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 032 965</b>	<b>32 303 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 032 965</b>	<b>32 303 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 654	278 347
Skyldige offentlige avgifter		4	3
Annen kortsiktig gjeld		111 439	116 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 097</b>	<b>394 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 296 062</b>	<b>32 698 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 919 863</b>	<b>44 790 243</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	31 032 965	32 303 977



Organisasjonsnr: 886 962 312  
MUUSØRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Muusøra Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 060 632	1 021 884	1 060 730	1 147 730
Felleskostnader kapitaldel		1 948 452	1 946 016	1 948 210	1 948 920
Tillegg elektroniske fellesavtaler		220 284	207 408	220 415	239 424
Andre driftsinntekter	1	18 232	12 049	10 000	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 247 600</b>	<b>3 187 357</b>	<b>3 239 355</b>	<b>3 346 074</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-11 776	-10 519	-16 100	-14 630
Styrehonorar	3	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Avskrivninger		-2 718	-12 778	-2 718	0
Forretningsførerhonorar		-62 251	-64 522	-66 850	-62 900
Honorar administrative tjenester		-14 689	0	-9 388	-14 100
Eksterne honorar	4	-8 363	-8 500	-7 150	-8 600
Drifts- og serviceavtaler	5	-102 413	-117 053	-107 000	-113 780
Vaktmestertjenester		-21 625	0	-14 042	-15 000
Løpende vedlikehold	6	-57 472	-44 021	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-50 036	-200 036
Elektroniske fellesavtaler		-226 040	-207 295	-220 415	-239 424
Forsikring		-93 045	-78 366	-86 200	-102 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-177 779	-155 238	-160 600	-186 700
Eiendomsavgifter		-97 934	-97 934	-101 850	-102 800
Festeavgift	7	-131 112	-139 411	-126 850	-137 700
Energi, felles		-25 731	-23 300	-25 069	-29 400
Andre driftsutgifter	8	-37 140	-28 653	-26 670	-26 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 120 087</b>	<b>-1 037 590</b>	<b>-1 130 938</b>	<b>-1 363 740</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 127 513</b>	<b>2 149 766</b>	<b>2 108 417</b>	<b>1 982 334</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		68 963	20 713	3 800	3 800
Finanskostnader		-664 574	-704 282	-669 831	-629 165
<b>Netto finansposter</b>		<b>-595 611</b>	<b>-683 569</b>	<b>-666 031</b>	<b>-625 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 531 902</b>	<b>1 466 197</b>	<b>1 442 386</b>	<b>1 356 969</b>
Ordinært resultat etter skatt		1 531 902	1 466 197	1 442 386	1 356 969
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 13	<b>1 531 902</b>	<b>1 466 197</b>	<b>1 442 386</b>	<b>1 356 969</b>
Disponering av totalresultat:		1 531 902	1 466 197	1 442 386	1 356 969
Overført til annen egenkapital		1 531 902	1 466 197	0	0

Org.nr: 886 962 312 - 856



## Muusøra Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 14	42 403 621	42 403 621
Garasjer	10, 14	21 489	21 489
Andre anleggsmidler	10	0	2 718
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 425 110</b>	<b>42 427 828</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	296 939	380 629
Andre fordringer	11	7 644	0
Mellomregning Klare Finans	11	19 130	9 259
Opptjente renter	11	66 103	16 324
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	2 104 937	1 956 204
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 494 753</b>	<b>2 362 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 919 863</b>	<b>44 790 243</b>

Org.nr: 886 962 312 - 856



## Muusøra Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	2 900	2 900
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	13 620 900	12 088 999
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 623 800</b>	<b>12 091 899</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	20 385 965	21 656 977
Borettsinnskudd	14, 16	10 647 000	10 647 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 032 965</b>	<b>32 303 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 654	278 347
Skyldig off. myndigheter		4	3
Forskudd kunder		19 130	18 518
Påløpte renter		88 302	93 806
Påløpte kostnader		2 882	3 693
Annen kortsiktig gjeld		1 125	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 097</b>	<b>394 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 296 062</b>	<b>32 698 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 919 863</b>	<b>44 790 243</b>
Pantstillelser	14	31 032 965	32 303 977

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Soffrid Græsli  
Leder

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Haugen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Sakshaug  
Styremedlem

Org.nr: 886 962 312 - 856



## Muusøra Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Viderefakturering energi, strøm	18 232	12 049
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>18 232</b>	<b>12 049</b>



## Muusøra Borettslag - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 850	5 690
Reisekostnader	926	1 330
Andre lønnskostnader	5 000	3 500
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 776</b>	<b>10 519</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Fakturerte tjenester	0	1 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>8 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturertetjenester er kjøpte tjenester fra TOBB for sporadisk utlønning.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	6 644
Avtale om HMS-tjenester	0	3 607
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	11 375
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	6 754
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 554	7 179
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 224	8 785
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	83 635	72 213
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>102 413</b>	<b>117 053</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	24 393	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	11 900	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 281	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 587	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 866	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 446	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>57 472</b>	<b>44 021</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 886 962 312 - 856



**Muusøra Borettslag - Noter 2023**

---

**Note 7 - FESTEAVGIFT**

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 131 112 i årlig festeavgift.  
Festetiden er ifølge kontrakten 80 år.

**Org.nr: 886 962 312 - 856**



## Muusøra Borettslag - Noter 2023

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	13 637	2 598
Kontorrekvisita, trykksaker	1 949	100
Drift maskiner	4 261	7 784
Gaver	1 972	2 650
Kostnader vedr. styrearbeid	0	8 200
Generalforsamling/årsmøte	1 938	1 650
Kurskostnader	3 000	1 200
Bankgebyrer	762	1 288
Andre gebyrer	1 241	2 185
Tilskudd bomiljø	8 381	996
Andre kostnader	0	2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>37 140</b>	<b>28 653</b>

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 968 048</b>	<b>1 720 680</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 531 902	1 466 197
Tilbakeført avskrivning	2 718	12 778
Tilgang av anleggsmidler	0	-1
Avdrag lån	-1 271 012	-1 231 606
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>263 607</b>	<b>247 369</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>2 231 655</b>	<b>1 968 048</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>2 231 655</b>	<b>1 968 048</b>



## Muusøra Borettslag - Noter 2023

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 403 621	105 488	21 489	58 488
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 403 621	105 488	21 489	58 488
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	105 488	0	58 488
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 403 621	0	21 489	0
Årets avskrivninger :	0	2 718	0	0
Antatt levetid i år :		5		10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2004

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatetrekk	1	1
Bankinnskudd	2 104 936	1 956 203
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>2 104 937</b>	<b>1 956 204</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>12 091 899</b>	<b>10 625 701</b>
Andelskapital 01.01	2 900	2 900
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
Annen egenkapital 01.01	12 088 999	10 622 801
Årets resultat	1 531 902	1 466 197
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>13 620 900</b>	<b>12 088 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>13 623 800</b>	<b>12 091 899</b>

Andelskapitalen er kr 2 900,- fordelt på 29 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>42 425 110</b>

Org.nr: 886 962 312 - 856



**Muusøra Borettslag - Noter 2023**

2023

---

**Note 14 - PANTSTILLELSER**

**Restgjeld 31.12**

**31 032 965**

---

Pålydende pantstillelser var 41 967 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

**Org.nr: 886 962 312 - 856**



Muusøra Borettslag - Noter 2023

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	14628755	14628574
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005
Rentesats:	3.162 %	3.162 %
Betingelser:	Fastrente til 01.02.2035	Fastrente til 01.02.2035
Beregnet innfridd:	12.08.2036	12.08.2036
Opprinnelig lånebeløp:	9 040 000	22 680 000
Lånesaldo 01.01:	5 830 031	15 826 946
Avdrag i perioden:	336 622	934 390
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 493 409</b>	<b>14 892 556</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 599 967	9 751 909

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628574	29	513 536	14 892 544
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628755	29	189 428	5 493 412

**Note 16 - INNSKUDD**

	2023	2022
Borettsinnskudd	10 647 000	10 647 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>10 647 000</b>	<b>10 647 000</b>



## Muusøra Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 060 632	1 021 884	1 060 730	1 147 730
Felleskostnader kapitaldel		1 948 452	1 946 016	1 948 210	1 948 920
Tillegg elektroniske fellesavtaler		220 284	207 408	220 415	239 424
Andre driftsinntekter	1	18 232	12 049	10 000	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 247 600</b>	<b>3 187 357</b>	<b>3 239 355</b>	<b>3 346 074</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-11 776	-10 519	-16 100	-14 630
Styrehonorar	3	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Avskrivninger		-2 718	-12 778	-2 718	0
Forretningsførerhonorar		-62 251	-64 522	-66 850	-62 900
Honorar administrative tjenester		-14 689	0	-9 388	-14 100
Eksterne honorar	4	-8 363	-8 500	-7 150	-8 600
Drifts- og serviceavtaler	5	-102 413	-117 053	-107 000	-113 780
Vaktmestertjenester		-21 625	0	-14 042	-15 000
Løpende vedlikehold	6	-57 472	-44 021	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-50 036	-200 036
Elektroniske fellesavtaler		-226 040	-207 295	-220 415	-239 424
Forsikring		-93 045	-78 366	-86 200	-102 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-177 779	-155 238	-160 600	-186 700
Eiendomsavgifter		-97 934	-97 934	-101 850	-102 800
Festeavgift	7	-131 112	-139 411	-126 850	-137 700
Energi, felles		-25 731	-23 300	-25 069	-29 400
Andre driftsutgifter	8	-37 140	-28 653	-26 670	-26 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 120 087</b>	<b>-1 037 590</b>	<b>-1 130 938</b>	<b>-1 363 740</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 127 513</b>	<b>2 149 766</b>	<b>2 108 417</b>	<b>1 982 334</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		68 963	20 713	3 800	3 800
Finanskostnader		-664 574	-704 282	-669 831	-629 165
<b>Netto finansposter</b>		<b>-595 611</b>	<b>-683 569</b>	<b>-666 031</b>	<b>-625 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 531 902</b>	<b>1 466 197</b>	<b>1 442 386</b>	<b>1 356 969</b>
Ordinært resultat etter skatt		1 531 902	1 466 197	1 442 386	1 356 969
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 13	<b>1 531 902</b>	<b>1 466 197</b>	<b>1 442 386</b>	<b>1 356 969</b>
Disponering av totalresultat:		1 531 902	1 466 197	1 442 386	1 356 969
Overført til annen egenkapital		1 531 902	1 466 197	0	0

Org.nr: 886 962 312 - 856



## Muusøra Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 14	42 403 621	42 403 621
Garasjer	10, 14	21 489	21 489
Andre anleggsmidler	10	0	2 718
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 425 110</b>	<b>42 427 828</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	296 939	380 629
Andre fordringer	11	7 644	0
Mellomregning Klare Finans	11	19 130	9 259
Opptjente renter	11	66 103	16 324
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	2 104 937	1 956 204
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 494 753</b>	<b>2 362 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 919 863</b>	<b>44 790 243</b>

Org.nr: 886 962 312 - 856



## Muusøra Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	2 900	2 900
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	13 620 900	12 088 999
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 623 800</b>	<b>12 091 899</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	20 385 965	21 656 977
Borettsinnskudd	14, 16	10 647 000	10 647 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 032 965</b>	<b>32 303 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 654	278 347
Skyldig off. myndigheter		4	3
Forskudd kunder		19 130	18 518
Påløpte renter		88 302	93 806
Påløpte kostnader		2 882	3 693
Annen kortsiktig gjeld		1 125	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 097</b>	<b>394 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 296 062</b>	<b>32 698 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 919 863</b>	<b>44 790 243</b>
Pantstillelser	14	31 032 965	32 303 977

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Soffrid Græsli  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hanne Sakshaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sveinung Gravås  
Styremedlem

Org.nr: 886 962 312 - 856



## Muusøra Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Viderefakturering energi, strøm	18 232	12 049
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>18 232</b>	<b>12 049</b>



## Muusøra Borettslag - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 850	5 690
Reisekostnader	926	1 330
Andre lønnskostnader	5 000	3 500
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 776</b>	<b>10 519</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Fakturerte tjenester	0	1 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>8 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturertetjenester er kjøpte tjenester fra TOBB for sporadisk utlønning.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	6 644
Avtale om HMS-tjenester	0	3 607
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	11 375
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	6 754
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 554	7 179
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 224	8 785
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	83 635	72 213
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>102 413</b>	<b>117 053</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggssavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	24 393	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	11 900	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 281	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 587	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 866	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 446	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>57 472</b>	<b>44 021</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 886 962 312 - 856



**Muusøra Borettslag - Noter 2023**

---

**Note 7 - FESTEAVGIFT**

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 131 112 i årlig festeavgift.  
Festetiden er ifølge kontrakten 80 år.

**Org.nr: 886 962 312 - 856**



## Muusøra Borettslag - Noter 2023

## Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	13 637	2 598
Kontorrekvisita, trykksaker	1 949	100
Drift maskiner	4 261	7 784
Gaver	1 972	2 650
Kostnader vedr. styrearbeid	0	8 200
Generalforsamling/årsmøte	1 938	1 650
Kurskostnader	3 000	1 200
Bankgebyrer	762	1 288
Andre gebyrer	1 241	2 185
Tilskudd bomiljø	8 381	996
Andre kostnader	0	2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>37 140</b>	<b>28 653</b>

## Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 968 048</b>	<b>1 720 680</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 531 902	1 466 197
Tilbakeført avskrivning	2 718	12 778
Tilgang av anleggsmidler	0	-1
Avdrag lån	-1 271 012	-1 231 606
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>263 607</b>	<b>247 369</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>2 231 655</b>	<b>1 968 048</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>2 231 655</b>	<b>1 968 048</b>

## Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 403 621	105 488	21 489	58 488
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 403 621	105 488	21 489	58 488
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	105 488	0	58 488
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 403 621	0	21 489	0
Årets avskrivninger :	0	2 718	0	0
Antatt levetid i år :		5		10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2004

Org.nr: 886 962 312 - 856



**Muusøra Borettslag - Noter 2023**

---

**Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Org.nr: 886 962 312 - 856**



## Muusøra Borettslag - Noter 2023

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	2 104 936	1 956 203
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>2 104 937</b>	<b>1 956 204</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>12 091 899</b>	<b>10 625 701</b>
Andelskapital 01.01	2 900	2 900
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
Annen egenkapital 01.01	12 088 999	10 622 801
Årets resultat	1 531 902	1 466 197
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>13 620 900</b>	<b>12 088 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>13 623 800</b>	<b>12 091 899</b>

Andelskapitalen er kr 2 900,- fordelt på 29 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>42 425 110</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>31 032 965</b>

Pålydende pantstillelser var 41 967 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Muusøra Borettslag - Noter 2023

### Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	14628755	14628574
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005
Rentesats:	3.162 %	3.162 %
Betingelser:	Fastrente til 01.02.2035	Fastrente til 01.02.2035
Beregnet innfridd:	12.08.2036	12.08.2036
Opprinnelig lånebeløp:	9 040 000	22 680 000
Lånesaldo 01.01:	5 830 031	15 826 946
Avdrag i perioden:	336 622	934 390
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 493 409</b>	<b>14 892 556</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 599 012	9 753 173

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628574	29	513 536	14 892 544
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628755	29	189 428	5 493 412

### Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	10 647 000	10 647 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>10 647 000</b>	<b>10 647 000</b>



Resultat og balanse med noter for Muusøra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Muusøra Borettslag**

Styreleder	Solfrid Græsli (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Sveinung Gravås (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Hanne Sakshaug (sign.)	25.03.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Muusøra Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Muusøra Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TVQJL-EY7XX-8SDZG-8PZTN-NCN3G-T251W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-04-05 06:00:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVQJL-EY7XX-8SDZG-8PZTN-NCN3G-T251W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>